Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2021 года

Заказчик: **ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции", БИН 180140037225, Адрес: 60200, Атырауская область, Индерский район, п.Индербор, Мендигалиева, 30, 87123421768**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А., Адрес ЗКО, Таскалинский район, Чижинскийс.о., с.Чижа 2, Карменова, 3 Б, 87770614094, БИН 040940003221,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от года ТОО «Музтау», эксперт Джанизаков Е.А., аттестат №KZ63VJE0025350 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025351 от 24.04.2017 года, №KZ63VJE0025347 от 24.04.2017 года,** ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от года, ТОО «ИндерГазСтройСервис»Кулгалиев Е.С.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №20

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №20**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 11.03.2020 года, №20, ГУ «Аппарат акимап.Индербор, Атырауская область, РК**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", №KZZ89REA00223240 24.05.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИндерГазСтройСервис"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции, № 8007921 от 03.03.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" _____ 20___ года;

окончание работ "____" _____ 20___ года;

при продолжительности строительства, месяц:_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Фасад цоколь	м2	130		130	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		

Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Ремонт цокольной части - Отбивка штукатурки с поверхностей, простая выравнивания поверхности стен цоколя, покраска стен цоколя влагостойкими водоэмульсионными составами • Замена дверных полотен - Установка дверных коробок с домофоном • Замена подъездных окон - Установка пластиковых оконных блоков в подъездах • Балконы - Обшивка ограждения балконов стальным профилированным листом • Отмостки - Устройство бетонной отмостки по периметру здания • Кровля - Демонтаж существующей кровли, и новое покрытие крыши из профлиста С21 по деревянным конструкциям. • Козерог - Устройство козырька подъезда; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 139, 244тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ4 139, 244 тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 725, 31902 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ3 725, 31902 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №20**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик и.о.руководителя **Габбасов Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джанизаков Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Кулгалиев Е.С.** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ИндерГазСтройСервис»** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А..**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «БатысСтройСервис»
Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №20

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)

за май 2021 года

	Код	Код	Договор			Источник финансирования		Организационно-правовая форма		
	заказчика	подрядчика	номер	дата		наименование	код	наименование	код	
			42	12.05.2021						
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за май) без НДС	из графы 1							
			Строи-тельно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №20	1863000	1663392,86		-	-	-	-	-	199607,14	1863000

Место печати (при наличии)
Заказчик Руководитель ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Имангазиев Б.Е._____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Подрядчик ТОО «БатысСтройСервис» Джолымбетов С.А._____
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :
ТОО "ИндерГазСтройСервис" Кулгалиев Е.С._____
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, печать)

Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора: ТОО «МузТау» Боскымбаев Д.Б._____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

Музтау

Заказчик: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции"
Подрядчик: ТОО "БатысСтройСервис"
Наименование стройки - Капитальный ремонт фасада много квартирного жилого дома по адресу: Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Кунаева, дом №20

Акт выполненнных работ №2
за июль 2021 года

Составлен(а) в текущих ценах на 2 квартал 2020 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Фасад										
1	Е11-460201-0802 1146-0201-0802 РСНБ РК 2015	**Цоколь. Частичная отбивка штукатурки с поверхностей**	м2	130		230,25	--	29933	--	--	25144	59483
						230,25	--	29933	--		4406	
2	Е11-150203-0401 1115-0203-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Простое выравнивание стен цоколя**	м2 оштукатуриваемой поверхности	130		1676,42	94,98	217935	12348	71232	115662	360284
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				1033,50	78,63	134355	10222		26688	
3	Е11-150402-0402 1115-0402-0402 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Окраска краской цоколя**	м2	130		818,16	3,16	106361	411	89933	12978	128887
		В ТОМ ЧИСЛЕ:				123,21	1,59	16017	206		9547	
4	Е11-090401-0201 1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Обшивка ограждения балконов стальным профлистом**	м2 покрытия	275		445,60	20,84	122540	5731	7492	77124	215638
						397,52	8,94	109317	2457		15973	
5	С121-050109-0107 2105-0109-0107 РСНБ РК 2015	**Профилированный лист оцинкованный высотой профиля 8 мм,толщиной стали 0,5 мм, с защитным покрытием**	м2	72,7628		1568,00	--	114092	--	114092	--	123219
						--	--	--	--		9127	
6	Е11-100102-0401 1110-0102-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Элементы каркаса из брусьев. Установка**	м3 древесины в конструкции	0,07		94143,41	1078,59	6590	76	4679	1684	8936
						26212,50	518,76	1835	36		662	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
7	Е12-060101-0101 1206-0101-0101 РСНБ РК 2015	**Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	шт.	12	1484,87 1425,04	59,83 29,34	17818 17100	718 352	--	12566 2431	32815
8	Е11-100501-0105 1110-0501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14	**Проемы оконные площадью до 2 м2.Установка блоков из ПВХ профилей поворотных, двухстворчатых**	м2 проемов	20	3075,02 1394,57	180,85 89,07	61500 27891	3617 1781	29992	26706 7056	95263
9	Е12-110102-1103 1211-0102-1103 РСНБ РК 2015	**Штукатурка наружных прямолинейных откосов по камню и бетону.Ремонт раствором цементно-известковым с люлек**	м2	7	6703,01 5155,98	-- --	46921 36092	-- --	10829	25986 5833	78740
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
10	Е12-060101-0901 1206-0101-0901 РСНБ РК 2015	**Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	шт.	3	2213,85 2093,60	120,25 57,21	6642 6281	361 172	--	4646 903	12190
11	Е11-100402-0502 1110-0402-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Установка металлических дверных коробок с домофоном**	м2	7,2	2487,99 2230,53	138,31 62,18	17914 16060	996 448	858	14857 2622	35392
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				748246	24256	329107	317353	1150847
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				394881	15674	--	85248	
		Материалы	Тенге				625706				
		Всего заработная плата	Тенге				207525				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					298781			
		Накладные расходы	Тенге				114092				
		Сметная прибыль	Тенге				240228				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				69275				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				935209				
		Сметная заработная плата	Тенге								236
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге					298781			
		Материалы	Тенге				122540				
		Всего заработная плата	Тенге				7491				
		Накладные расходы	Тенге					111775			
		Сметная прибыль	Тенге				77124				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				15973				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				215638				
		Сметная заработная плата	Тенге								95
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					111775			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				1150846				
		Сметная заработная плата	Тенге								330
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**					410556			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				394881				1150847

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					24256			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					15674			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						329107		
		- Накладные расходы	Тенге							317353	
		- Сметная прибыль	Тенге							85248	
		Временные здания и сооружения 1%									**11508,47**
		Итого с временными									**1162355,47**
		Непредвиденные работы и затраты-2%									**23247,11**
		Итого с непредвиденными									**1185602,58**
		Налог на добавленную стоимость - 12 %									**142272,31**
		Итого с НДС									**1327874,89**

Руководитель: ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции" _____ **Имангазиев Б.Е.**

Технический надзор:ТОО "Муз Тау" _____ **Боскымбаев Д.Б.**

Авторский надзор: ТОО "ИндерГазСтройСервис" _____ **Кулгалиев Е.С.**

Директор ТОО "БатысСтройСервис" _____ **Джолымбетов С.А.**