РС-2

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 04 2020 г.

Заказчик ТОО «Home Group Astana», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «___» _____ 2020 г., ТОО «Киелі Тылсым»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Исмагулов Алмат Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шортаев Бауржан Берикович, аттестат №KZ23VJE00031987 от 03.11.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат №KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абилов Дамир Туякбаевич, аттестат №KZ27VJE00015231 от 05.02.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Эм Эмиль Владимирович, аттестат №KZ74VJE00050954 от 21 ноября 2019 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кожакенов Азамат Камитович, аттестат №KZ45VJE00047499 от 14 июня 2019года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кунаков Ренат Талгатович, аттестат №KZ31VJE00014674 от 29 декабря 2015 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович, аттестат №KZ82VJE00039752 от 23.07.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 2020 г.,
ТОО «Горпроект.KZ», Даулбаев Рашат Асылханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Сарсембекова Аллабергена Калиевича, приказ №10 от 17.04.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _ приказ №10 от 17.04.2019 г. _____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ТОО «Астана-Жобалау» (наружные инженерные сети), Жунусов Мереке Капирбулатович _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Касенова Дулата Хайдаулы _ приказ №19/18 от 09.07.2018 г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказ №19/18 от 09.07.2018 г. _____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 47 _____
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Нур-Султан на строительство объекта №510-695 от 28.04.2018г. _____
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 17.05.2018 г. ХКМЖ-124 _____;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Горпроект.KZ», №12708 от 17.01.2018г. _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан № № 01-0044/18 от 09.02.2018 г. _____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ТОО «Астана-Жобалау», №22/17 от 01.08.2017г. _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ABK Stroi Engineering», г. Нур-Султан № ABK_STROI-0001/18 от 12.01.2018г. _____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____март 2018 г._____;
месяц, год

окончание работ_____январь 2020 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____30_____;

фактически, месяц: _____22_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП №3965 2х2500кВа	м2		80м2		80м2
ТП №3989 2х2500кВа	м2		80м2		80м2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем срокам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Мәңгілік Ел, д. 47

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	34 889	34 889
Число этажей	этаж	14 18 14	1 подъезд – 14 + тех. этаж 2 подъезд – 18 + тех. этаж 3 подъезд – 14 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	154 408,7	154 408,7
В том числе подземной части	$м^3$	6 344	6 344
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3 212,85	н.п.1–343.1; н.п.2–51.7; н.п.3–479.1; н.п.4–113,8; н.п.5–522.2; н.п.6–332,5; н.п.7–134,2; н.п.8–517.1; н.п.9–411,8; н.п.10–41,7; н.п.11–334.7; н.п.12–51,3; н.п.13–50,9; н.п.14–51,4; н.п.15–144,7; н.п.16–10,1; н.п.17–10,2; н.п.18–7,0; н.п.19–6,9; н.п.20–33,6; н.п.21–33,8; н.п.22–33,6; н.п.23–3,6; н.п.24–3,6; н.п.25–3,6; н.п.26–3,6; н.п.27–2,6; н.п.28–2,6; н.п.29–2,6; н.п.30–2,6; н.п.31–2,6; н.п.32–2,6; н.п.33–3,5;н.п.34–3,5; н.п.35–3,5; н.п.36–3,5; н.п.37–3,5; н.п.38–3,5; н.п.39–3,5; н.п.40–3,5; н.п.41–2,5; н.п.42–2,5; н.п.43–2,5; н.п.44–2,5; н.п.45–2,5; н.п.46–2,5; н.п.47–2,5; н.п.48–2,5; н.п.49–3,5; н.п.50–3,5; н.п.51–3,5; н.п.52–3,5; н.п.53–2,6; н.п.54–2,6; н.п.55–2,6; н.п.56–2,6; н.п.57–2,6; н.п.58–2,6;н.п.59–2,6; Итого по н.п. – 3795,6; п/м.1-14,51; п/м.2-14,46; п/м.3-14,46; п/м.4-13,94; п/м.5-13,94; п/м.6-13,99; п/м.7-26,40; п/м.8-26,40; п/м.9-14,42; п/м.10-14,42; п/м.11-14,42; п/м.12-14,42; п/м.13-14,42; п/м.14-14,42; п/м.15-15,86; п/м.16-15,86; п/м.17-14,94; п/м.18-16,63; п/м.19-16,63; п/м.20-14,56; п/м.21-28,08; п/м.22-14,56; п/м.23-14,56; п/м.24-14,56; п/м.25-19,24; п/м.26-19,24; п/м.27-15,08;

			п/м.28-16,38; п/м.29-16,38; п/м.30-14,56; п/м.31-14,56; п/м.32-14,56; п/м.33-14,56; п/м.34-19,76; п/м.35-14,56; п/м.36-14,56; п/м.37-15,60; п/м.38-14,56; п/м.39-14,56; п/м.40-14,56; п/м.41-14,56; п/м.42-14,56; п/м.43-14,56; п/м.44-14,56; п/м.45-14,56; п/м.46-14,56; п/м.47-14,56; п/м.48-14,56; п/м.49-14,56; п/м.50-15,08; п/м.51-19,24; п/м.52-19,24; п/м.53-14,35; п/м.54-14,40; п/м.55-14,40; п/м.56-14,56; п/м.57-14,56; п/м.58-14,42; п/м.59-14,42; п/м.60-14,42; п/м.61-14,42; п/м.62-14,42; п/м.63-16,48; п/м.64-16,48; п/м.65-14,94; п/м.66-15,86; п/м.67-15,86; п/м.68-19,76; п/м.69-19,76; п/м.70-14,30; п/м.71-14,30; п/м.72-14,30; п/м.73-14,46; п/м.74-14,46; п/м.75-14,51; п/м.76-14,52; п/м.77-14,47; п/м.78-14,52; п/м.79-18,03; п/м.80-21,70; п/м.81-21,39; п/м.82-17,36; п/м.83-17,36; п/м.84-17,36; п/м.85-19,10; п/м.86-19,10; п/м.87-17,98; п/м.88-19,84; п/м.89-19,84; п/м.90-17,36; п/м.91-17,36; п/м.92-17,36; п/м.93-17,36; п/м.94-17,36; п/м.95-17,36; п/м.96-17,36; п/м.97-22,94; п/м.98-22,94; п/м.99-17,36; п/м.100-17,36; п/м.101-18,6; п/м.102-22,45; п/м.103-17,67; п/м.104-16,43; п/м.105-16,93; п/м.106-16,12; п/м.107-16,43; п/м.108-16,43; п/м.109-16,43; п/м.110-17,36; п/м.111-17,36; п/м.112-17,36; п/м.113-20,03; п/м.114-20,03; п/м.115-17,98; п/м.116-19,10; п/м.117-19,10; п/м.118-16,55; п/м.119-17,36; п/м.120-31,48; п/м.121-33,06; п/м.122-14,42; п/м.123-14,42; п/м.124-14,42; п/м.125-14,42; п/м.126-14,42; п/м.127-14,94; п/м.128-16,22; п/м.129-16,22; п/м.130-14,42; п/м.131-14,42; п/м.132-14,42; п/м.133-14,42; п/м.134-14,42; п/м.135-14,42; п/м.136-14,42; п/м.137-19,57; п/м.138-15,45; п/м.139-14,42; п/м.140-14,42; п/м.141-14,42; п/м.142-14,42; п/м.143-14,42; п/м.144-14,42; п/м.145-14,42; п/м.146-14,42; п/м.147-14,42; п/м.148-14,42; п/м.149-14,42; п/м.150-14,42; п/м.151-14,42; п/м.152-14,42; п/м.153-14,42 Итого по п/м. – 2506,8
		6637,39	Итого по паркингу – 6339,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
...го квартир, в том ...ле:	212			212	19 807,5 ~~19 686~~	10494,8
...нокомнатных	17	765,1	297,65	17	776,0	297,9
...ухкомнатных	39	2752,2	1311,4	39	2784,6	1397,5
...хкомнатных	104	9509,65	5354,08	104	9616,5	5201,8
...ырехкомнатных	52	6492,2	3643,52	52	6508,9	3597,6

Исправленному на „19 807,5" верен.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр.Мәңгілік Ел, д. 47 – 14, 18, 14 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, алюминиевые сэндвич-панели, цветовая гамма – белая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой аркой;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 5 503 865,05 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 347 877,64 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 155 987,41 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 503 865,05 тыс. тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 347 877,64 тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 155 987,41 тыс тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 47 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Белобров Игорь Владимирович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Генеральный подрядчик:

Ахмагулов Алмат Булатович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Шортаев Бауржан Берикович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Ахмгалиев Родион Тулегенович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

М.П.

Абилов Дамир Туякбаевич _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии

М.П.

Эм Эмиль Владимирович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Кожакенов Азамат Камитович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кунаков Ренат Талгатович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Пазабайканов Кайрулла Тюлюбекович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Директор Даулбаев Рашат Асылханович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Эксперт Сарсембеков Аллаберген Калиевич _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор (наружные инженерные сети):

Директор Жунусов Мереке Кайрбулатович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Эксперт Касенов Дулат Хайдаулы _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Правильно прошнур

КОГАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

Бірегей № 0021944025 17

Кадастрлық № 21:320:135:3565:1

Тіркеу № 13

Тіркеуші

Жылжымайтын мүлік объектісінің тіркелу мәні

пр. Мангилик Ел, 47

Тіркеуші Тлеубергенова Н.К. Қолы

Басқарма төрағасы Ахметжанов Д.А. Қолы

«АСТАНА ЖЕЛІСІ» ЖШС
Казахстан Республикасы Астана қаласы
ЖШС «АСТАНА ЖЕЛІСІ»
БИН 170740001710
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 180541001869

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002194462517 **18.05.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3565; 21:320:135:3565:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 47**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "HOME GROUP ASTANA"	**Договор о передаче недвижимого имущества (№ 841 от 06.03.2019г.) - Дата регистрации: 13.03.2019 18:54 нотариус ОСПАНОВА А. Т. лицензия № 0001060 от 21-01-2008г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 13.04.2020г.) - Дата регистрации: 13.05.2020 17:15**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор (колы/подпись) **Утемисова Н.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)