«Көлік жуу орнының құрылысы үшін, Қызылорда қаласы, Қази Данабаев көшесі, №5Б**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2023 ж. № EXP11-0124/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абжалова И.К.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Qabylet» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көлік жуу орнының құрылысы үшін, Қызылорда қаласы, Қази Данабаев көшесі, №5Б» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0124/23 от 14.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки, г. Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б**»**

ЗАКАЗЧИК:
Абжалова И.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Qabylet»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство автомойки, г. Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство автомойки, г. Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0146 от 07 августа 2023 года между ТОО «Expert 11» и Абжалова И.К.

2. ЗАКАЗЧИК: Абжалова И.К.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, категория III, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года, категория II, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 10 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ05VUA00921392 от 22 июня 2023 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право частной собственности на земельный участок №2210061520600546 от 06 октября 2022 года, с кадастровым номером 10-156-013-2576;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» (государственная лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» (государственная лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

договор консорциума №1 от 05 июня 2023 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ТОО «ПСК Береке»;

договор консорциума №2 от 05 июня 2023 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ХТ ТП «Мекен и компания»;

эскизный проект №KZ11VUA00944370 от 27 июля 2023 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

от Абжаловой И.К.:

№1 от 17 июля 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от существущих сетей на территории здания.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга Паспорт проекта
Книга Энергетический паспорт
Том II Чертежи
Альбом 1 Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.
Альбом 2 Водопровод и канализация.
Альбом 3 Электротехническая часть.
Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ПСК Qabylet».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство автомойки предназначено для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Geo Maps» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV), покрытый техногенными отложениями. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,40 до 127,65 м.

Площадка под строительство с поверхности сложена насыпным грунтом (tQIII-IV), мощностью 0,5 м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 8,0 м залегает песок пылеватый (aQIII-IV).

Подземные воды по замеру на 20.06.2021 г. залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,30 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 125,80 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно- геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент - насыпной грунт из песка, гравия с включением строительного и бытового мусора до 20 %, слежавшийся, слабоуплотненый, вскрытой мощностью 0,5 м.

2-й инженерно-геологический элемент - песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 7,5м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты(1,067-1,500%) – среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 3. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (6720-9220мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента(приложение 10). По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (280-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов на глубинах 1,0-1,5м по отношению к железу – средняя, к свинцу – высокая и к алюминию – высокая.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство автомойки самообслуживания.

6.3. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект здания автомойки самообслуживания разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

Здание автомойки (самообслуживание) 1 этажное с прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,4 х6,5 м.

Высота здания – 3,9м.

Степень огнестойкости – IIIа.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений автомойка производится через коридоры в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, бетонное;

двери – металлические индивидуального изготовления;

крыша – скатная с покрытием из профнастила по металлическим обрешеткам.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – профлисты;

кровля – из профнастила;

Основные технические показатели:

площадь застройки	- 155,1 м^2;
общая площадь	- 152,1 м^2;
строительный объем	- 532,35 м^2.

6.5. Конструктивные решения.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема здания – рамно связевая.

Конструкция фундаментов - плитный железобетонный С16/20, с размерами в плане 6,75х27,15м.

Под фундаментами устроить щебеночная подготовка пропитанной битумом толщиной 100мм и устроить подготовку ГПС толщиной 300мм на естественную утрамбованные основания.

Стойки Ст-1 - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003.

Прогоны Пр-1 - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003.

Решетки Р-1 перегородок - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003.

Перегородки Пл-1 - из профилированные листы по ГОСТ 24045-2016.

Кровля Кл-1 - из профилированные листы по ГОСТ 24045-2016.

Контейнер LC 20 для инвентарных помещения.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архиеткутрно-планировочного задания.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация от существующих колодцев. Горячее водоснабжения - местное - от электроводонагревателя (фирмы «ARISTON»).

Сети выполнены:

- а разводка к сан-прибором из напорных из термопластиковых труб ∅15мм, ∅25мм по ГОСТ 32415-2013.

Стояки холодного водоснабжения в местах пересечения их с перекрытиями заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким

водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет самокомпенсации отдельных участков трубопровода: поворотов, изгибов. Это достигается расстановкой неподвижных креплений, делящих трубопровод на независимые участки, деформация которых воспринимается поворотами трубопровода.

Внутренние сети монтируются из пластмассовых канализационных труб ПВХ ∅50-100мм (производство Республики Казахстан) по ГОСТ 22689-2014. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить посредством армированного шланга. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в пластмассовые гильзы, концы которых должны выступать на 30 мм из пересекаемой конструкции. Внутренний диаметр гильзы принять на 20 мм больше наружного диаметра, а зазор между ними уплотнить негорючим материалом. Против ревизии на стояках, зашитых в короба, предусмотреть люки размером 30х40 см с дверцами. Монтаж санприборов вести согласно СНиП РК 3.02-24-2004. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01-02-2013; СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования,изделий и материалов».

В качестве распределительного устройства объекта принят модульный щит ЩРН с автоматическими выключателями,в качестве распределительных шкафов приняты модульные щиты ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемые ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы. Питание щитов предусмотрены от главного ЩР.

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность объекта	кВт	2,35
4	Расчетная мощность объекта	кВт	2,35

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное) и аварийное (эвакуационное) освещения.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности и светильниками с люминисцентными лампами в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении».

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход» - предусмотрены в разделе ПС) и питаются от аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников.

Энергосберегающие светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Установочные изделия приняты отчественных производителей .Высота установки выключателей приняты 0,8м от уровня чистого пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-0,66,прокладываемым в гофрированных трубах по строительным конструкциям за подшивным потолком,по стенам в штрабах под слоем штукатурки ,а также в металлических трубах.

Сечение жил кабеля осветительных сетей принято 1,5 мм^2.

Потери напряжения в распределительных сетях составляют не более 5 %.

Силовыми электроприемникам являются аристоны и переносные электроприборы ,подключаемые к розеточной сети.

В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели, пульты управления ,поставляемые в комплекте с оборудованием.

Прокладка магистральных, распределительных и групповых сетей осуществляется кабелями с медными жилами проложенных; в гофрированных трубах за подшивными потолками,в щитах гипсокартонных в перегородках, открыто по стенам и перекрытиях в металлических трубах.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность.

2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.

3) установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и оповещение о пожаре, согласно задания на проектирование – не требуется.

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство автомойки, г. Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б»** предусмотрено строительство автомойки – самообслуживания. Площадка строительства находится по адресу: город Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 600, 0 м^2. Рельеф участка относительно ровный. Конструктивная схема здания – рамно связевая. Конструкция фундаментов - плитный железобетонный С16/20, с размерами в плане 6,75х27,15м. Под фундаментами устроить щебеночная подготовка пропитанной битумом толщиной 100мм и устроить подготовку ГПС толщиной 300мм на естественную утрамбованные основания. Стойки Ст-1 - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003. Прогоны Пр-1 - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003. Решетки Р-1 перегородок - профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003. Перегородки Пл-1 - из профилированные листы по ГОСТ 24045-2016. Кровля Кл-1 - из профилированные листы по ГОСТ 24045-2016. Контейнер LC 20 для инвентарных помещения. Водоснабжение и канализация от существующих колодцев. Горячее водоснабжения - местное - от электроводонагревателя (фирмы «ARISTON»). Сети выполнены: - а разводка к сан-прибором из напорных из термопластиковых труб ∅15мм, ∅25мм по ГОСТ 32415-2013. Стояки холодного водоснабжения в местах пересечения их с перекрытиями заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет самокомпенсации отдельных участков трубопровода: поворотов, изгибов. Это достигается расстановкой неподвижных креплений, делящих

трубопровод на независимые участки, деформация которых воспринимается поворотами трубопровода.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное) и аварийное (эвакуационное) освещения. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками со светодиодными лампами улучшенной цветности и светильниками с люминисцентными лампами в соответствии с требованиями «Закона об энергосбережении». Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели «Выход» - предусмотрены в разделе ПС) и питаются от аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности, а силовых электроприемников на вводах методом коэффициента спроса по характерным группам электроприемников. Энергосберегающие светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Установочные изделия приняты отчественных производителей .Высота установки выключателей приняты 0,8м от уровня чистого пола. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно - защитным зонам объектов, являющимися объектами воздействия на среду обитания», которые были утверждены приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №КР ДСМ-2.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – сентябрь месяц 2023 год согласно письму заказчика от 17 июля 2022 года №1.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №1 от 17 июля 2023 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об

утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство автомойки, г. Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство автомойки, г. Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомойки, г. Кызылорда, ул. Кази Данабаев, ст-е 5Б»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Абжалова И.К. в соответствии с условием договора №EXP11-0146 от 07 августа 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Көлік жуу орнының құрылысы үшін, Қызылорда қаласы, Қази Данабаев көшесі, №5Б» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 07 тамызындағы №EXP11-0146 шарт талаптарына сәйкес, растығы Абжалова И.К. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Ахметов Қ.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»