Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2021 года

Заказчик: **ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции", БИН 180140037225, Адрес: 60200, Атырауская область, Индерский район, п.Индербор, Мендигалиева, 30, 87123421768**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А., Адрес ЗКО, Таскалинский район, Чижинскийс.о., с.Чижа 2, Карменова, 3 Б, 87770614094, БИН 040940003221,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от года ТОО «Музтау», эксперт Джанизаков Е.А., аттестат №KZ63VJE0025350 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025351 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025347 от 24.04.2017 года,** ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от года, ТОО «ИндерГазСтройСервис» Кулгалиев Е.С.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирногожилого дома поадресу:Атыраускаяобласть,Индерский район,поселокИндерборский, улица Тайсойган,дом №7

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Тайсойган, дом №7**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 11.03.2020 года, №26, ГУ «Аппарат акимап.Индербор, Атырауская область, РК**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", №KZ28REA00223077 21.05.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИндерГазСтройСервис"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции", No 0410095 от 03.03.2020 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" _____ 20___ года;

окончание работ "____" _____ 20___ года;

при продолжительности строительства, месяц:_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Кровля	м2	950		950	
Фасад	м2	1200		1200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Ремонт цокольной части - Отбивка штукатурки с поверхностей, простая выравнивания поверхности стен цоколя, покраска стен цоколя влагостойкими водоэмульсионными составами • Замена дверных полотен - Установка дверных коробок с домофоном • Замена подъездных окон - Установка пластиковых оконных блоков в подъездах • Балконы - Обшивка ограждения балконов стальным профилированным листом • Отмостки - Устройство бетонной отмостки по периметру здания • Кровля - Демонтаж существующей кровли, и новое покрытие крыши из профлиста С21 по деревянным конструкциям. • Козерог - Устройство козырька подъезда; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25 734,614тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ25734,614 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 161,15267тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ23 161,15267 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирногожилого дома поадресу:Атыраускаяобласть,Индерский район,поселокИндерборский, улица Тайсойган, дом №7**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик и.о.руководителя **Габбасов Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джанизаков Е.А.**

:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Мүзтау»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Кулгалиев Е.С.** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ИндерГазСтройСервис»** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А..**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысСтройСервис»
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский,улицаТайсойган, дом №7

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)
за май 2021 года

Код		Код	Договор			Источник финансирования		Организационно-правовая форма		
заказчика		подрядчика	номер		дата	наименование	код	наименование	код	
			35		18.05.2021					
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за май) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский,улица Тайсойган №7	11580000	10339285,71		-	-	-	-	-	1240714,29	11580000

Место печати (при наличии)
Заказчик Руководитель ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Имангазиев Б.Е._____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Подрядчик ТОО «БатысСтройСервис» Джолымбетов С.А._____
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :
ТОО "ИндерГазСтройСервис" Кулгалиев Е.С._____
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, печать)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора: ТОО «МузТау» Боскымбаев Д.Б._____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

Музтау

Заказчик: Государственное учреждение "Индерскийрайонный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: ТОО "БатысСтройСервис"
Наименование стройки - Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Тайсойган, дом №7

Акт выполненнных работ №2
за июль 2021 года

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2020 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Фасад										
1	**Е11-150402-0402 1115-0402-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4**	**Окраска краской цоколя**	**м2**		**120**	**818,16**	**3,16**	**98180**	**379**	**83016**	**11980**	**118972**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				**123,21**	**1,59**	**14785**	**190**		**8813**	
2	**Е11-090401-0201 1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5**	**Обшивка ограждения балконов стальным профлистом**	**м2 покрытия**		**316**	**445,60**	**20,84**	**140810**	**6585**	**8609**	**88623**	**247787**
						397,52	**8,94**	**125616**	**2823**		**18355**	
3	**С121-050109-0107 2105-0109-0107 РСНБ РК 2015**	**Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм,толщиной стали 0,5 мм, с защитным покрытием**	**м2**		**363,4**	**1568,00**	**--**	**569811**	**--**	**569811**	**--**	**615396**
						--	**--**	**--**	**--**		**45585**	
4	**Е11-100402-0502 1110-0402-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**Установка металлических дверных коробок с домофоном**	**м2**		**9,6**	**2487,99**	**138,31**	**23885**	**1328**	**1144**	**19809**	**47189**
						2230,53	**62,18**	**21413**	**597**		**3495**	
5	**ТОО "Eotuo**	**Двери металлические с домофоном со системой обслуживания**	**комп**		**4**	**240000,00**	**--**	**960000**	**--**	**960000**	**--**	**1036800**
						--	**--**	**--**	**--**		**76800**	
6	**Е11-150402-0402 1115-0402-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4**	**Окраска стен фасадов**	**м2**		**1200**	**818,16**	**3,16**	**981797**	**3790**	**830160**	**119799**	**1189723**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				**123,21**	**1,59**	**147847**	**1902**		**88128**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**2774482**	**12082**	**2452740**	**240211**	**3255867**
							309660	**5513**	**--**	**241176**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**2633672**				
	Материалы		Тенге				**914320**				
	Всего заработная плата		Тенге					**186734**			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**1529811**				
		Накладные расходы	Тенге				**151588**				
		Сметная прибыль	Тенге				**222821**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**3008081**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**135**
		Сметная заработная плата	Тенге					**186734**			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				**140810**				
	Материалы		Тенге				**8608**				
	Всего заработная плата		Тенге					**128439**			
		Накладные расходы	Тенге				**88623**				
		Сметная прибыль	Тенге				**18355**				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				**247787**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**109**
		Сметная заработная плата	Тенге					**128439**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**3255868**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**243**
		Сметная заработная плата	Тенге					**315173**			
		РАЗДЕЛ 2.Кровля									
		Монтажные работы									
7	**Е11-100116-0103 1110-0116-0103 РСНБ РК 2015**	**Антисептирование водными растворами обрешетки**	**м2**	**1593,7**	**70,59**	**2,16**	**112506**	**3443**	**28523**	**73903**	**201322**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			**50,54**	**0,99**	**80540**	**1575**		**14913**	
8	**Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3**	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	**м2 кровли**	**950**	**849,17**	**21,94**	**806714**	**20844**	**85952**	**651429**	**1574795**
					736,76	**8,59**	**699918**	**8156**		**116651**	
9	**С121-050109-0722 2105-0109-0722 РСНБ РК 2015**	**Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 18 мм, толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм ГОСТ 24045-2010**	**м2**	**1092,5**	**2734,00**	**--**	**2986895**	**--**	**2986895**	**--**	**3225847**
					--	**--**	**--**	**--**		**238952**	
10	**Е11-120101-1001 1112-0101-1001 РСНБ РК 2015**	**Устройство коньковые планки из листовой окрашенной оцинкованной стали**	**м2**	**36**	**3135,61**	**14,26**	**112882**	**513**	**70169**	**38953**	**163982**
					1172,23	**3,89**	**42200**	**140**		**12147**	
11	**Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3**	**Устройство обшивки карниза из профилированного оцинкованного листа**	**м2**	**112**	**849,17**	**21,94**	**95107**	**2457**	**10133**	**76800**	**185660**
					736,76	**8,59**	**82517**	**962**		**13753**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	С121-100103-0308 2110-0103-0308 РСНБ РК 2015	**Профилированный настил оцинкованный, толщиной стали 0,7 мм ГОСТ 24045-2010**	м2	128,8	2402,00	--	309378	--	309378	--	334128
					--	--	--	--		24750	
		Слуховое окно									
13	Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство обшивки слуховых окон из профилированного оцинкованного листа**	м2	12	849,17	21,94	10190	263	1086	8229	19892
					736,76	8,59	8841	103		1473	
14	С121-100103-0308 2110-0103-0308 РСНБ РК 2015	**Профилированный настил оцинкованный, толщиной стали 0,7 мм ГОСТ 24045-2010**	м2	13,8	2402,00	--	33148	--	33148	--	35799
					--	--	--	--		2652	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				4466820	27521	3525284	849314	5741425
							914016	10936	--	425291	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				4466820				
	Материалы		Тенге				195862				
	Всего заработная плата		Тенге					924952			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				3329420				
		Накладные расходы	Тенге				849314				
		Сметная прибыль	Тенге				425291				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5741424				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								713
		Сметная заработная плата	Тенге					924952			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				5741424				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								713
		Сметная заработная плата	Тенге					924952			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								8997292
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1223676				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					39603			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					16449			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						5978024		
		- Накладные расходы	Тенге							1089525	
		- Сметная прибыль	Тенге							666467	
		Временные здания и сооружения 1%									89972,92
		Итого с временными									9087264,92
		Непредвиденные работы и затраты-2%									181745,30
		Итого с непредвиденными									9269010,22
		Налог на добавленную стоимость - 12 %									1112281,23
		Итого с НДС									10381291,44

Руководитель: ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции" _____ **Имангазиев Б.Е.**

Технический надзор: ТОО «МузТаз» _____ **Боскымбаев Д.Б.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Авторский надзор: ТОО "ИндерГазСтройСервис"_____ Кулгалиев Е.С.

Директор ТОО "БатысСтройСервис": _____ Джолымбетов С.А.