«Қызылорда қаласы, Ж.Бекқожаев көшесі, №146 мекенжайы бойынша
құрылыс материалдары дүкенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.05.2023 ж. № КАЗПЭ-0035/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ИП "АНЕС"

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ПСК Qabylet" Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ж.Бекқожаев көшесі, №146 мекенжайы бойынша құрылыс материалдары дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0035/23 от 18.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина строительных материалов по адресу: ул.Ж.Беккожаева, 146, в г.Кызылорда»

**ЗАКАЗЧИК**:
ИП "АНЕС"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина строительных материалов по адресу: ул.Ж.Беккожаева, 146, в г.Кызылорда» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство магазина строительных материалов по адресу: ул.Ж.Беккожаева, 146, в г.Кызылорда».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: ИП «АНЕС».

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда. Разработка проектно-сметной документации выполнена ссылаясь на подвид лицензируемой деятельности:

строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружении, а также усиления конструкции для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:

- металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкции;
- бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкции;
- основании и фундаментов.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 13 декабря 2022 года.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства заказчика.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 17 ноября 2022 года, утвержденное ИП «АНЕС»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 23 января 2023 года с кадастровым номером 10-156-001-3155 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 апреля 2023 года №KZ63VUA00875825, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

договор консорциума от 13 декабря 2022 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ТОО «ПСК Береке»;

согласование эскизного проекта от 15 апреля 2023 года №KZ44VUA00994465, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК).

*Письма:*

ИП «АНЕС»:

от 03 мая 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, сроках начала строительства и об источнике финансирования.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Отопление и вентиляция
- Альбом 4 Электротехническая часть
- Альбом 5 Водопровод и канализация

Том III ПОС. РООС.
- Книга 1 Проект организации строительства.
- Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»

Том IV
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Магазин – предназначен для оказания услуг местному населению.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Площадка строительства расположена по улице ул. Ж. Беккожаева, 146, в г.Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания торгового дома

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 830,0 |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 10101,6 |
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 2301,7 |
| 4 | Полезная площадь | $м^2$ | 2175,3 |
| 5 | Этажность | этаж | 3 |
| 6 | Продолжительность | | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | строительства | | |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина строительных материалов по адресу: ул. Ж. Беккожаева, 146, в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Ж.Бекқожаев көшесі, №146 мекенжайы бойынша құрылыс материалдары дүкенінің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 3 | Инженерные сети и системы | Саменова Алия Жаксылыковна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | №KZ06VJE00020265 | Соответствует |

**Тілесов Д.О. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Саменова А.Ж. (Эксперт)**