Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
міндетін атқарушының 2017 жылғы
24-ақпандағы №234 бұйрығына

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы
Жылға ауыл округі Жылға елді мекенінде
№12 С.Сейфулин атындағы жалпы орта мектебіне
қосымша 150 орындық оқу корпусының құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «22» желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысы құрылыс басқармасы» ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы 160 квартал, 5

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация: 30.11.2022 ж. «Ar Kua Group» ЖШС директоры Абишев Б.Ш., Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі, 25.

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Қосалқы мердігер
30.11.2022жылғы №01 келісім –шарт негізінде, «Алмат-Құрылыс» ЖШС директоры Абишева Д.А, Шымкент қаласы, 16мкр. 7үй 51п.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 30.11.2022 ж. «Нұр&М Құрылыс» ЖШС директоры –Сарсенов С., сарапшы –Корабоев У.Т., KZ85VJE00075879; KZ58VJE00075880, KZ31VJE00075881 от 16.08.2022г.

(қорытынды күні,ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
30.11.2022 ж.«МПК-Проект» ЖШС директоры-Жамбаев А.Б., жобаның бас инженері-Сраилов М.

(негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні)

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жылға ауыл округі, Жылға елді мекені мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жылға ауыл округі Жылға елді мекенінде №12 С.Сейфуллин атындағы жалпы орта мектебіне қосымша 150 орындық оқу корпусының құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылдың «16» қазан №433 Сарыағаш ауданы әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы) **жерге тиісті құқық беру туралы шешімі** (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің» ММ, 13.05.2022ж.

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Сарыағаш ауданы құрылыс бөлімі», ММ 30.12.2020 ж. №115 бұйрығы

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«МПК-Проект» ЖШС, №04-2019 жеке жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы)

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы маусым, 2022 жыл;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан, 2022 жыл;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы:құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай, нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңының ауданы	ГА	2,135	2,135
Қабаттар саны	қабат	3	3
Ғимараттың құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	8521,33	8521,33
Құрылыстың ауданы	м2	770,97	770,97
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	1646,79	1646,79
Ғимараттың пайдалы ауданы	м2	1552,57	1552,57
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1091,52	1091,52
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған үй жайлар алаңы (галерея)	м2	17,2	17,2

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: №12 С.Сейфулин атындағы жалпы орта мектебіне қосымша

150 орындық оқу корпусы құрылысы 3 қабатты бір ғимарат (А блогы) пен ескі мектеппен 1 қабатты галерея (Б блогы) арқылы қосылатын етіп жобаланған.

А блогы ғимараты – үш қабатты, техникалық жертөлесімен жоспар бойынша тік бұрышты өлшемдері 37,5х15,6м. Жертөлесі биіктігі – 1,8м, қабаттардың биіктері еденнен төбеге дейін – 3,0м. Бірінші қабатта бастауыш 1 сынып, 2 сынып оқу бөлмелері, вестибюль, рекреация, коридор, дәрігерлік бөлме, процедуралық бөлме, санитарлық бөлмелер, бухгалтерия және 3 сынып, 4 сынып оқу бөлмелері орналасқан. Екінші қабатта – оқу жөніндегі меңгеруші бөлмесі, мультимедиалық бөлме, 6 сынып, 7 сынып, 8 сынып оқу бөлмелері, коридор, рекреация, директордың қабылдау бөлмелері, санитарлық бөлмелер (әйелдер, еркектер), методикалық бөлме орналасқан. Үшінші қабатта – физикалық лаборатория мен бөлмесі, химия бөлмесі мен лаборатория, БӘД бөлмесі, рекреация, коридор, информатикалық және сызу бөлмелері, санитарлық бөлмелер орналасқан. Б блогы ғимараты бір қабатты тік бұрышты өлшемдері 4,0х3,0м. Биіктігі еденнен төбеге дейін 3,0м. Қарастырылған коридор А блогы мен ескі мектеп ғимаратына жапсарлас. Ғимараттар іргетасы-бетон, қабырғалары күйдірілген кірпіштен. Қабатаралық жабын – құймалы темірбетоннан, шатыры – металлочерепица, сыртқы есіктер – темірден орындалған, ішкі есіктер МДФ және алюминді профильдерден, терезелер ПХВ-дан орындалған. Сыртқы қабырғалары жылуоқшаулағыш плиткалармен қапталып сайдингпен жабылған. Ішкі қабырғалары сыланып силикатты бояулармен әрленген, санитарлық бөлмелерде керамикалық тақтайшалармен қапталған. Едендері – линолеум және керамогранит тақтайшалар. Құрылыс жертелімінде тағы да қазандық, өртке қарсы 400м3 су қоймасы, кәріз сулары шұңқұры, автокөлік жолдары мен тұрақтары, стадион, балалар алаңшалары орналасқан. Электр қуатын қамтамасыз ету КТПГ-400-10/04 трансформаторы арқылы жүзеге асырылған. 200 кВа ДЭС қойылған. Оқу ғимараты жобада қарастырылған құрал-жабдықтармен толық орнатылған. Ғимараттар ішкі және сыртқы инженерлік жүйелерімен толығымен қамтылған.;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **538 712,820** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары және өзге де шығындар **434 069,711** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **104 643,109** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **538 712,820** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және өзге де шығындар **434 069,711** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **104 643,109** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __E__;

1. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жылға ауыл округі Жылға елді мекенінде №12 С.Сейфуллин атындағы жалпы орта мектебіне қосымша 150 орындық оқу корпусының құрылысы» нысанын

(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші: **Усубалиев Т.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау:

1) **Корабоев У.Т., KZ85VJE00075879; KZ58VJE00075880; KZ31VJE00075881 от 16.08.2022г.**

сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2) аккредителген ұйым **ТОО «Нұр&М Құрылыс» директор Сарсенов С.С.,**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау:

1)Жобаны әзірлеуші **ТОО «МПК-Проект» авторлық қадағалаушы Сраилов М.** ,

сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2)ұйым **ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.Б.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер): **Абишев Б.Ш.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Қосалқы мердігер: **Абишева Д.А.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

МЕКТЕП

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____3 қабат_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация___3 қабат____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2135м2		676,86м2	94,11м2	6924,5м2	
кестенің жалғасы					

Салынбаған алаң

топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
1800	2925	2160	765		2815м2	2815
кестенің жалғасы						

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Карагач-250шт.

Объектінің жоспарына экспликация

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

Тапсырыс беруші: **Усубалиев Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1)Жобаны әзірлеуші **ТОО «МПК-Проект» авторлық қадағалаушы Сраилов М.,**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым **ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.Б.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы