«Қызылорда қаласы, Мәтенов көшесі, №33 көше бойында 4 постқа арналған өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2023 ж. № Фрост-0063/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
РАКМАНОВА НАГИМА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Мәтенов көшесі, №33 көше бойында 4 постқа арналған өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0063/23 от 21.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33, г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
РАКМАНОВА НАГИМА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33, г. Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Мәтенов көшесі, №33 көше бойында 4 постқа арналған өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы», «Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33, г. Кызылорда».
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0064-01 от 04 апреля 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и Ракмановой Н.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: РАКМАНОВА НАГИМА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области). Разработка проектно-сметной документации выполнена ссылаясь на подвид лицензируемой деятельности:

строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружении, а также усиления конструкции для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
- металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкции;
- бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкции;
- основании и фундаментов.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года, II категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 27 декабря 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление акимата города Кызылорды №1565 от 30 декабря 2022 года об изменении целевого назначения участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ92VUA00878504 от 18 апреля 2023 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;
договор консорциума №1 от 29 декабря 2022 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ТОО «ПСК Береке»;
договор консорциума №2 от 29 декабря 2022 года между ТОО «ПСК Qabylet» и Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания»;
акт на право частной собственности на земельный участок от 19 января 2023 года №2301191520702384, с кадастровым номером 10-156-001-7198;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, , выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geo-Proekt A» (государственная лицензия №18008846 от 02 мая 2018 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
согласование эскизного проекта №KZ87VUA00814278 от 20 апреля 2023 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;
письма:
от Ракмановой Н.:
№01 от 29 марта 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
от существующих инженерных сетей на территории участка строительства.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3 Водопровод и канализация.
Альбом 4 Электрическая часть.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00121 от 04.04.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.
Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

6.2 Проектные решения.
Проектом предусмотрено строительство мойки самообслуживания.

6.3. Архитектурно-строительная часть
Проектируемое саммойка одноэтажное, прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 6,1х24,0м. Высота здания – 3.9м.
Степень огнестойкости – IIIа.
Внутренняя отделка:
во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, для создания плоской поверхности, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы:
Перегородки – профилированный лист;
полы – бетон.
Наружная отделка:
цоколь – обмазать битумом;
стены - профилированный лист;
кровля – профилированный лист по металлическим прогонам.
Основные технические показатели здания:
этажность - 1;
площадь застройки – 183,26 м^2;
общая площадь – 173,4 м^2;
строительный объем – 640,0 м^3.

6.4. Конструктивные решения.
Степень огнестойкости – IIIа.
Конструктивная схема здания –рамно связевая.
Конструкция фундаментов - плитный железобетонный С16/20, с размерами в плане 6,75х27,15м.
Под фундаментами устроить щебеночная подготовка пропитанной битумом толщиной 100мм и устроить подготовку ГПС толщиной 300мм на естественную утрамбованные основания.
Стойки Ст-1 - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003.
Прогоны Пр-1 - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003.
Решетки Р-1 перегородок - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003.
Перегородки Пл-1 - из профилированные листы по ГОСТ 24045-2016.
Кровля Кл-1 - из профилированные листы по ГОСТ 24045-2016.
Контейнер LC 20 для инвентарных помещения.
Сварка конструкций
Сварные швы назначать в соответствии с требованиями СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций» «Часть 1-1. Общие правила и правила для зданий».
Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки, обваренные плотным швом. Прорези в этих элементах заварить сплошными швами, предотвращающими попадание воды внутрь трубы.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение мойки самообслуживания принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование.

Водопровод и канализация

Проектом предусмотрено водоснабжение и канализация зданий.

Систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-02-2011. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК4.01-101-2012.

Водоснабжение зданий принята хозяйственно - питьевая внутреннего водопровода с подключением от существующих колодцев. Горячее водоснабжения - местное - от электроводонагревателя (фирмы «ARISTON»).

Сети выполнены:

- разводка к сан-прибором из напорных из термопластиковых труб Ø15мм, Ø25мм по ГОСТ 32415-2013.

Стояки холодного водоснабжения в местах пересечения их с перекрытиями заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет самокомпенсации отдельных участков трубопровода: поворотов, изгибов. Это достигается расстановкой неподвижных креплений, делящих трубопровод на независимые участки, деформация которых воспринимается поворотами трубопровода.

Внутренние сети монтируются из пластмассовых канализационных труб ПВХ Ø50-100мм (производство Республики Казахстан) по ГОСТ 22689-2014. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить посредством армированного шланга. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в пластмассовые гильзы, концы которых должны выступать на 30 мм из пересекаемой конструкции. Внутренний диаметр гильзы принять на 20 мм больше наружного диаметра, а зазор между ними уплотнить негорючим материалом. Против ревизии на стояках, зашитых в короба, предусмотреть люки размером 30х40 см с дверцами. Монтаж санприборов вести согласно СНиП РК 3.02-24-2004. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01-02-2013; СН РК 4.01-05-2002.

Расчет произведен согласно СН РК 04.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, по приложению 3.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пожаре л/сек		
В0		0,06	0,412	0,319			
В1		0,04	0,279	0,319			
Т3		0,02	0,228	0,198			
К1		0,06	0,412	1,919			
Внут.					Отсут.		

Электротехническая часть.

Проектом согласно задания на проектирование предусмотрены разделы электрооборудование, электроосвещение.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СП РК 4.04-106-2013. «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
-СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации, инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

РД 78.36.002-99 «Технические средства систем безопасности объектов».

Р 78.36.008-99 «Проектирование и монтаж систем охранного телевидения и домофонов»

РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств».

-ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве распределительного устройства объекта принят модульный щит ЩРН с автоматическими выключателями,в качестве распределительных шкафов приняты модульные щиты ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы. Питание щитов предусмотрены от главного ЩР.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность объекта	кВт	2,35
4	Расчетная мощность объекта	кВт	2,35

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное) и аварийное (эвакуационное) освещения.
Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности и светильниками с люминисцентными лампами в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».
Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.
Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход»- предусмотрены в разделе ПС) и питаются от аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.
Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников.
Энергосберегающие светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.
Установочные изделия приняты отечественных производителей. Высота установки выключателей приняты 0,8м от уровня чистого пола.
Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-0,66,прокладываемым в гофрированных трубах по строительным конструкциям за подшивным потолком, по стенам в штробах под слоем штукатурки ,а также в металлических трубах
Сечение жил кабеля осветительных сетей принято 1,5мм^2.
Потери напряжения в распределительных сетях составляют не более 5 %.
Силовыми электроприемникам являются аристоны и переносные электроприборы, подключаемые к розеточной сети.
В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели, пульты управления ,поставляемые в комплекте с оборудованием.
Прокладка магистральных, распределительных и групповых сетей осуществляется кабелями с медными жилами проложенных; в гофрированных трубах за подшивными потолками, в щитах гипсокартонных в перегородках, открыто по стенам и перекрытиях в металлических трубах .

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.
4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

Энергосбережение
Для энергосбережения предусмотрены:
1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.
2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.
3) установки светильников с энергосберегающими лампами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33, г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33, г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33, г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность - 1;
площадь застройки – 183,26 м^2;
общая площадь – 173,4 м^2;
строительный объем – 640,0 м^3;
продолжительность строительства – 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ракмановой Н. в соответствии с условием договора №Фрост-0064-01 от 04 апреля 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда қаласы, Мәтенов көшесі, №33 көше бойында 4 постқа арналған өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны - 1;
Құрылыс ауданы – 183,26 м^2;
Жалпы ауданы – 173,4 м^2;
Құрылыс көлемі – 640,0 м^3;
Құрылыс ұзақтығы – 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 04 сәуіріндегі №Фрост-0064-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ракманова Н. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
3	Предпроектные	Ушатова Кенжегуль			Соответствует

	работы	Амировна			
4	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)