Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улицы и благоустройства»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«24» декабря 2021 года

ТОО «Лидер-НС Строй», директор Шукурбеков Алмас Момынович, Республика Казахстан, г. Шымкент, улица Толстого 119

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«27» декабря 2021 года

ТОО «Шымкент күрделі құрылыс», директор Наркулов Калдыбек Ахунбабаевич г.Шымкент, улица Айбергенова, дом 1Г

Эксперт технического надзора Әлімханов Ғалымжан Ағайдарұлы KZ28VJE00028114 от 18.06.2012г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» декабря 2021 года

ТОО «Тур Проект Сервис», директор Сулейменов Еркин Нурланович г. Шымкент, микрорайон Самал 2, дом 872, эксперт авторского надзора Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы, Аттестат KZ79VJE00060855 от 30.12.2020г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улицы и благоустройства)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***160299, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
от ***«01» апреля 2020 года, номер №668;***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 24.12.2020 года, KZ49REA00204948
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Научно-Исследовательский проектный институт «АСТАНАГЕНПЛАН»***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан»
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Декабрь 2020 год***
(месяц, год)
окончание работ ***Октябрь 2021 год***
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: ***4 месяцев***
фактически: ***10 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	23064	23064
Площадь асфальтовых покрытии	м2	9254	9254
Площадь тротуарных покрытии	м2	6040	6040
Площадь озеленения	м2	7800	7800

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 141 002,248*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ ***1 001 388,223*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента инвентаря ***139 614,025*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 141 002,248*** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***1 001 388,223*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***139 614,025*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97*** % и фактически применено ***97*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улицы и благоустройства»***

наименование объекта (комплекса)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***зам. руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Егетаев Т. Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор: ***директор ТОО «Шымкент курделі құрылыс» Наркулов К.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор: ***директор ТОО «Тур Проект Сервис» Сулейменов Е.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***директор ТОО «Лидер-НС Строй» Шукурбеков А.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Гл.специалист ГУ «Управление строительство Туркестанской области» Т.Мырзалиев

(подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » 2021 года

Технический надзор ***ТОО «Шымкент курделі құрылыс», директор Наркулов Калдыбек Ахунбабаевич г.Шымкент, улица Айбергенова, дом 1Г***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***Эксперта технического надзора Әлімханов Ғалымжан Ағайдарулы KZ28VJE00028114 от 18.06.2012г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***договора №259 от 21.12.2020года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улицы и благоустройства»***,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер-НС Строй» лицензия 17-ГСЛ №001912 от 07.12.2020года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Шукурбеков Алмас Момынович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Shymkent Build» №20015273 от 14.10.2020год***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора ТӨЛЕБАЕВА АЙГЕРІМ ҒАЛИҚЫЗЫ***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Декабрь 2020 год***;
месяц, год
окончание работ ***Октябрь 2021 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***4 месяц***;
фактически ***10 месяц***;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1 141 002,248*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 001 388,223*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***139 614,025*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 141 002,248*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 001 388,223***тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***139 614,025*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Научно-Исследовательский проектный институт «АСТАНАГЕНПЛАН»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97***% и фактически применено ***97***% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ***ТОО «Шымкент курделі құрылыс»***
директор Наркулов Калдыбек Ахунбабаевич
наименование организации, ф.и.о. руководителя, подпись, дата, м.п.

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер-эксперт, *Әлімханов Ғалымжан Ағайдарұлы***
ф.и.о. эксперта
аттестат эксперта KZ28VJE00028114 от 18.06.2012г
№ аттестатов подпись, дата, м.п.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » 2021 года

Авторский надзор ***ТОО «Тур Проект Сервис», директор Сулейменов Еркин Нурланович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы, Аттестат KZ79VJE00060855 от 30.12.2020г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***договора №258 от 21.12.2020года.***
№ договора и дата
по объекту ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улицы и благоустройства»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер-НС Строй» лицензия 17-ГСЛ №001912 от 07.12.2020года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Шукурбеков Алмас Момынович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Shymkent Build» №20015273 от 14.10.2020год***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора ТӨЛЕБАЕВА АЙГЕРІМ ҒАЛИҚЫЗЫ***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Декабрь 2020 год***;
месяц, год
окончание работ ***Октябрь 2021 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяц***;
фактически ***10 месяц***;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Научно-Исследовательский проектный институт «АСТАНАГЕНПЛАН»,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ***ТОО «Тур Проект Сервис»***

директор Сулейменов Еркин Нурланович

наименование организации, ф.и.о. руководителя, подпись, дата, м.п.

эксперт(ы) по авторскому надзору **инженер-эксперт, *Әбдіқәдіров Еркегали Ергалиулы***

ф.и.о. эксперта

аттестат эксперта KZ79VJE00060855 от 30.12.2020г

(№ аттестатов) подпись, дата, м.п.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« » 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Лидер-НС Строй» г. Шымкент, ул. Толстого 119***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Шукурбеков Алмас Момынович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улицы и благоустройства»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «Shymkent Build»***
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Научно-Исследовательский проектный институт «АСТАНАГЕНПЛАН»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	23064	23064
Площадь асфальтовых покрытии	м2	9254	9254
Площадь тротуарных покрытии	м2	6040	6040
Площадь озеленения	м2	7800	7800

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Декабрь 2020 год***;

месяц, год

окончание работ ***Октябрь 2021 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***4 месяц***;

фактически ***10 месяц***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97***% и фактически применено ***97***% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник РЭС ТОО «ОңтүстікЖарықТранзит» Койшиев Г.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
дата Место печати(при наличии)

Директор ГКП «Туркестан-Су» Амиралиев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
дата Место печати(при наличии)

Директор КГУ «Жасыл Туркестан» Эшметов К.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____;
Ф.И.О. (при наличии), подпись руководителя, дата м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерной инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестан (зона регулирования застройки -98 га, улицы и благоустройства»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор ТОО «Лидер-НС Строй»***
Шукурбеков Алмас Момынович
Ф.И.О. руководителя, подпись, дата М.П.