Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2020 г.

Заказчик ТОО «Build Group NS», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «___» _____ 2020 г., ТОО «Киелі Тылсым»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Бейсенов Азамат Шамильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2020 г.,
ТОО «Engineering Services», директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Анарбаев Асхат Сагатович, начальник ОТН общестроительных работ
фамилия, имя, отчество, должность
Батыршаев Мухтар Садуакасович, начальник ОТН инженерные сети
фамилия, имя, отчество, должность
Хисметов Нұртөре Ғаділжанұлы, инженер ОТН по общестроительным работам, аттестат №KZ20VJE00052605 от 04 февраля 2020 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения
Кожакенов Азамат Камитович, ведущий инженер ОТН инженерные сети (инженерные сети), аттестат №KZ45VJE00047499 от 14 июня 2019 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения
Кожакенов Азамат Камитович, ведущий инженер ОТН инженерные сети (тех. оборудование), аттестат № KZ56VJE00057292от 11 сентября 2020 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения
Кунаков Ренат Талгатович, ведущий инженер ОТН инженерные сети (инженерные сети), аттестат №KZ31VJE00014674 от 28 декабря 2015 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 2020 г.,
ТОО «DN architects and engineering partner», директор Сапарбаев Ермек Жиянбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Мукашевой Алмы Ешмухановны, приказ №5-П от 29.10.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

йствующего на основании приказа №5-П от 29.10.2018 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ОО «Астана-Жобалау» (наружные инженерные сети), директор Жунусов Мереке Кайрбулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

лице Касенова Дулата Хайдаулы, приказ №19/18 от 09.07.2018 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

ействующего на основании приказ №19/18 от 09.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к риемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и аркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 45

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных астей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или пределенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 1.10.2018 г. ХҚМЖ-434;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DN architects and engineering partners», №3/1530-17-3 от 17.01.2018г;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0347/18 от 07.09.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ТОО «Астана-Жобалау», №22/17 от 01.08.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й) ТОО «ABK Stroi Engineering», г. Нур-Султан №ABK_STROI-0001/18 от 2.01.2018г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ____апрель 2019 г.;

месяц, год

окончание работ___декабрь_____2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___16___;

фактически, месяц: ____20____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, роизводительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем бъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или сновным видам услуг):

Мощность, роизводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем рмам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

р. Мәңгілік Ел, д. 45

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	22 336,88	~~22 336,88~~ 22 488,1
Число этажей	этаж	1 подъезд – 18 + тех.этаж 2 подъезд – 16 + тех.этаж 3 подъезд – 12 + тех.этаж	1 подъезд – 18 + тех. этаж 2 подъезд – 16 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	98528	98528
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		**Итого по н.п. – 1687,72** **Итого по м/м - 174м/м** **Итого по паркингу – 3441,17**	н.п.1–38,8; н.п.2–205,3; н.п.3–458,9; н.п.4–50,5; н.п.5–77,5; н.п.6–101; н.п.7–84,4; н.п.8–102,7; н.п.9–33,4; н.п.10–14; н.п.11–16,7; н.п.12–40,5; н.п.13–40,7; н.п.14–27,3; н.п.15–2,7; н.п.16–2,7; н.п.17–2,7; н.п.18–2,7; н.п.19–2,7; н.п.20–2,6; н.п.21–2,7; н.п.22–2,7; н.п.23–2,7; н.п.24–2,7; н.п.25–2,7; н.п.26–2,7; н.п.27–2,7; н.п.28–2,7; н.п.29–2,7; н.п.30–2,7; н.п.31–2,7; н.п.32–2,7; н.п.33–2,8; н.п.34–2,7; н.п.35–2,7; н.п.36–2,6; н.п.37–2,7; н.п.38–2,6; н.п.39–2,7; н.п.40–2,6; н.п.41–2,6; н.п.42–2,7; н.п.43–2,6; н.п.44–2,6; н.п.45–2,7; н.п.46–2,7; н.п.47–2,6; н.п.48–2,7; н.п.49–2,7; н.п.50–2,7; н.п.51–2,7; **Итого по н.п. ~~1687,72~~** 1390,9

Исправленному на „22 488,1"; „1390,9" верить.

"BUILD GROUP N5" БИН 170740001758 Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

	м^2		п/м.1-16,7; п/м.2-16,7; п/м.3-16,7; п/м.4-16,7; п/м.5-16,0; п/м.6-16,1; п/м.7-16,0; п/м.8-16,3; п/м.9-16,1; п/м.10-14,9; п/м.11-15,0; п/м.12-14,9; п/м.13-15,0; п/м.14-15,1; п/м.15-15,0; п/м.16-15,7; п/м.17-15,8; п/м.18-14,8; п/м.19-15,7; п/м.20-15,6; п/м.21-15,6; п/м.22-15,6; п/м.23-15,6; п/м.24-15,6; п/м.25-15,6; п/м.26-15,7; п/м.27-15,6; п/м.28-15,6; п/м.29-15,7; п/м.30-15,6; п/м.31-15,6; п/м.32-15,7; п/м.33-15,6; п/м.34-15,6; п/м.35-15,7; п/м.36-15,6; п/м.37-15,6; п/м.38-15,7; п/м.39-15,6; п/м.40-15,6; п/м.41-15,7; п/м.42-15,6; п/м.43-15,6; п/м.44-15,7; п/м.45-15,6; п/м.46-15,6; п/м.47-15,7; п/м.48-15,6; п/м.49-15,6; п/м.50-15,7; п/м.51-15,6; п/м.52-15,6; п/м.53-15,7; п/м.54-15,6; п/м.55-15,6; п/м.56-15,7; п/м.57-15,6; п/м.58-15,6; п/м.59-15,7; п/м.60-15,6; п/м.61-15,6; п/м.62-15,7; п/м.63-15,6; п/м.64-15,4; п/м.65-15,7; п/м.66-15,6; п/м.67-21,8; п/м.68-15,2; п/м.69-15,3; п/м.70-15,2; п/м.71-15,2; п/м.72-15,3; п/м.73-15,2; п/м.74-15,2; п/м.75-15,3; п/м.76-15,2; п/м.77-15,2; п/м.78-15,3; п/м.79-15,2; п/м.80-17,3; п/м.81-17,3; п/м.82-17,3; п/м.83-17,3; п/м.84-17,4; п/м.85-17,4; п/м.86-16,6; п/м.87-16,0; п/м.88-17,7; п/м.89-17,7; **Совместно с Klaus – 174 м/м** **Итого по п/м. ~~1409,8~~** 1410 **Итого по паркингу ~~3441,17~~** 3104,3

Исправленному на „1410"; „3104,3" верить.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	169	14169,2	7 655,7	169	14057,5	7 664,6
однокомнатных	42	1889,94	864,72	42	1893,7	864,3
двухкомнатных	41	2769,89	1451,87	41	2777,6	1452,4
трехкомнатных	49	4772,96	2638,15	49	4796,45	2637,7
четырехкомнатных	37	4562,85	2701,03	37	4589,75	2710,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Мәңгілік Ел, д. 45 – 18, 16, 12 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и тренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия дачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка ужных стен: алюминиевые витражи, алюминиевые сэндвич-панели, цветовая гамма – белая, серая; а – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам го приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, плоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию ъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 6 204 158,5 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 991 276,4 тыс. тенге, орудования, инструмента и инвентаря 1 212 882,1 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 204 158,5 тыс. тенге, в м числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 991 276,4 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 212 882,1 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, адостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, д. 45 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

зчик:

обров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата_____
М.П.

ральный подрядчик:

йсенов Азамат Шамильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

нический надзор:

кбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

нарбаев Асхат Сагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

атыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

исметов Нұртөре Ғаділжанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

ожакенов Азамат Камитович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

Кунаков Ренат Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

порский надзор:

иректор Сапарбаев Ермек Жиянбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

эксперт Мукашева Алма Ешмухановна
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

порский надзор (наружные инженерные
ети):

Директор Жунусов Мереке Кайрбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

эксперт Касенов Дулат Хайдаулы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс; г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мангилик Ел д.45	12-16-18+тех. этаж			5668	98 528	~~22 336,88~~ 22 488,1	7664,6	~~1687,72~~ 1390,9	~~1409,8~~ 1410	314,8
				5668	**98 528**	**~~22 336,88~~**	**7664,6**	**~~1687,2~~**	**~~1409,8~~**	**314,8**

Исправленному на „22 488,1"; „1390,9"; „1410" верно

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальт – 1 604,1м2				
				Брусчатка – 2 243,1м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный	Газоблок толщиной 250 мм	мягкая	Центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещения коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых	169			

	квартиры				
2	Количество жилых комнат	419			
3	Общая площадь ($м^2$)	14057,5			
4	Жилая площадь ($м^2$)	7664,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных помещениях	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещения	торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						1409,8	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

1. Поэтажные планы <u>на 50 листах</u>

Полы	1-го этажа		Стяжка ЦПР
	Междуэтажное		Стяжка ЦПР
Проемы	Окна		ПВХ профиль
	Двери		Стальные (входные)
Отделочные работы	Внутренние		Черновая
	Наружные		Алюминиевые витражи и панели
Горячее водоснабжение			Центральное
Водопровод			Центральное
Канализация			Центральное
Электроосвещение			Центральное
Отопление	Печное		-
	Печное / газовое		-
	От ТЭЦ		Центральное
	От АГВ		-
	От индивидуальной отопительной установки	На газе	-
		На твердом топливе	-
	От районной котельной	На газе	-
		На твердом топливе	-
Разные работы			-

ническое описание внутридворовых сооружений

менование ружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

ническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, ард)

менован ие и значения льных стей ений	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

ническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

ундамент		
ены и перегородки		
ыша		
лы		
екрытия		
роемы	Окна	
	Двери	
делочные работы	Внутренние	
	Наружные	
ные работы		
ого:		
ундамент		
ены и перегородки		
ыша		
лы		
екрытия		
роемы	Окна	
	Двери	
делочные работы	Внутренние	
	Наружные	
ные работы		
ого:		

исление площадей и объёмов основной и отделочных частей строений (подвалов, уподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и.т.п.)

именование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

зчик: Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

орский надзор: Мукашева Алма Ешмухановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

орский надзор: Касенов Дулат Хайдаулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Пронумеровано, прошито
и скреплено
_____ листах

00220452843 6. 04.02.21
21320.135.3566 1
Начальник

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002204528436 **10.02.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3566; 21:320:135:3566:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 45 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 45)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной **ответственностью «BUILD GROUP NS»**	***Договор о передаче в собственность недвижимого*** **имущества (№ 842 от 06.03.2019г.) - Дата регистрации: 18.03.2019 18:02 нотариус ОСПАНОВА А. Т. лицензия № 0001060 от 21-01-2008г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 28.12.2020г.) - Дата регистрации: 04.02.2021 17:29**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор (қолы/подпись) **Данабекова Д.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)