Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товариществом с ограниченной ответственностью «БЕКБОЛАТОВТАР КУРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ», адрес: 030000, РК., Атырауская область, город Атырау, Проспект Азаттык, дом 113, БИН: 940340000858.**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **Директора Болатов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого комплекса в районе пересечения улиц E19-00246, E21-002665, E22-002785 и E22-00295 (проектное наименование). 4 очередь. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блок №29 (Полигон 10).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Товариществом с ограниченной ответственностью «Invest Stroy Ltd», БИН: 170140013137, Директор: Кенжегулов А.Е., 030000 РК., Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Бокенбай Батыра, дом 155, корпус7, кв18.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС», БИН: 000640006046;

2) ТОО «Компания «БИК», БИН: 030540009422;

3) ТОО «ЕЛАМАН ОЙЛ», БИН: 110240004160;

4) ТОО «АК CONSTRUCTION COMPANY», БИН: 040440006426:

3. Проект (проектно-сметная документация): **Товариществом с ограниченной ответственностью «ППК «ЮжКазСпецПроект» № LTD218-4-29 от 21.12.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом Товариществом с ограниченной ответственностью «Invest Stroy Ltd» от 21.12.2018г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: от 27.01.2022 г.

Окончание работ: до 21.12.2022 г.

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяца; фактически, месяц: 10 месяцев.

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общее	В том числе пусковое	Общее	В том числе пусковое

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	м2	9870,3	9870,3
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	м3	55 872,3	55 872,3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Единиц	По проекту			Фактически		
		Число кв.	Площадь квартир, м2		Число кв.	Площадь квартир, м2	
		84	общая	жилая	84	общая	жилая
1-комнатных	шт	24	7070,9	5017,7	24	7070,9	5017,7
2-комнатных	шт	24			24		
3-комнатных	шт	24			24		
4-комнатных	шт	12			12		

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома выполняется в виде пространственного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс В25).

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса В20.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Колонны приняты квадратными, сечением 400х400 мм по высоте с 6-го по 12-й этажи. Подвал, первый этаж – колонны приняты сечением 600х600 мм, 2-ой этаж – колонны 500х500 мм. Лестничные марши

и площадки выполняются по проекту из монолитного железобетона. Отпирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия.

Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет 200 мм с утеплителем, перегородки межквартирные 200 мм и межкомнатные 100 мм.

Перекрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм над всеми этажами. Лестницы – монолитные, железобетонные.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЛИРА-САПР» 2018.

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 559 963,278 тысяч тенге, в том строительно-монтажных работ 551 796,686 тысяч тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 8 166,592 тысяч тенге;

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 559 963,278 тысяч тенге, в том строительно-монтажных работ 551 796,686 тысяч тенге, оборудования, инструментов и инвентаря 8 166,592 тысяч тенге;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *0* % и фактически применено *0* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Класс энергоэффективности здания III;

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

14. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирного 12-ти этажного жилого комплекса в районе пересечения улиц Е19-00246, Е21-002665, Е22-002785 и Е22-00295 (проектное наименование). 4 очередь. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блок №29 (Полигон 10).**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товариществом с ограниченной ответственностью «БЕКБОЛАТОВТАР КУРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ»

Директор: Болатов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

"Бекболатовтар курылыс компаниясы" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АТЫРАУ БИН 940340000858 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ