Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 02 2023 г.

Заказчик **Сыздыкова Гульмандай Мукарамовна, ИИН 560410450413, Павлодарская область, город Павлодар, улица Р. Люксембург, дом 101/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» февраля 2023 г., ТОО «ГИДРОПРОМ» директор Культуманов И. М., гос. лицензия № 22008259, от 24.04.2022 г., город Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30, БИН 030240008552**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» февраля 2023 г., эксперт Селиканова Жанат Кайратовна, аттестаты эксперта № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 г., город Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 158, ИИН 920830350179**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» февраля 2023 г., ИП Шакирова Р. К. в эксперта Сапаровой Асель Абильхайыровны, аттестаты эксперта № KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 г., № KZ39VJE00029177 от 28.07.2017 г., город Павлодар, улица Мәшһүр Жүсіп, дом 20/2, офис 3, ИИН 810331450448**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: город Павлодар, улица Әлихан Бөкейханұлы, дом 126»**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, улица Әлихан Бөкейханұлы, дом 126

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Павлодара от "21" ноября 2016 года № 1263/30**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 09.08.2021 года архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ00VUA00486922 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара», проекта согласованного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 12.08.2021 г. № KZ08VUA00490755**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ06REA00266541 16.03.2022 г., Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «СтройПроект-ПВ», индивидуальный проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Сыздыковой Гульмандай Мукарамовной, март 2022 года;**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6** (шесть) месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** (шесть) месяцев;
фактически, месяц: фактически **6** (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**1542,59**	**1555,20**
Число этажей	этаж	**3+цокольный этаж**	**3+цокольный этаж**
Общий строительный объем	$м^3$	**6679**	**6679**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**6**	**1129,29**	-	**6**	**1079,9**	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **3-х этажный жилой дом+цокольный этаж (А): фундаменты – монолитная железобетонная плита, сборные железобетонные фундаментные блоки (ФБС), наружные и внутренние стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, колоны – кирпичные, перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия, кровля – металлочереица. Трехэтажное здание с цокольным этажом, общая площадь 1555,20 кв.м, площадь застройки 470,39 кв.м, строительный объем 6679 куб.м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего ___ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически примерно _____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: город Павлодар, улица Әлихан Бөкейханұлы, дом 126»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Сыздыкова Г. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Селиканова Ж.К_.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО Комплекс. Строй Проект-ПВ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ИП Шакирова Р. К. **Шакирова Р. К.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору **Сапарова А. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сапарова А.А., №266VJE 00029196, №239VJE 00029196.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГИДРОПРОМ» **Культуманов И. М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3-х этажный жилой дом (А)	**3+цокольный этаж**	-	**19**	**470,39**	**6679**	**1555,20**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита, сборные железобетонные фундаментные блоки (ФБС)	**Кирпич**	**Металлочерепица**	**Центральное**	**Центральное**	**Центральное**	**Центральное**	**Центральное**	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	6			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	1079,9			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						
		373,39						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

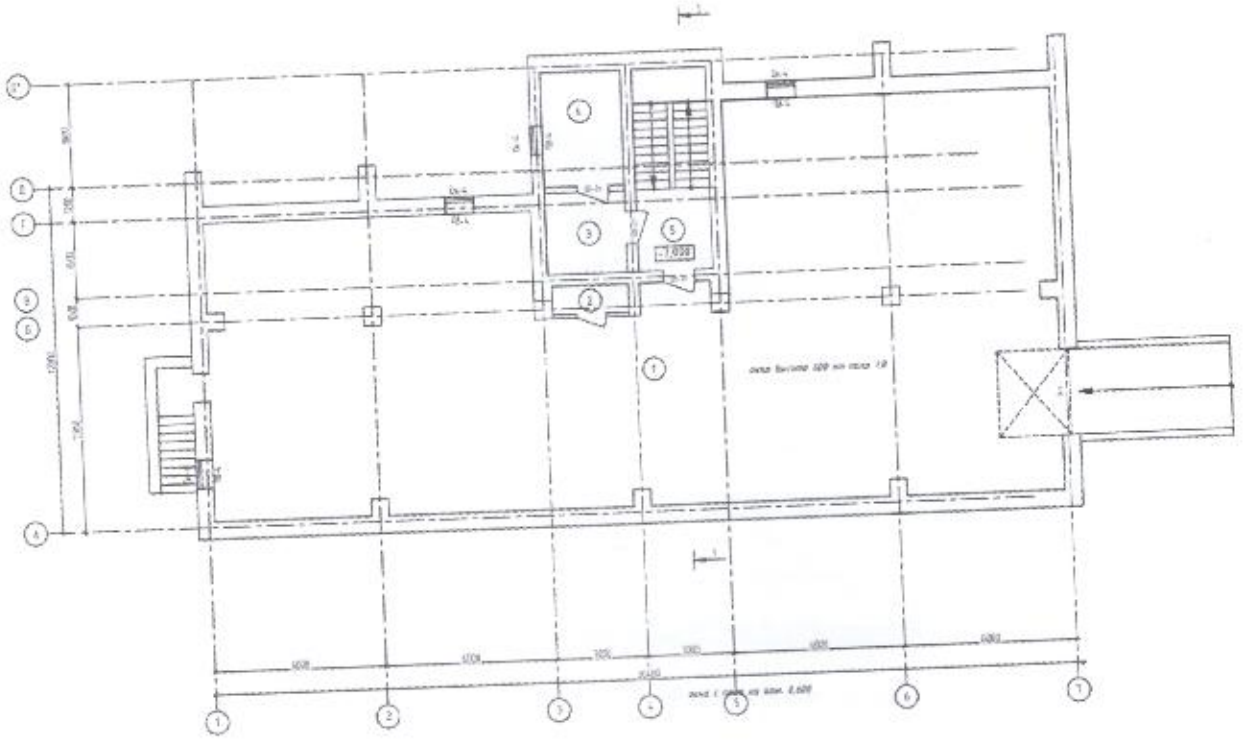
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

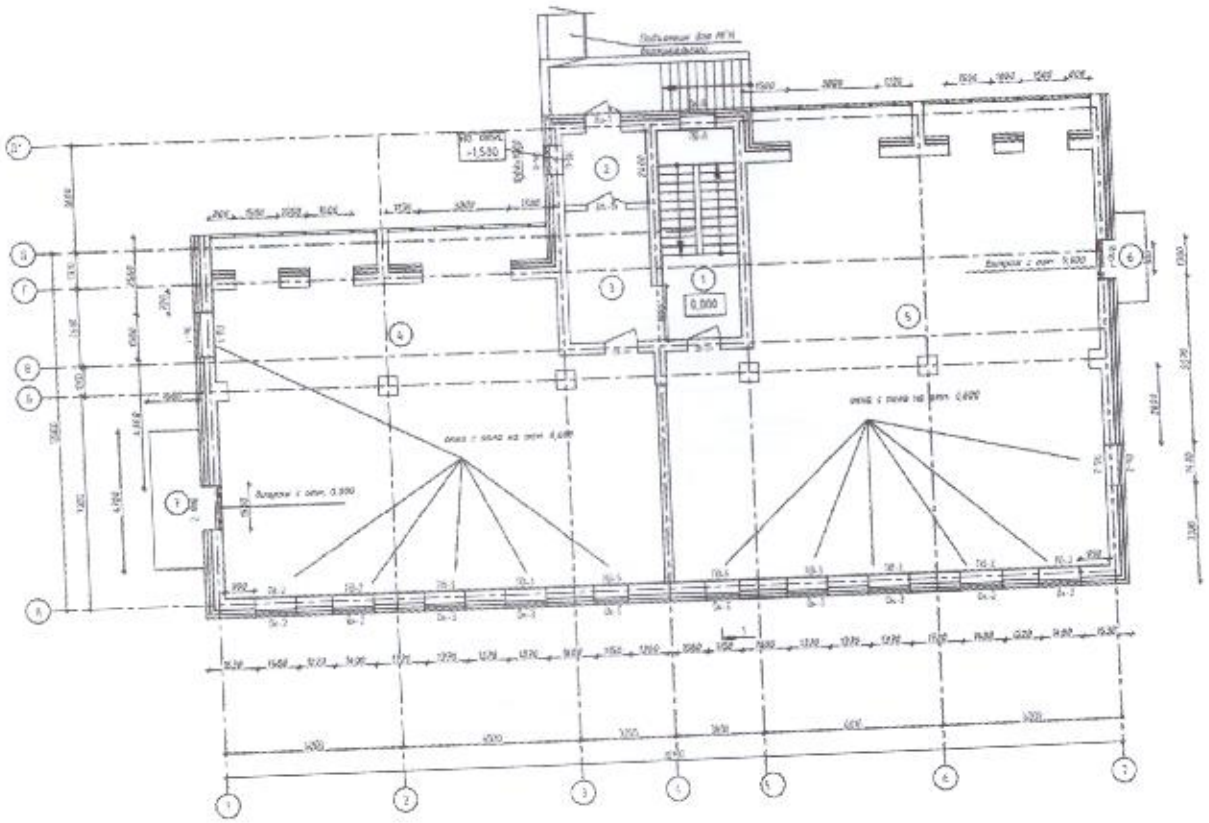
Цокольный этаж

План на отм. -3,000



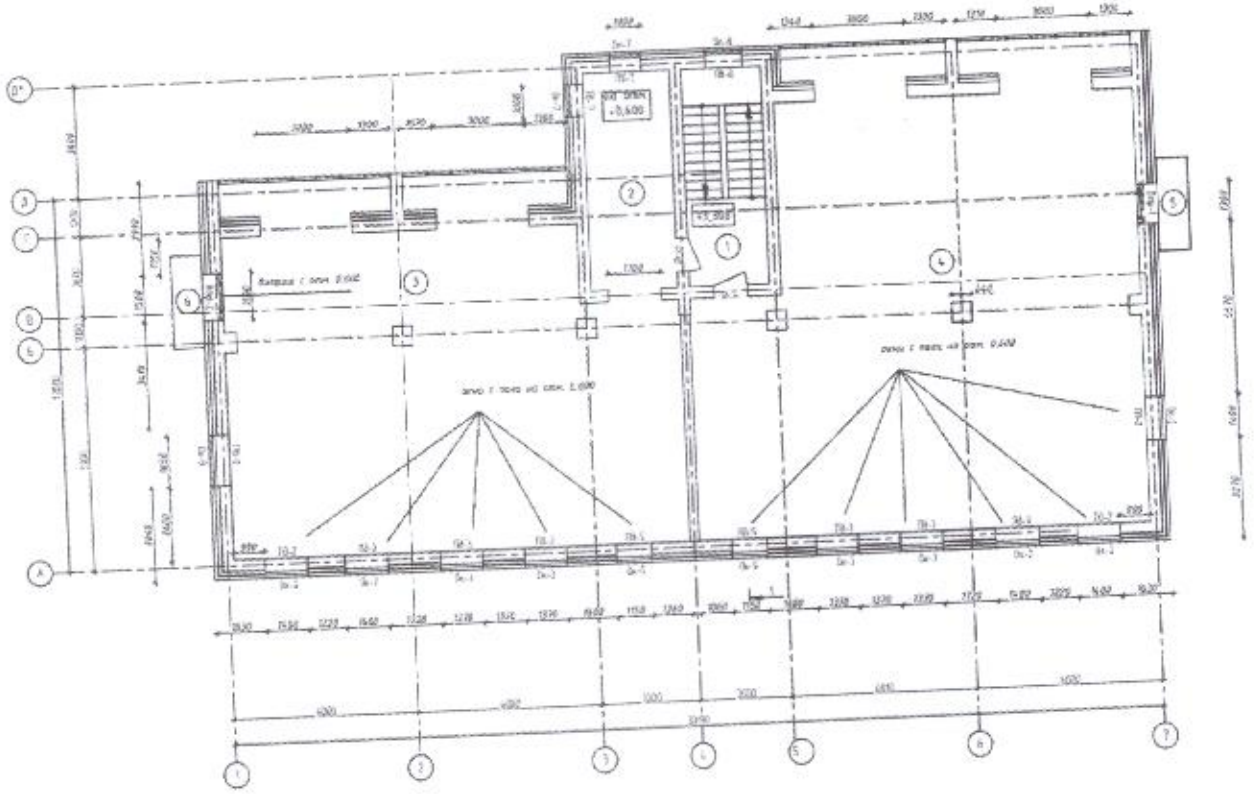
Первый этаж

План на отм. 0,000



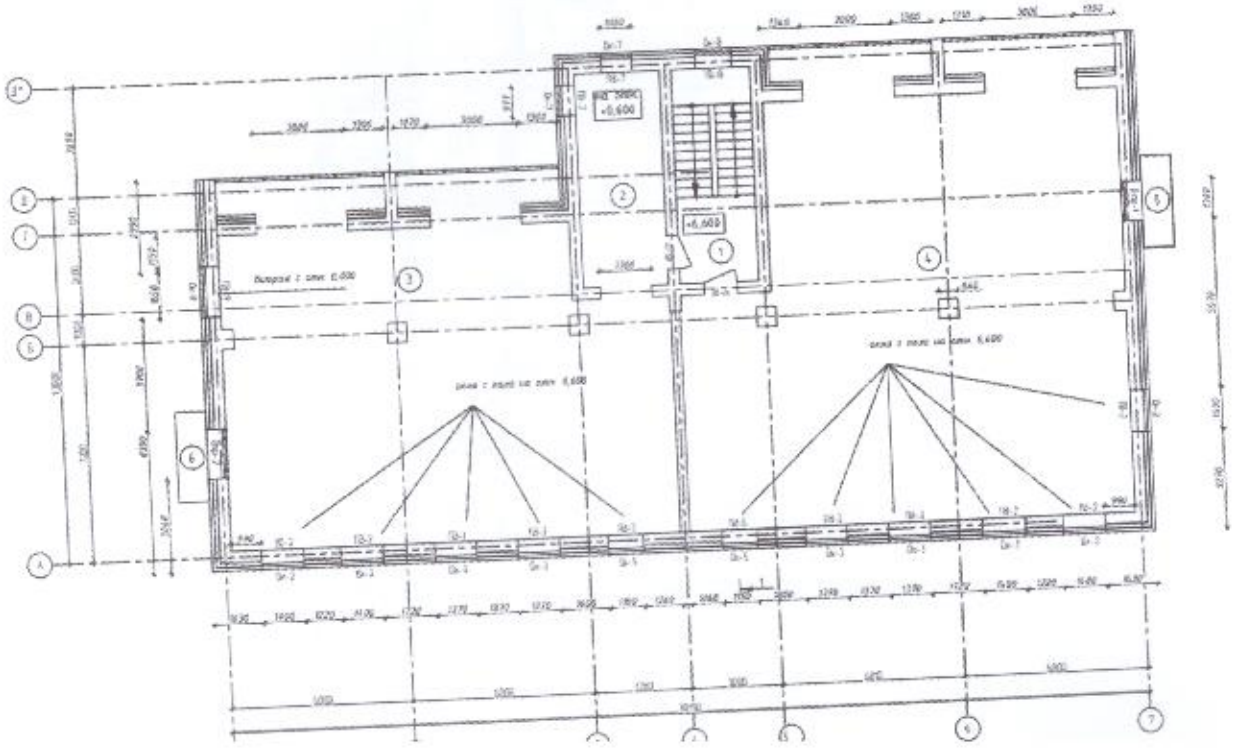
Второй этаж

План на отм. 3,300



Третий этаж

План на отм. 6,600.



2. Экспликация к поэтажным планам

Цокольный этаж

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Тех. подполье	322,90
2	Тех. помещение	2,50
3	Тех. помещение	7,30
4	Тех. помещение	10,80
5	Лестничная клетка	17,90
0	ИТОГО:	361.40

Первый этаж

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Лестничная клетка	17,90
2	Тамбур	6,20
3	Вестибюль	11,40
4	Квартира №1	162,10
5	Квартира №2	198,80
6	Балкон	0,80
7	Балкон	2,10
0	ИТОГО:	399.30

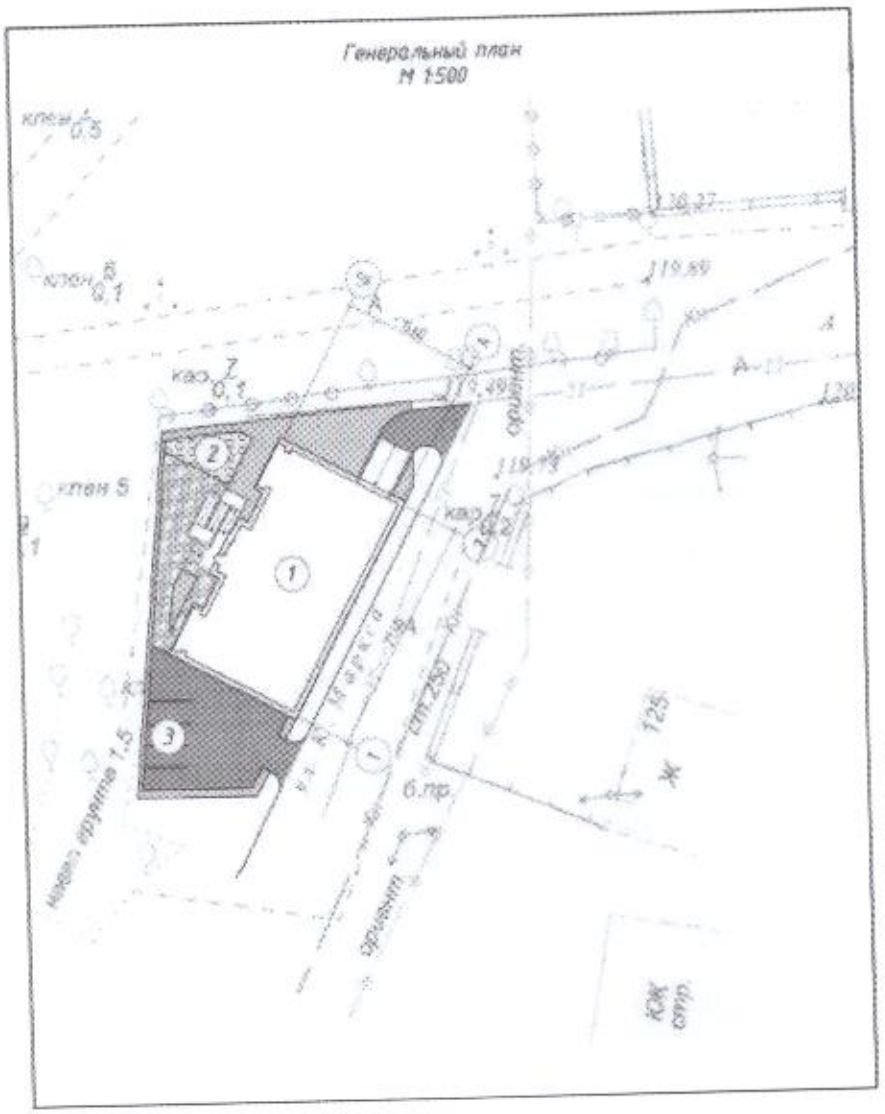
Второй этаж

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	17,60
2	Вестибюль	18,40
3	Квартира №1	160,70
4	Квартира №2	199,30
5	Балкон	0,80
6	Балкон	0,80
0	ИТОГО:	397.60

Третий этаж

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	17,80
2	Вестибюль	18,50
3	Квартира №1	160,40
4	Квартира №2	198,60
5	Балкон	0,80
6	Балкон	0,80
0	ИТОГО:	396.90

Генеральный план
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	*Наименование*	*Примечание*
1	*Многоквартирный жилой дом*	*проектир.*
2	*Детская площадка*	*проектир.*
3	*Автомобильная парковка*	*проектир.*

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

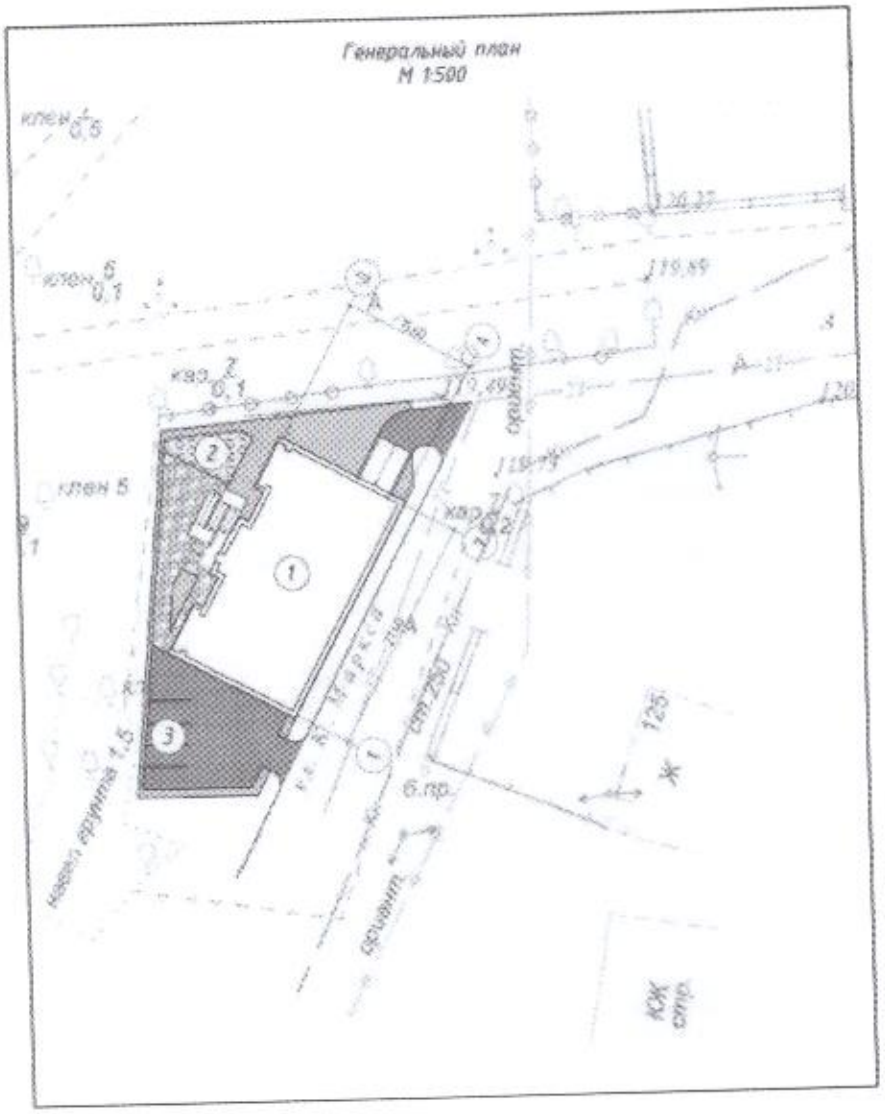
Второй этаж

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Лестничная клетка	17,60
2	Вестибюль	18,40
3	Квартира №1	160,70
4	Квартира №2	199,30
5	Балкон	0,80
6	Балкон	0,80
0	ИТОГО:	397.60

Третий этаж

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Лестничная клетка	17,80
2	Вестибюль	18,50
3	Квартира №1	160,40
4	Квартира №2	198,60
5	Балкон	0,80
6	Балкон	0,80
0	ИТОГО:	396.90

Генеральный план
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	*Наименование*	*Примечание*
1	*Многоквартирный жилой дом*	*проектир.*
2	*Детская площадка*	*проектир.*
3	*Автомобильная парковка*	*проектир.*

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
1 000,0	**470,39**	**470,39**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита, сборные железобетонные фундаментные блоки (ФБС)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	Бетон
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлопластиковые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпатлевка сухими смесями
		наружные	Облицовка кирпичом
8	Горячее водоснабжение		Да
9	Водопровод		Да
10	Канализация		Да
11	Электроосвещение		Да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Да
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3-х этажный жилой дом (А)		**470,39**	**10,9**	**6679**					

	Итого:	**470,39**	**-**	**6679**					

Заказчик _____ **Сыздыкова Г. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор ИП Шакирова Р. К. **Шакирова Р. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____

Эксперт по авторскому надзору **Сапарова А. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____