Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» сентября 2018 г.

Заказчик **Павлодарский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»,140000, г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 44,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии

10 сентября 2018 г., ТОО «Stroy Company 2017» г.Астана, пр. Республики, 34 А-906, в лице коммерческого директора Шелекбаева Данияра Акешбековича,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

18 сентября 2018 г. ТОО «Building and construction», г.Павлодар, ул. Ткачева, 5, офис, 33, в лице директора Сулейменова Нурлана Дюсеймбаевича, имеющего аттестат эксперта № 07094 от 29.04.2014 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

18 сентября 2018 г. ИП «Шакирова Р.К.», г.Павлодар, ул. Астана, 277-12, в лице директора Шакировой Розы Кабылбековны, эксперт Сапарова Асель Абильхайыровна, аттестат эксперта № KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 года и № KZ66VJE00029177 от 28.07.2017 года..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 44**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимата Павлодарской области, 24.07.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Архпроект PLUS» 15- ГСЛ № 016259 от 23.09.2004 г., №66НБ/17-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом директора Павлодарского филиал РГУ «Национальный Банк РК» от 28 марта 2018 года №23;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь -	$м^2$	89,0		89,0	
Площадь застройки	$м^2$	111,8		111,8	
Строительный объем	$м^3$	320,4		288,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция существующего гаража, прямоугольной формы с размерами в осях 5,х21,5, которая включает в себя следующие работы - демонтаж кровли односкатной, рулонной, демонтаж частично плит покрытия (5шт.), частичный демонтаж стен наружных из фундаментных блоков, демонтаж внутренних перегородок, засыпки ям для осмотра а/машин, демонтаж ворот металлических и монтаж наружных стен, кровли рулонной односкатной, ремонтные отделочные работы, монтаж секционных ворот. Устройства навеса, при выполнении который произведены работы по демонтажу существующего гаража с последующим устройством навеса на 2 автоместа.

Монтаж навеса над входом и спуском в подвал.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 978,495.00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 951,214.00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 977,154.44 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 885,424.00 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкцию гаража с устройством навеса в Павлодарском филиале принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Мергенбаева Баян Толегеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Сулейменов Нурлан Дайсембаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Сапарова Гүлсәл Абильхайыровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) _____ Шелекбаев Данияр Акешбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.