Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2021года

Заказчик: **ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции", БИН 180140037225, Адрес: 60200, Атырауская область, Индерский район, п.Индербор, Мендигалиева, 30, 87123421768**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А., Адрес ЗКО, Таскалинский район, Чижинскийс.о., с.Чижа 2, Карменова, 3 Б, 87770614094, БИН 040940003221,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от года ТОО «Музтау», эксперт Джанизаков Е.А., аттестат №KZ63VJE0025350 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025351 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025347 от 24.04.2017 года,** ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от года, ТОО «ИндерГазСтройСервис» Кулгалиев Е.С.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу:Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №24

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №24**, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 11.03.2020 года, №903, ГУ «Аппарат акимап.Индербор, Атырауская область, РК**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", №KZ46REA00223238 23.05.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИндерГазСтройСервис"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции, № 39 от 03.03.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" _____ 20___ года;

окончание работ "____" _____ 20___ года;

при продолжительности строительства, месяц:_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Кровля	м2	950		950	
Фасад	м2	1130		1130	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Ремонт цокольной части - Отбивка штукатурки с поверхностей, простая выравнивания поверхности стен цоколя, покраска стен цоколя влагостойкими водоэмульсионными составами • Замена дверных полотен - Установка дверных коробок с домофоном • Замена подъездных окон - Установка пластиковых оконных блоков в подъездах • Балконы - Обшивка ограждения балконов стальным профилированным листом • Отмостки - Устройство бетонной отмостки по периметру здания • Кровля - Демонтаж существующей кровли, и новое покрытие крыши из профлиста С21 по деревянным конструкциям. • Козерог - Устройство козырька подъезда; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25 041,64тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ25 041,64 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 537,47586тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ22 537,47586 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу:Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №24**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик и.о.руководителя **Габбасов Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джанизаков Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Кулгалиев Е.С.**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ИндерГазСтройСервис»**.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А..**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысСтройСервис»
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №24

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)
за май 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		41	12.05.2021				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за май) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №24	11269000	10061607,14		-	-	-	-	-	1207392,86	11269000

Место печати (при наличии)
Заказчик Руководитель ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Имангазиев Б.Е._____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Подрядчик ТОО «БатысСтройСервис» Джолымбетов С.А._____
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :
ТОО "ИндерГазСтройСервис" Кулгалиев Е.С._____
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, печать)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора: ТОО «МузТау» Боскымбаев Д.Б._____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

Заказчик: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: ТОО "БатысСтройСервис"
Наименование стройки - Капитальный ремонт фасада много квартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №24

Акт выполненнных работ №2
за июль 2021 года

Составлен(а) в текущих ценах на 01.04.2015 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Фасад										
1	Е11-090401-0201 1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Обшивка ограждения балконов стальным профлистом**	м2 покрытия	309		445,60	20,84	137690	6440	8417	86660	242298
						397,52	8,94	122833	2761		17948	
2	С121-050109-0107 2105-0109-0107 РСНБ РК 2015	**Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм,толщиной стали 0,5 мм, с защитным покрытием**	м2	355,35		1568,00	--	557189	--	557189	--	601764
						--	--	--	--		44575	
3	Е11-100402-0502 1110-0402-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Установка металлических дверных коробок с домофоном**	м2	9,6		2487,99	138,31	23885	1328	1144	19809	47189
						2230,53	62,18	21413	597		3495	
4	ТОО"Eotuo	**Двери металлические с домофоном со системой обслуживания**	комп	4		240000,00	--	960000	--	960000	--	1036800
						--	--	--	--		76800	
5	Е11-150402-0402 1115-0402-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Окраска стен фасадов**	м2	1130		818,16	3,16	924525	3569	781734	112811	1120323
						123,21	1,59	139222	1791		82987	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					2603289	11336	2308484	219280	3048374
								283468	5149	--	225805	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге					2465599				
		Материалы	Тенге					782878				
		Всего заработная плата	Тенге						163023			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					1517189				
		Накладные расходы	Тенге					132620				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная прибыль	Тенге				207857				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2806076				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч					-			117
		Сметная заработная плата	Тенге					163023			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				137690				
	Материалы		Тенге				8418				
	Всего заработная плата		Тенге					125594			
		Накладные расходы	Тенге				86660				
		Сметная прибыль	Тенге				17948				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				242298				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								106
		Сметная заработная плата	Тенге					125594			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				3048374				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								224
		Сметная заработная плата	Тенге					288617			
		РАЗДЕЛ 2.Кровля									
		Монтажные работы									
6	Е11-100115-0101 1110-0115-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Огнезащита деревянных конструкций**	м3	5,13	8913,53	59,69	45726	306	40498	4557	54306
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			959,40	27,59	4922	142		4023	
7	Е11-100116-0103 1110-0116-0103 РСНБ РК 2015	**Антисептирование водными растворами обрешетки**	м2	6,87	70,59	2,16	485	15	123	319	868
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			50,54	0,99	347	7		64	
8	Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м2 кровли	950	849,17	21,94	806714	20844	85952	651429	1574795
					736,76	8,59	699918	8156		116651	
9	С121-050109-0722 2105-0109-0722 РСНБ РК 2015	**Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 18мм, толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм ГОСТ 24045-2010**	м2	1092,5	2734,00	--	2986895	--	2986895	--	3225847
					--	--	--	--		238952	
10	Е11-120101-1001 1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Устройство коньковые планки из листовой окрашенной оцинкованной стали**	м2	36	3135,61	14,26	112882	513	70169	38953	163982
					1172,23	3,89	42200	140		12147	
11	Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство обшивки карниза из профилированного оцинкованного листа**	м2	112	849,17	21,94	95107	2457	10133	76800	185660
					736,76	8,59	82517	962		13753	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	С121-100103-0308 2110-0103-0308 РСНБ РК 2015	**Профилированный настил оцинкованный, толщиной стали 0,7мм ГОСТ 24045-2010**	м2	128,8	2402,00	--	309378	--	309378	--	334128
					--	--	--	--		24750	
		Слуховое окно									
13	Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство обшивки слуховых окон из профилированного оцинкованного листа**	м2	12	849,17	21,94	10190	263	1086	8229	19892
					736,76	8,59	8841	103		1473	
14	С121-100103-0308 2110-0103-0308 РСНБ РК 2015	**Профилированный настил оцинкованный, толщиной стали 0,7 мм ГОСТ 24045-2010**	м2	13,8	2402,00	--	33148	--	33148	--	35799
					--	--	--	--		2652	
15	Е11-120101-1001 1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Устройство коньковые планки из листовой окрашенной оцинкованной стали**	м2	4,96	3135,61	14,26	15553	71	9668	5367	22593
					1172,23	3,89	5814	19		1674	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				4416078	24470	3547050	785654	5617870
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				844560	9529	--	416139	
		Материалы	Тенге				4416078				
		Всего заработная плата	Тенге				217628				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					854089			
		Накладные расходы	Тенге				3329420				
		Сметная прибыль	Тенге				785653				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				416138				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				5617869				
		Сметная заработная плата	Тенге								657
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					854089			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				5617869				
		Сметная заработная плата	Тенге								657
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					854089			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									8666244
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1128028				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					35805			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					14678			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						5855534		
		- Накладные расходы	Тенге							1004934	
		- Сметная прибыль	Тенге							641944	
		Временные здания и сооружения 1%									86662,44
		Итого с временными									8752906,44
		Непредвиденные работы и затраты-2%									175058,13
		Итого с непредвиденными									8927964,57
		Налог на добавленную стоимость - 12 %									1071355,75
		Итого с НДС									9999320,32

Руководитель: ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции" _____ **Имангазиев Б.Е.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Технический надзор: ТОО «МузТау»: _____ **Боскымбаев Д.Б.**

Авторский надзор: ТОО "ИндерГазСтройСервис": _____ **Кулгалиев Е.С.**

Директор ТОО "БатысСтройСервис": _____ **Джолымбетов С.А.**