Приложение 4
к Правилам организации деятельности
и осуществления функции заказчика (застройщика)
Форма3-КС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

Прдрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

Наименование стройки: Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш

ДОГОВОР : № 10 от 16.05.2023 г.

С П Р А В К А № 2 за август месяц 2023 года.
о стоимости выполненных работ и затрат

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименов.	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
		№10	16.05.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строи-тельно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	35 504 214,17		-	-		-	-	-	3 804 023	
в том числе в отчетном месяце		30 350 079							3 642 009	33 992 088

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш" _____ **Мусин С.К.**

Директора ТОО "Қабылан Эксперт" _____ **Нургалин Р.Н.**

Генподрядчик:

ТОО "ГрадСтрой Сервис" _____ **Жуматаев Б.С.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

2

Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш

(наименование, адрес)

Объект : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №10 микрорайона 10 в г. Балхаш

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 10 от 16.05.2023 г.

Акт приемки выполненных работ №2 за август месяц

на Подземная строительная часть

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 ФУНДАМЕНТЫ

1	1 1111-0101-1303	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство НР=94 %	м2 покрытия	280,275	3969,32	225,81	1112501	63289	945499	115627	1326378
					370,04	68,84	103713	19294	–	98250	
2	2 214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,0587	408502		432481		432481	–	467079
					–		–		–	34598	
3	3 214-210-0102	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	1,341	394084		528467		528467	–	570744
					–		–		–	42277	
4	4 214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	20,17667	391464		7898440		7898440	–	8530315
					–		–		–	631875	

Раздел 3 ПОДВАЛ

3.1 СТЕНЫ ПОДВАЛА

5	5 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	361,394	45281	16364282	16364282	–	17673425
					–	–	–	1309143	
	3.2 ПЕРЕМЫЧКИ								
6	6 222-102-0108	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84	м3	2,838	138794	393897	393897	–	425409
					–	–	–	31512	
	Раздел 4 ФУНДАМЕНТЫ ТЕПЛОТРАССЫ И ПРИЯМКИ								
7	7 222-203-0103	Плита опорная ГОСТ 13015-2012 марки ОП 5.4	шт.	11	3033	33363	33363	–	36032
					–	–	–	2669	
	4.4 Пр1 /1 шт./								
8	8 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	2,917	45281	132085	132085	–	142652
					–	–	–	10567	
	4.5 Пр2 /2 шт./								
9	9 221-102-0101	Блок для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	м3	2,208	45281	99980	99980	–	107978
					–	–	–	7998	

Раздел 5 ПЕРЕКРЫТИЕ на отм.-0,340

5.1 ПЕРЕКРЫТИЯ СБОРНЫЕ

10	10 222-203-0404	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	106,23	12623	1340941	1340941	–	1448216
					–	–	–	107275	

Всего	**30 728 228**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	103 713
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	63 289
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	19 294
- материалы, изделия и конструкции, тенге	28 169 435
- **накладные расходы, тенге**	115 627
в т.ч. зарплата, тенге	
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 276 164
Всего	**30 728 228**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	276 554
Дополнительные затраты на строительство (1,02 %)	316 249
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**626 421**
Скидка 5%	**30 350 079**
НДС (12 %)	3 642 009
Итого	**33 992 088**

Подрядчик:

ТОО "Градстройсервис"
(наименование организации)

Директор Жуматаев Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(наименование организации)

Руководитель Мусин С.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "Сартебе"
(наименование организации)

Эксперт авторского надзора Давренов А.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Кабылан Эксперт"
(наименование организации)

Эксперт технического надзора Жусіпов А.Ж.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Форма №3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

Наименование объекта: "Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 микрорайона 10 в г. Балхаш"

Договор: №11 от 16.05.2023 г.

Акт №1
выполненных работ за июль 2023 г.

№п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	2	3
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	719 488 733,82
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	
3	Сумма аванса оплаченных работ Заказчиком Иполнителю	47 486 256,43
4	Виды выполняемых работ	Строительство
5	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	1 512 126,17
6	Сумма выполненных работ за текущий период	1 512 126,17
7	Удержание аванса - 30% перечисленная Исполнителю	453 637,85
8	Удержание резерва - 5% от суммы акта	
9	Сумма, требуемая к перечислению, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	1 058 488,32
10	В том числе налог на довабленную стоимость	113 409,46

Принял Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
Карагандинская область, г.Балхаш,
Уалиханова, 5
БИН 131040023017
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ28070103KSN3025000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87003772854

Руководитель _____Мусин С.К.

Сдал Подрядчик:
ТОО "ГрадСтройСервис"
Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.ДУЛАТОВ, 39А
БИН/ИИН 151140003505
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ2096516F0009890265
АО "ForteBank"
Тел.: 8 701 109 72 86

Директор _____Жуматаев Б.С.

Приложение 4
к Правилам организации деятельности
и осуществления функции заказчика (застроищика)
Форма3-КС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

Прдрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

Наименование стройки: "Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 микрорайона 10 в г. Балхаш"

ДОГОВОР : № 9 от 16 мая 2023 года

С П Р А В К А № 1 за июль месяц 2023 года.
о стоимости выполненных работ и затрат

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименов.	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
		№9	16.05.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строи-тельно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	1 512 126,17			-	-	-	-	-	162 013,52	
в том числе в отчетном месяце		1 350 112,65							162 013,52	1 512 126,17

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш" _____ **Мусин С.К.**

Директор ТОО "Қабылан Эксперт" _____ **Нургалин Р.Н.**

Генподрядчик:

ТОО "ГрадСтрой Сервис" **Жумагалиев Б.С.**

Форма №3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

Наименование объекта: "Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 микрорайона 10 в г. Балхаш"

Договор: №11 от 16.05.2023 г.

Акт №1
выполненных работ за июль 2023 г.

№п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	2	3
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	719 488 733,82
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	
3	Сумма аванса оплаченных работ Заказчиком Иполнителю	47 486 256,43
4	Виды выполняемых работ	Строительство
5	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	1 512 126,17
6	Сумма выполненных работ за текущий период	1 512 126,17
7	Удержание аванса - 30% перечисленная Исполнителю	453 637,85
8	Удержание резерва - 5% от суммы акта	
9	Сумма, требуемая к перечислению, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	1 058 488,32
10	В том числе налог на добавленную стоимость	113 409,46

Принял Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
Карагандинская область, г.Балхаш,
Уалиханова, 5
БИН 131040023017
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ28070103KSN3025000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87003772854

Руководитель _____Мусин С.К.

Сдал Подрядчик:
ТОО "ГрадСтройСервис"
Туркестанская область, Жетисайский
район, п. Асыката, М.ДУЛАТОВ, 39А
БИН/ИИН 151140003505
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ2096516F0009890265
АО "ForteBank"
Тел.: 8 701 100 77 86

Директор _____Жуматаев Б.С.

Приложение 4
к Правилам организации деятельности
и осуществления функции заказчика (застроищика)
Форма3-КС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

Прдрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"

Наименование стройки: "Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 микрорайона 10 в г. Балхаш"

ДОГОВОР : № 9 от 16 мая 2023 года

С П Р А В К А № 1 за июль месяц 2023 года.
о стоимости выполненных работ и затрат

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименов.	Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
		№9	16.05.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строи-тельно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	1 512 126,17			-	-	-	-	-	162 013,52	
в том числе в отчетном месяце		1 350 112,65							162 013,52	1 512 126,17

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш" _____ **Мусин С.К.**

Директор ТОО "Қабылан Эксперт" _____ **Нургалин Р.Н.**

Генподрядчик:

ТОО "ГрадСтрой Сервис" _____ **Жуматаев Б.С.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

1

Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 микрорайона 10 в г. Балхаш
(наименование, адрес)

Объект : Строительство 45-ти квартирных жилых домов №9 микрорайона 10 в г. Балхаш
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 11 от 16.05.2023 г.

Акт приемки выполненных работ №1 за июль месяц

на Подземная строительная часть

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.01.22 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	267 528
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	391 345
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	103 839
- материалы, изделия и конструкции, тенге	329 986
- накладные расходы, тенге	276 819
в т.ч. зарплата, тенге	101 255
- сметная прибыль (8 %), тенге	
Всего	**1 366 934**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	12 302
Дополнительные затраты на строительство (1,02 %)	14 068
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**27 866**
Скидка 5%	**1 350 112,65**
НДС (12 %)	162 014
Итого	**1 512 126,17**

Подрядчик:

ТОО "ГрадСтройСервис"
(наименование организации)

Директор Жуматаев Б.С.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор:

ТОО "Сартөбе"
(наименование организации)

Эксперт авторского надзора Давренов А.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(наименование организации)

Руководитель Мусин С.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор:

ТОО "Кабылан Эксперт"
(наименование организации)

Эксперт технического надзора Жусіпов А.Ж.
(должность, подпись, расшифровка подписи)