Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2021года

Заказчик: **ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции", БИН 180140037225, Адрес: 60200, Атырауская область, Индерский район, п.Индербор, Мендигалиева, 30, 87123421768**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А., Адрес ЗКО, Таскалинский район, Чижинскийс.о., с.Чижа 2, Карменова, 3 Б, 87770614094, БИН 040940003221,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от года ТОО «Музтау», эксперт Джанизаков Е.А., аттестат №KZ63VJE0025350 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025351 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025347 от 24.04.2017 года,** _____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от года, ТОО «ИндерГазСтройСервис»Кулгалиев Е.С.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт фасада многоквартирногожилого дома поадресу:Атыраускаяобласть,Индерский район,поселокИндерборский, улица Тайсойган,дом №9

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Тайсойган, дом №9**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 11.03.2020 года, №22, ГУ «Аппарат акимап.Индербор, Атырауская область, РК**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", №KZ43REA00223292 24.05.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИндерГазСтройСервис"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ИНДЕРБОР» АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН», № 0410094 от 03.03.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" _____ 20___ года;

окончание работ "____" _____ 20___ года;

при продолжительности строительства, месяц:_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Фасад цоколь	м2	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		

Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Ремонт цокольной части - Отбивка штукатурки с поверхностей, простая выравнивания поверхности стен цоколя, покраска стен цоколя влагостойкими водоэмульсионными составами • Замена дверных полотен - Установка дверных коробок с домофоном • Замена подъездных окон - Установка пластиковых оконных блоков в подъездах • Балконы - Обшивка ограждения балконов стальным профилированным листом • Отмостки - Устройство бетонной отмостки по периметру здания • Кровля - Демонтаж существующей кровли, и новое покрытие крыши из профлиста С21 по деревянным конструкциям. • Козерог - Устройство козырька подъезда; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 586, 005тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ6 586, 005 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 438,29507тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ5 438,29507 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт фасада многоквартирногожилого дома поадресу:Атыраускаяобласть,Индерский район,поселокИндерборский, улица Тайсойган,дом №9**

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик и.о. руководителя **Габбасов Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джанизаков Е.А.**

:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Кулгалиев Е.С.** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ИндерГазСтройСервис»** _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А..**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысСтройСервис»
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Тайсойган, дом №9

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)

за май 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		34	18.05.2021				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за май) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Тайсойган, дом №9	2 719 000	2427678,57		-	-	-	-	-	291321,43	2 719 000

Место печати (при наличии)
Заказчик Руководитель ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Имангазиев Б.Е.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Подрядчик ТОО «БатысСтройСервис» Джолымбетов С.А.
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :
ТОО "ИндерГазСтройСервис" Кулгалиев Е.С.
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, печать)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора: ТОО «МузТау» Боскымбаев Д.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

Заказчик: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: ТОО "БатысСтройСервис"
Наименование стройки - Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу:Атырауская область,Индерский район,поселок Индерборский,улица Тайсойган,дом №9

Акт выполненнных работ №2
за июль 2021 года

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2020 г

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Фасад										
1	Е11-460201-0802 1146-0201-0802 РСНБ РК 2015	**Цоколь. Частичная отбивка штукатурки с поверхностей**	м2	100		230,25	--	23025	--	--	19341	45756
						230,25	--	23025	--		3389	
2	Е11-150203-0401 1115-0203-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Частичное выравнивание стен цоколя**	м2 оштукатуриваемой поверхности	100		1676,42	94,98	167642	9498	54794	88970	277142
						1033,50	78,63	103350	7863		20529	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
3	Е11-150402-0402 1115-0402-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Окраска краской цоколя**	м2	100		818,16	3,16	81816	316	69179	9983	99144
						123,21	1,59	12321	159		7344	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
4	Е11-090401-0201 1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Обшивка ограждения балконов стальным профлистом**	м2 покрытия	255		445,60	20,84	113628	5314	6947	71515	199955
						397,52	8,94	101367	2278		14811	
5	С121-050109-0107 2105-0109-0107 РСНБ РК 2015	**Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм,толщиной стали 0,5 мм, с защитным покрытием**	м2	140,45525		1568,00	--	220234	--	220234	--	237853
						--	--	--	--		17619	
6	Е11-100102-0401 1110-0102-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Элементы каркаса из брусьев. Установка**	м3 древесины в конструкции	1,05		94143,41	1078,59	98851	1133	70195	25261	134041
						26212,50	518,76	27523	545		9929	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
7	Е12-060101-0101 1206-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	шт.	24	1484,87	59,83	35637	1436	--	25132	65630
					1425,04	29,34	34201	704		4861	
8	Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	**Проемы оконные площадью до 2 м2.Установка блоков из ПВХ профилей поворотных, двухстворчатых**	м2 проемов	32	3075,02	180,85	98401	5787	47988	42729	152420
					1394,57	89,07	44626	2850		11290	
9	Е12-110102-1103 1211-0102-1103 РСНБ РК 2015	**Штукатурка наружных прямолинейных откосов по камню и бетону.Ремонт раствором цементно-известковым с люлек**	м2	11	6703,01	--	73733	--	17017	40835	123734
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			5155,98	--	56716	--		9165	
10	Е12-060101-0901 1206-0101-0901 РСНБ РК 2015	**Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	шт.	6	2213,85	120,25	13283	721	--	9291	24381
					2093,60	57,21	12562	343		1806	
11	Е11-100402-0502 1110-0402-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Установка металлических дверных коробок с домофоном**	м2	14,4	2487,99	138,31	35827	1992	1715	29713	70784
					2230,53	62,18	32120	895		5243	
12	ТОО "Eotuo	**Двери металлические с домофоном со системой обслуживания**	комп	1	240000,00	--	240000	--	240000	--	259200
					--	--	--	--		19200	
13	Е12-080101-0202 1208-0101-0202 РСНБ РК 2015	**Кровли из листовой стали. Разборка покрытий**	м2 кровли	60	105,91	0,07	6355	4	--	4572	11801
					105,84	--	6351	--		874	
14	Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м2 кровли	60	3237,72	21,94	194263	1316	148742	41143	254239
					736,76	8,59	44205	515		18833	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1402695	27517	876811	408485	1956080
							498366	16153	--	144893	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1289067				
	Материалы		Тенге				409631				
	Всего заработная плата		Тенге					410874			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				460234				
		Накладные расходы	Тенге				336972				
		Сметная прибыль	Тенге				130083				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1756123				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								325
		Сметная заработная плата	Тенге					410874			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				113628				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материалы		Тенге				6947				
	Всего заработная плата		Тенге					103646			
		Накладные расходы	Тенге				71515				
		Сметная прибыль	Тенге				14811				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				199955				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								88
		Сметная заработная плата	Тенге					103646			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1956078				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								413
		Сметная заработная плата	Тенге					514519			
		РАЗДЕЛ 2.Козырек-6шт									
15	**Е11-100102-0401 1110-0102-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Элементы каркаса из брусьев. Установка**	**м3**	**0,5805**	**94143,41**	**1078,59**	**54650**	**626**	**38808**	**13966**	**74105**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			**26212,50**	**518,76**	**15216**	**301**		**5489**	
16	**Е11-100115-0101 1110-0115-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10**	**Огнезащита деревянных конструкций**	**м3**	**0,5805**	**8913,53**	**59,69**	**5174**	**35**	**4582**	**516**	**6145**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			**959,40**	**27,59**	**557**	**16**		**455**	
17	**Е11-120101-1503 1112-0101-1503 РСНБ РК 2015**	**Паронзоляция прокладная. Устройство в один слой**	**м2 изолируемой поверхности**	**7,2**	**344,85**	**12,72**	**2483**	**92**	**1764**	**599**	**3328**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			**87,03**	**3,34**	**627**	**24**		**247**	
18	**Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3**	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	**м2 кровли**	**36**	**849,17**	**21,94**	**30570**	**790**	**3257**	**24686**	**59676**
					736,76	**8,59**	**26523**	**309**		**4420**	
19	**Е11-120101-1001 1112-0101-1001 РСНБ РК 2015**	**Устройство коньковые планки из листовой окрашенной оцинкованной стали**	**м2**	**2,64**	**3135,61**	**14,26**	**8278**	**38**	**5145**	**2857**	**12025**
					1172,23	**3,89**	**3095**	**10**		**891**	
20	**С121-130201-1106 2113-0201-1106 РСНБ РК 2015**	**Болты самоанкерующиеся распорные М16х150 ГОСТ 28778-90**	**шт.**	**72**	**91,00**	**--**	**6552**	**--**	**6552**	**--**	**7076**
					--	**--**	**--**	**--**		**524**	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		**Тенге**				**107708**	**1580**	**60108**	**42624**	**162355**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**46018**	**661**	**--**	**12026**	
	Материалы		Тенге				**107708**				
	Всего заработная плата		Тенге				**53558**				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге					**46678**			
							6552				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы	Тенге				42622				
		Сметная прибыль	Тенге				12026				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				162356				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					.			37
		Сметная заработная плата	Тенге					46678			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				162356				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								37
		Сметная заработная плата	Тенге					46678			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**2118435**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				544384				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					29097			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					16813			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						936919		
		- Накладные расходы	Тенге							451109	
		- Сметная прибыль	Тенге							156919	
		Временные здания и сооружения 1%									**21184,35**
		Итого с временными									**2139619,35**
		Непредвиденные работы и затраты-2%									**42792,39**
		Итого с непредвиденными									**2182411,74**
		Налог на добавленную стоимость - 12 %									**261889,41**
		Итого с НДС									**2444301,15**

Руководитель: ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" _____ **Имангазиев Б.Е.**

Технический надзор: ТОО «МузГау» _____ **Боскымбаев Д.Б.**

Авторский надзор: ТОО "ИндерГазСтройСервис" _____ **Кулгалиев Е.С.**

Директор ТОО "БатысСтройСервис" _____ **Джолымбетов С.А.**