«Талдықорған қаласында Тез салынатын модульді инфекциялық аурухана салу және қызмет көрсету. 1-кезек. Сметалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2021 ж. № 01-0353/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KAZPACO» (КАЗПАКО)» ЖШС
Нұр - Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Graphene project (Графен прожект)» ЖШС
Алматы қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласында Тез салынатын модульді инфекциялық аурухана салу және қызмет көрсету. 1-кезек. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0353/21 от 02.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. 1 очередь. Сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО)»
г. Нур - Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Graphene project (Графен прожект)»
г. Алматы

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. 1 очередь. Сметная документация»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. 1 очередь. Сметная документация».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0700 от 29.04.2021 года.

Ранее выданы заключения № 01-0621/20 от 23.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган.» 1 очередь (без сметной документации)» и № 01-0221/21 от 15.04.2021 г. по рабочему проекту «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. 1 очередь. Корректировка (без сметной документации). Статус заключений – действующее.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО)».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Graphene project (Графен прожект)» (государственная лицензия ГСЛ № 0002595 от 12.08.2020 г., I категория. г.Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции (письмо заявка- заказчика № KPO-LET.OUT – 277 от 19.04.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 12.08.2020 г., утвержденное заказчиком;

протокол совещания под председательством Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 06 ноября 2020 года № 22-5/Б-640 о некоторых вопросах строительства быстровозводимых модульных инфекционных больниц;

медико-технологическое задание от 12 августа 2020 года, согласованное ГУ «Управление строительства Алматинской области и ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»;

постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области № 334 от 07.08.2020г. «О предоставлении ТОО «Kazpaco» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области № 576 от 03.12.2020 г. «О предоставлении ТОО «Kazpaco» дополнительного земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование»;

постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области № 577 от 03.12.2020 г. «О предоставлении ТОО «Kazpaco» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области № KZ87VBM01248317от 29.09.2020 г. «О выдачи разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 1313 от 11 августа 2020 года, изготовленный Талдыкорганским городским отделом земельного кадастра и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области (площадь участка -4,1800га, кадастровый номер земельного участка -03-268-055-054);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 10100466159231 от 07 декабря 2020 года, изготовленный филиалом

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области (площадь участка -0,3465 га, кадастровый номер земельного участка -03-268-055-056);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 10100466151066 от 07 декабря 2020 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области (площадь участка -4,3433 га, кадастровый номер земельного участка -03-268-055-057);

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ76VUA00329287 от 09.12.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта «Незавершенное строительства жилого комплекса» расположенного по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Жансугурова з/у № 1/15» № 21от 07 августа 2020 года, выполненное ТОО «АйАди инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № 00183 от 28 ноября 2019 года, аттестат эксперта № KZ37VJE00027467 от 09.06.2017 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Graphene project (Графен прожект)» (государственная лицензия ГСЛ № 0002595 от 12.08.2020 г., согласованный заказчиком и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» (регистрационный номер KZ27VUA00302815 от 26.10.2020 г.;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500 от 2020 года, выполненная ТОО «SemTal» (государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015 года);

топографические съемки участков под инженерные сети в масштабе 1:2000 от 2020 года, выполненные ТОО «SemTal» (государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015 года);

технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Быстровозводимый модульный госпиталь», расположенный по адресу: г. Талдыкорган, ул. И. Жансугурова, з/у № 1/15)», выполненный в 2020 году ТОО «SemTal» (государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015 года);

технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. Наружные сети ливневой канализации», выполненный в 2020 году ТОО «SemTal» (государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015 года);

протокол дозиметрического контроля № 11 от 04 августа 2020 года, выданный Филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) № 11 от 04 августа 2020 года, выданный Филиалом РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Алматинской области;

заключение археологической экспертизы № AR-08/235-20от 17 августа 2020 года об отсутствии объектов историко-культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Талдыкорган, ул. Жансугурова з/у № 1/15», выданное ТОО «Археологическая экспертиза»;

письмо заместителя акима города Талдыкорган № 3Т-К -2474от 06.08.2020 года об отводе земельного участка;

письмо ГУ «Аппарат акима города Талдыкорган Алматинской области» № 3Т-Т -2532 от 18.08.2020 года об отсутствии зеленых насаждений;

письмо акима города Талдыкорган Алматинской области № ЗТ–Т-2516 от 06.08.2020 года об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» № ЗТ-К-612 от 21.08.2020 года о проекте детальной планировки;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» № 41-41/1384 от 03.12.2020 года об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и особоопасных болезней сельскохозяйственных животных;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» № ЗТ –Т-910 от 07.12.2020 года о том, что земельные участки не попадают в границы санитарных защитных зон производственных объектов;

письмо заказчика № KPO-LET.OUT–854-20 от 19.12.2020 года о начале и продолжительности строительства;

письмо № ЗТ–Т-603 от 11.11.2020 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкоргана» о сбросе ливневых вод.

письмо от 12 марта 2021 года № 03-03-01-02/354 АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» касательно обоснованности прайсовых цен на продукцию завода Modex;

транспортная схема для перевозки материалов и конструкций, согласованная заказчиком от 22 января 2021 года № KPO-LET.OUT-58-21;

заключение № 01-0621/20 от 23 декабря 2020 года по рабочему проекту «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкорган.» 1 очередь (без сметной документации)», выданное РГП «Госэкспертиза»;

заключение № 01-0221/21 от 15 апреля 2021 года по рабочему проекту «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкорган.» 1 очередь. Корректировка (без сметной документации)», выданное РГП «Госэкспертиза»;

Письма заказчика

от 02 ноября 2020 года № KPO-LET.OUT-699-20 о согласовании раздела «Технологические решения», об оснащении проектируемой инфекционной больницы мебелью и оборудованием с приложением согласованного Перечня мебели и оборудования (неотъемлемая часть задания на проектирование);

от 03.11.2020 года № KPO-LET.OUT–501-20 о пусковых комплексах;

письмо заявка-заказчика № KPO-LET.OUT–277 от 19.04.2021 года о финансировании строительства за счет частных средств;

от 25.11.2020 года № KPO-LET.OUT–613-20 от 25.11.2020 года о прачечной и пищеблоке;

от 08.08.2020 года № КПО/1553 от 08.08.2020 года о согласовании материалов, технологического оборудования и оборудования инженерных систем;

от 15.12.2020 года № КПО/1584/1584 от 15.12.2020 года о проживании медицинских работников;

от 26 апреля 2021 года № KPO-LET.OUT-418-21 о производстве работ вахтовым методом и о стоимости перевозки работников;

от 14 июня 2021 года № KPO-LET.OUT-431-21 о правильности загруженной на портал проектно-сметной документации по РП «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкорган. 1 очередь. Сметная документация»;

от 22 января 2021 года № KPO-LET.OUT-59-21 о затратах на управление проектом;

от 22 января 2021 года № KPO-LET.OUT-463-20 о расстоянии вывоза лишнего грунта, строительного мусора;

дефектный акт № 1, утвержденный заказчиком от 07.08.2020 года.

Технические условия:

технические условия № 25-399/399 от 14.08.2020 г. на электроснабжение, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия № 170 от 28.07.2020 г. на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган;

разрешение на водопользование поливочного водопровода № 196 от 25.08.2020 года, выданное ГГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган;

технические условия № 05-гор-2020-01907 от 14.08.2020 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «ҚазТрансГазАймақ»;

технические условия № 05-110/т-ТРот 14.08.2020 г. на телефонизацию, выданные Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком» АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ситуационная схема в масштабе 1:2000, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ03VRC00008255 от 21.08.2020 года, выданное Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов;

согласование планов наружных сетей газоснабжения, выданное 19.10.2020 г. ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Талдыкорган»;

согласование раздела «Наружные сети связи» Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком» АО «Казахтелеком» от 14.10.2020 года;

согласование планов тепловых сетей, наружных сетей водопровода и канализации, наружного освещения, наружных сетей электроснабжения 10 кВ, наружных сетей электроснабжения ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 2020 года № 001;

согласование расходов по системам водоснабжения и канализации ГГКП «Жетысу водоканал» г.Талдыкорган;

согласование раздела «Поливочный водопровод» от 14.09.2020 года ГГКП «Жетысу водоканал» г.Талдыкорган;

согласование технологических решений на листе Общих данных раздела ТХ руководителями ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», ГУ «Управление строительства Алматинской области», заказчиком (ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО) и КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница»;

Перечень мебели и оборудования для оснащения быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган, согласованный ГУ «Управление строительства Алматинской области», заказчиком (ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО) и КГП на ПХВ «Многопрофильная областная детская больница».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 08/20

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

Книга 3. Паспорт рабочего проекта.
Книга 4. Энергетические паспорта.
Книга 5. Проект организации строительства.
Книга 6.Сметная документация.

Том 2. Альбом 1. Генеральный план (ГП).

Том 2.1. Здание больницы.

Альбом 1. Архитектурные решения (АС).
Альбом 2.1 Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 2.1.1 Конструкции железобетонные. Изделия (КЖ).
Альбом 2.2. Конструкции металлические (КМ).
Альбом 2.2.1. Конструкции металлические (ЛСТК)(КМ.ЛСТК).
Альбом 3. Технологические решения (ТХ).
Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 5. Отопления и вентиляция и кондиционирование (ОВ).
Альбом 6. Силовое электрооборудованиеи электрическое освещение(ЭОМ).
Альбом 7.1. Автоматическая пожарная сигнализация(АПС).
Альбом 7.2.Структурированные кабельные системы телефонизация и WiFi. (СКС-ТЛ).
Альбом 7.3. Видеонаблюдение(ВН)
Альбом 7.4. Система контроля и управления доступом (СКУД).
Альбом 7.5. Система палатной связи (СПС).
Альбом 7.6. Система электрочасофикации (ЧС).
Альбом 8. Система медицинского газоснабжения (СМГ).
Альбом 9. Модульное пожаротушение(АГПТ).
Альбом 10. Автоматизированная система управления и Диспетчеризации (АСУД).
Альбом 11. Архитектурные решения. Комплекс чистых помещений (КЧП.АР).
Вентиляция и кондиционирование. Комплекс чистых помещений (КЧП.ОВ).
Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Комплекс чистых помещений (КЧП.ЭОМ).

Том 2.2 Контрольно-пропускной пункт

Альбом 1. Архитектурные решения (АС).
Альбом 2.1 Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 2.2. Конструкции металлические (КМ).
Альбом 3. Технологические решения (ТХ).
Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 5. Отопления и вентиляция (ОВ).
Альбом 6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ).
Альбом 7. Слаботочные сети и сети связи (СС).

Том 2.3 Здание обеззараживания медицинских отходов.

Альбом 1. Архитектурные решения (АС).
Альбом 2.1 Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 2.2. Конструкции металлические (КМ).
Альбом 3. Технологические решения (ТХ).
Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 5. Отопления и вентиляция (ОВ).
Альбом 6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ).
Альбом 7. Слаботочные сети (СС).

Том 2.4. Пункт дезинфекции автомашин.

Альбом 1. Архитектурные решения (АС).
Альбом 2.1 Конструкции железобетонные (КЖ).

Альбом 2.2. Конструкции металлические (КМ).
Альбом 3. Технологические решения (ТХ).
Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 5. Отопления и вентиляция (ОВ).
Альбом 6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ).
Том 2.5 Блочно-модульная трансформаторная подстанция.
Альбом 1 Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 2. Электротехническая часть(ЭС).
Том 2.6 Здание централизованного снабжения медицинскими газами.
Альбом 1. Архитектурные решения (АС).
Альбом 2.1 Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 2.2. Конструкции металлические (КМ).
Альбом 3. Технологические решения (ТХ).
Альбом 4. Отопления и вентиляция (ОВ).
Альбом 5. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ).
Альбом 6. Автоматическая пожарная сигнализация(АПС).
Том 2.7 Насосная станция автополива. Резервуар автополива.
Альбом 1.1 Конструкции железобетонные насосной станции и резервуара (КЖ).
Альбом 2.1 Водопровод и канализация насосной станции (ВК).
Альбом 2.2 Водопровод и канализация резервуара (ВК).
Альбом 3. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ).
Том 2.8 Блочно-модульная котельная.
Альбом 1 Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 2. Технологические решения (ТХ).
Том 2.9 Здание Хлораторной
Альбом 1 Конструкции железобетонные (КЖ).
Том 2.10 Навес на три парковочных места.
Альбом 1.Конструкции железобетонные (КЖ).
Альбом 2. Конструкции металлические (КМ).
Том 2.11. Навес над площадкой для сбора мусора
Альбом 1.Конструкции железобетонные (КЖ).
Том 3. Наружные инженерные сети
Альбом 1.Наружные сети водопровода и канализации (НВК).
Альбом 1.1. Наружные сети водопровода и канализации. Конструкции железобетонные (НВК.КЖ).
Альбом 2. Тепловые сети (ТС).
Альбом 2.1. Тепловые сети. Конструкции железобетонные (ТС.КЖ).
Альбом 2.2. Тепловые сети. Система ОДК(ТС.СОДК).
Альбом 3. Наружные внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ (НЭС).
Альбом 4. Наружные внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ Переход ВЛ-10кВ через реку Каратал НЭС1).
Альбом 4.1. Наружные внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ Переход ВЛ-10кВ через реку Каратал. Конструкции железобетонные (НЭС1.КЖ).
Альбом 5. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ(НЭС2).
Альбом 6. Наружные сети электроосвещения (НЭО).
Альбом 7. Наружные слаботочные сети (НСС1).
Альбом 8. Наружные сети медицинского газоснабжения(НСМГ).
Альбом 8.1 Наружные сети медицинского газоснабжения(НСМГ).
Альбом 9. Наружные сети холодоснабжения(НХС).

Альбом 10.1. Автоматическая система полива(АСП).

Альбом 10.2. Поливочный водопровод(ГСН).

Альбом 11. Наружные внеплощадочные сети газоснабжения и «ГРП» (Газорегуляторный пункт) (ГСН).

Альбом 11.1. Наружные внеплощадочные сети газоснабжения. Конструкции железобетонные (ГСН.КЖ).

Альбом 11.2. Внутренние сети газоснабжения (ГСН).

Теплотехнический расчет.

Расчет навеса.

Расчеты металлических каркасов.

Расчет водопотребление и водоотведения.

Расчет КМ.

Расчеты теплопотерь.

Расчет конструкций кровли.

Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Быстровозводимый модульный госпиталь», расположенный по адресу: г. Талдыкорган, ул. И. Жансугурова, з/у № 1/15)», выполненный в 2020 году ТОО «SemTal» (государственная лицензия № 15009565 от 21.05.2015 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инфекционной больницы из готовых модульных блоков предусмотрено для обеспечения оказания своевременной специализированной высокотехнологичной медицинской помощи взрослому населению, создание условий для проведения интенсивной терапии, лечения, карантина в условиях стационара в период Чрезвычайного положения и/или Чрезвычайной ситуации, пандемии, карантинных мер.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства быстровозводимой модульной инфекционной больницы на 200 мест расположен в городе Талдыкурган Алматинской области, в зоне правобережной надпойменной террасы реки Каратал.

Рис 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства -III.

Климатический подрайон -IIIB.

Нормативная снеговая нагрузка–1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка -0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -минус 25,3°С.

Сейсмичность района –8 баллов.

6.2 Проектные решения

Экспертиза рабочего проекта «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. 1 очередь. Сметная документация» проведена в соответствии с протокольным решением Заместителя Премьер Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 6 ноября 2020 года № 22-5/Б-640.

Рабочий проект больничного комплекса выполнен в соответствии с СН РК 3.02-39-2020 «Временные нормы для проектирования быстровозводимых модульных больниц».

6.3 Организация строительства

При разработке ПОС и ППР конкретного объекта необходимо руководствоваться положениями раздела «Организация строительства», а также действующими нормативными документами Республики Казахстан.

До начала строительства проектируемых зданий должны быть выполнены организационные мероприятия, обеспечивающие нормальное развитие строительного производства. Заказчик должен отвести площадку производства работ и создать геодезическую основу.

Территория временного городка должна быть огорожена и снабжена воротами для въезда транспорта.

На стройплощадке следует оборудовать места для размещения временных хозяйственно-бытовых помещений, открытых, закрытых складов и навесов для хранения

материалов, биотуалет для рабочих и работающих. Входы в здание должны быть защищены сверху козырьком.

Строительные материалы и изделия, доставляемые в места производства работ, должны разгружаться в зону монтажа. Более длительное хранение материалов следует осуществлять на специально оборудованных площадках.

Опасные для людей зоны необходимо обозначить знаками безопасности и надписями установленной формы. Зоны, постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц, должны быть ограждены защитными ограждениями, а в тёмное время суток должны быть освещены. Зоны, потенциально действующих опасных производственных факторов, должны быть ограждены сигнальными ограждениями.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.

Продолжительность строительства

На основании постановления Правительства Республики Казахстан «О недопущении распространения коронавирусной инфекции COVID-2019, защита жизни и здоровья населения», продолжительность строительства быстровозводимой модульной больницы принята с учетом сокращения сроков строительства, и согласно письму ТОО «КАЗПАКО» от 19 декабря 2020 года № KPO-LET.OUT-854-20 составляет два месяца:

начало строительства объекта – август 2020 года;

окончание строительства – октябрь 2020 года.

Для поддержания высоких темпов работ, в связи со значительной удаленностью объекта строительства от места дислокации строительной организации и постоянного проживания работников, а также в связи со строительством объекта в период пандемии, применен вахтовый метод производства работ.

Технические показатели:

директивная продолжительность строительства - 2,0 мес.

в том числе подготовительный период - 0,3 мес.

максимальная численность работающих - 976 чел.

затраты труда на выполнение СМР - 38057 чел/дней.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказом №110–нк от 30.07.2020 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена в ценах, действовавших на период строительства, согласно решения технического совещания под председательством Премьер-Министра Республики Казахстан от 6 ноября 2020 года (Протокол № 22-5/6-640, г. Нур-Султан).

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО)» Кабылкас А.Н. от 29 июня 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на производство работ вахтовым методом согласно п.9 Приложения 3 к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателя	Показатели	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г.г, всего млн. тенге в том числе: СМР оборудование прочие затраты	9180,745 5512,969 1860,224 1807,552	8301,372 4220,929 2795,267 1285,176

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

1. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

Сметная документация

2. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.
3. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и утвержденного перечня с учетом замечаний.
4. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

Основные конструктивные решения зданий и сооружений, технические показатели остались без изменений и соответствуют ранее выданному экспертному заключению № 01-0621/20 от 23.12.2020 года.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленный	рекомендованный
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г.г, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9180,745 5512,969 1860,224 1807,552	8301,372 4220,929 2795,267 1285,176
	Из них: в уровне цен 2020 г. в ценах 2021 г. (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	9164,873 15,872	8285,500 15,872
2	Продолжительность строительства	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. 1 очередь. Сметная документация»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО)», в соответствии с условиями договора № 01-0700 от 29 апреля 2021 года.

8.3 Данное экспертное заключение является дополнением к ранее выданным заключениям № 01-0621/20 от 23.12.2020 г. по РП «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган». 1 очередь (без сметной документации)» и № 01-0221/21 от 15.04.2021 г. по РП «Строительство и обслуживание Быстровозводимой модульной инфекционной больницы в г. Талдыкурган. 1 очередь. Корректировка (без сметной документации)» и рассматривается совместно с ними.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Талдықорған қаласында Тез салынатын модульді инфекциялық аурухана салу және қызмет көрсету». 1-кезек. Сметалық құжаттама»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 29 сәуірдегі № 01-0700 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «KAZPACO» (КАЗПАКО)» ЖШС кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

8.3. Осы сараптама қорытындысы бұрын берілген «Талдықорған қаласында Тез салынатын модульді инфекциялық аурухана салу және қызмет көрсету». 1-кезек. (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылғы 23 желтоқсандағы № 01-0621/20 және «Талдықорған қаласында Тез салынатын модульді инфекциялық аурухана салу және қызмет көрсету». 1-кезек. Түзету (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 15 сәуірдегі № 01-0221/21 қорытындыларға толықтыру болып табылады және олармен бірге қаралады.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Шатров А.П.

И.о. директора департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД