Қазақстан Республикасы
Үкіметінің 2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен
бекітілген

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы
актісі

2014 жылғы "30" желтоқсан Лисаков қ.

Лисаков қаласы әкімінің 2014_жылғы "29" желтоқсан №108-Р жарлығымен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Исенбаев Алмат Мұратханұлы,
Лисаков қаласы әкімінің орынбасары - комиссия төрағасы

Ерденов Қайырбек Бермұхамбетұлы
«Қазақстан Республикасы Өңірлік даму
министрлігі Құрылыс және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитетінің Қостанай облысы бойынша
мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және
лицензиялау департаменті» ММ басшысының
міндетін атқарушы - комиссия төрағасының орынбасары

комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші «ҚР ҚМ МКК Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті» РММ: басшы орынбасары Ануарбеков Шыңғыс Әлібекұлы
ұйымдастыру-қаржы басқармасы басшысының м.а. Саржанова Мейркүл Шайхиқызы

Гричин Валерий Иванович, «ҚР ТЖМ Қостанай облысының ТЖД Лисаков қаласының төтенше жағдайлар бөлімі» ММ бастығының м.а.

Горбенко Александр Владимирович, «Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қостанай облысы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Лисаковск қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы» РММ басшысы

Мутина Анна Январевна, «Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковскгоркоммунэнерго» МКК бас директоры

Дроздов Игорь Юрьевич, «Лисаковскрудстрой» ЖШС атқарушы директоры, бас мердігер

Ахмеров Владимир Александрович, авторлық қадағалау, жеке кәсіпкер, бас жобалаушының өкілі;

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) «ҚР ҚМ МКК Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті» РММ және «Лисаковскрудстрой» ЖШС-мен Лисаков қ., 4 ықшамаудан, 25 ү. мекен-жайында орналасқан аяқталған «Лисаков қаласы бойынша Салық басқармасы ғимаратының күрделі жөндеуі және қайта құруы» пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Күрделі жөндеу «Қостанай облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ 2014 жылғы "23" шілдедегі құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге №322 рұқсаты негізінде жүргізілген.

3. Күрделі жөндеу Лисаков қаласы бойынша Салық басқармасы ғимаратының күрделі жөндеуін орындаған бар мердігер «Лисковскрудстрой» ЖШС-мен жүргізілді. (*Негізгі ішкі жұмыстар:* Жайларды водоэмульсиялық бояумен, ПФ-115, тұсқағаздармен өңдеу. Үстіңгі жабыны керамогранит, линолеум, ламинаттан жасалынған еденді құру. «Armstrong» типтес, «люксалон» типтес керме, гипсокартонды төбе құру. Пластикалық терезелер, есіктер орналастыру. Күшейтілген қосымша ойықтар құру. Жарық түсірудің электрмонтаждау жұмыстары. Жылыту жүйесін ауыстыру.

Негізгі сыртқы жұмыстар: Бумалы төбе жабындысын металлочерепицамен жабылған сынар итарқалы шатырға ауыстыру. Екінші қабаттан қосымша эвакуациялық шығу орналастырылған. Бас кіру тобы халықтың аз мобильді топтары үшін жетілдірілген нормаларына сәйкес пандус қондырғысымен толық ауыстырылды. Ғимараттың фасады металл пластикалық профильден, тонирленген шынысы бар бір камералы шыны пакеттен жасалынған витраж құрылғысы бар керамогранитпен қапталған. Аумақты асфальт және кесіп тастармен төсеу жұмыстары жүргізілді. Аумақты металл дәнекерленген шарбақтармен қоршау. Сондай-ақ, сыртқы су құбыры құдық салу арқылы ішінара ауыстырылды.

4. Күрделі жөндеудің жобалау-сметалық құжаттамасын «Лисаков қаласы бойынша Салық басқармасы ғимаратының күрделі жөндеуі және қайта құруы» жұмыс жобасын орындаған бас жобалаушы ЖК Айтжанова Ж.К. әзірлеген, лицензия сериясы 15-ГСЛ-Ф №001402, 02.11.2002 жылы берілген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректер: 30.04.2012 жылғы №172 сәулет-жоспарлық тапсырмасы.

6. Жобалау-сметалық құжаттама Павлодар облысы бойынша «Госэкспертиза» РМК сараптамадан өтті: 24.05.2013 жылғы №16-0342/13 сараптылық тұжырымы және Қостанай облысы бойынша Салық департаменті басшысының 2014 жылғы 13 мамырдағы №95 бұйрығымен бекітілген.

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы 2014 жылдың шілде айы - жұмыстың аяқталуы 2014 жылдың қараша айы;
құрылыстың ұзақтығы
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 4 ай.
нақты 4 ай.

8. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: жұмыс жобасы, атқару-техникалық құжаттама пакеті. Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс

орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
Қабаттар саны	қабат	2		2	
Жер телімінің жалпы ауданы	га	0,1628		0,1628	
Ғимараттың жалпы ауданы	ш. м	1162,9		1162,9	
Ғимараттың пайдалы ауданы	ш. м	609,9		609,9	
Ғимараттың құрылыс көлемі	т.м.	4936,0		4936,0	
Өзге жабындар	ш. м	489,5		489,5	

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Лисаков қ. бойынша Салық басқармасының ғимараты жоспарда тікбұрышты нысанды, жертөлесі бар екі қабатты көлемді алып жатқан ғимарат болып табылады. Сәулет көлемді-жоспарлы шешімнің негізі болып ғимараттың нақты функционалдық блоктарға бөліну принципі басшылыққа алынды: Кіру аймағы. Бірінші және екінші қабаттың оң қанаты – халықпен жұмыс жасайтын аймақ. Бірінші және екінші қабаттың сол қанаты әкімшілік жайлардан, персоналға, тамақтануға арналған бөлмеден, мұрағат залынан тұратын әкімшілік-қызметтік аймақ. Бас фасадта кең кіреберіс баспалдығы және халықтың аз мобильді топтарының қолжетімділігі үшін пандуспен қамтамасыз етілген негізгі кіру тобы жанасып тұр. Сондай-ақ, ғимараттың бірінші және екінші қабаттарында эвакуациялық шығу бар. Бірінші және екінші қабаттағы барлық жайлардың байланысы ғимараттың барлығын бойлай өтетін және оның жеке бөліктер мен элементтерін байланыстыратын орталық дәліздер арқылы жүзеге асады. Орталық басқыш алаң бірінші және екінші қабатты байланыстырады. Эксплуатация үшін сынар итаркалы шатыр төбе жабындысына шығу төбедегі терезе арқылы жүзеге асады. Фасад жылытылған, керамогранит және витражбен қапталынған. Объектінің түсті шешімі ғимараттың белгілеуіне сәйкес қабылданды.

11. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар мына жобамен қарастырылған: Құрылыс алаңында жоғарғы суайдындар, жерасты суларын ластаушы көздер жоқ, өндіріс барысының су қорларын ластаумен байланысы жоқ. Қалдықтарды қаттау және арнайы тағайындалған орындарда жою қарастырылған: ҚТҚ және құрылыс қоқыстарын металл контейнерлерге қаттау, кейін ҚТҚ полигонына

шығарып тастау қарастырылған. Объект аумағында қоршаған ортаны ластау аса болмашы және ластаушы көздер іс жүзінде жоқ.

Аумақты көріктендіру бойынша жұмыстар атқарылды.

13. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
барлығы 76280,0 млн. теңге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 62015,1 мың теңге,
жабдықтар, жиһаздар мен құрал-саймандар 0,646 мын теңге,

14. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 72555,0 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстар құны 62015,1 мың теңге;
өзге 10539,9 мың. теңге.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

«Лисаков қаласы бойынша Салық басқармасы ғимаратының күрделі жөндеуі және қайта құруы» объектісі қабылдануға ұсынылған **ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.**

Исенбаев Алмат Мұратханұлы,
Лисаков қаласы әкімінің орынбасары,
комиссия төрағасы

Ерленов Қайырбек Бермұхамбетұлы
«Қазақстан Республикасы Өнірлік даму
министрлігі Құрылыс және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитетінің Қостанай облысы бойынша
мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және
лицензиялау департаменті» ММ басшысының
міндетін атқарушы,
комиссия төрағасының орынбасары

комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші «ҚР ҚМ МКК Қостанай облысы
бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті» РММ
Ануарбеков Шыңғыс Әлібекұлы

Саржанова Мейркүл Шайхиқызы

Гричин Валерий Иванович
«ҚР ТЖМ Қостанай облысының ТЖД
Лисаков қаласының төтенше жағдайлар бөлімі» ММ
бастығының м.а.

Горбенко Александр Владимирович
«Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика
министрлігі Тұтынушылардың құқықтарын қорғау
комитетінің Қостанай облысы тұтынушылардың құқықтарын
қорғау департаментінің Лисаковск қалалық тұтынушылардың
құқықтарын қорғау басқармасы» РММ басшысы

Мутина Анна Январевна
«Лисаков қаласы әкімдігінің
«Лисаковскгоркоммунэнерго»
МКК бас директоры

Дроздов Игорь Юрьевич
«Лисаковскрудстрой» ЖШС
атқарушы директоры,
бас мердігер

Ахмеров Владимир Александрович
авторлық қадағалау, жеке кәсіпкер,
бас жобалаушының өкілі;

Айтжанова Жайнат Кажмтденовна
жеке кәсіпкер,
жобаның авторы

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от "30" декабря 20 14 г. г. Лисаковск

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима города Лисаковска от "29" декабря 2014 года № 108-Р в составе:

Исенбаев Алмат Муратханович,
заместитель акима города Лисаковска - председатель комиссии

Ерденов Каирбек Бермухамбетович
исполняющий обязанности руководителя
ГУ «Департамент государственного
архитектурно-строительного контроля и
лицензирования по Костанайской области
Комитета по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
регионального развития Республики Казахстан» - заместитель председателя комиссии

членов комиссии - представителей:
заказчика РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области КГД МФ РК»: заместитель руководителя Ануарбеков Шынгыс Алибекович
и.о. руководителя организационно-финансового управления Саржанова Мейркуль Шайхиевна

Гричин Валерий Иванович, и.о. начальника РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям города Лисаковска Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел РК»

Горбенко Александр Владимирович, руководитель РГУ «Лисаковское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»

Мутина Анна Январевна, генеральный директор ГКП «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска»

Дроздов Игорь Юрьевич, исполнительный директор ТОО «Лисаковскрудстрой» генеральный подрядчик

Ахмеров Владимир Александрович, авторский надзор, индивидуальный предприниматель, представитель генерального проектировщика;

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области КГД МФ РК» и ТОО «Лисаковскрудстрой» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный «Капитальный ремонт и реконструкция здания Налогового управления по городу Лисаковску», расположенного по адресу г.Лисаковск, 4 мкрн, д. 25.

2. Капитальный ремонт производился на основании разрешения на производство строительно-монтажных работ от "23" июля 2014 г. № 322 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области»

3.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком ТОО «Лисковскрудстрой» выполнившими капитальный ремонт здания Налогового управления по городу Лисаковску. (*Основные внутренние работы*: Отделка помещений краской водоэмульсионной, ПФ-115, обоями. Устройство полов с верхним покрытием из керамогранита, линолеума, ламината. Устройство потолков натяжных, гипсокартонных, типа «Armstrong», типа «люксалон». Установка пластиковых окон, дверей. Устройство дополнительных проемов с усилением. Электромонтажные работы с устройством освещения. Замена системы отопления.

Основные наружные работы: Замена рулонный кроли на шатровую односкатную с покрытием из металлочерепицы. Выполнен дополнительный эвакуационный выход со второго этажа. Полностью заменена главная входная группа с устройством пандуса согласно норм, разработанных для маломобильных слоев населения. Фасад здания облицован керамогранитом с устройством витража из металлопластикового профиля, однокамерного стеклопакета с тонированным стеклом. Выполнено покрытие территории асфальтом и брусчаткой. Устройство ограждения территории металлическими сварными решетками. Так же, частично заменен наружный водопровод с устройством колодца.)

4. Проектно-сметная документация по капитальному ремонту разработана генеральным проектировщиком ИП Айтжанова Ж.К., лицензия серии 15-ГСЛ-Ф №001402 выдана 02.11.2002 года, выполнившим рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция здания Налогового управления по городу Лисаковску»

5. Исходные данные для проектирования: архитектурно планировочное задание №172 от 30.04.2012 года

6. Проектно-сметная документация прошла экспертизу РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области: экспертное заключение №16-0342/13 от 24.05. 2013 года и утверждена приказом руководителя Налогового департамента по Костанайской области №95 от «13» мая 2014 года.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2014 год - окончание работ ноябрь 2014 год;
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства 4 мес.
фактически 4 мес.

8. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: рабочий проект, пакет исполнительно-технической документации. Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2		2	
Общая площадь земельного участка	га	0,1628		0,1628	
Общая площадь здания	кв. м	1162,9		1162,9	
Полезная площадь здания	кв. м	609,9		609,9	
Строительный объем здания	куб.м.	4936,0		4936,0	
Прочие покрытия	кв. м	489,5		489,5	

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание налогового управления по г. Лисаковск представляет собой занимаемый двухэтажный объем с подвалом простой прямоугольной формы в плане. За основу архитектурного объемно-планировочного решения взят принцип четкого разделения здания на функциональные блоки: Входная зона. Правое крыло первого и второго этажа – зона работы с населением. Левое крыло первого и второго этажа административно-служебная зона, включающая в себя административные помещения, комнаты для персонала, приема пищи, архивный зал. На главном фасаде примыкает основная входная группа, обеспеченная широкой парадной лестницей и пандусом для доступа маломобильных групп населения. Так же здание имеет два эвакуационных выхода с первого и второго этажа. Связь всех помещений на первом и втором этаже осуществляется через центральные коридоры, проходящие вдоль всего здания и связывающие все его отдельные части и элементы. Центральная лестничная клетка связывает первый и второй этаж. Выход на односкатную шатровую кровлю, для эксплуатации осуществляется через слуховые окна. Фасад утеплен, облицован керамогранитам и витражом. Цветовое решение объекта принято в соответствии с назначением здания.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: Поверхностных водоемов, источников загрязнения подземных вод на строительной площадке нет, производственный процесс не

связан с загрязнением водных ресурсов. Предусмотрено производить складирование и удаления отходов в специально отведенных местах: ТБО и строительный мусор предусмотрено складировать в металлические контейнеры, а затем вывозить на полигон ТБО. Загрязнение окружающей среды, на территории объекта крайне незначительно и источники загрязнения практически отсутствуют.

Работы по благоустройству территории выполнены.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 76280,0 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 62015,1 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 0,646 тыс. тенге,

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72555,0 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 62015,1 тыс. тенге;
прочие 10539,9 тыс. тенге.

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «Капитальный ремонт и реконструкция здания Налогового управления по городу Лисаковску» **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Исенбаев Алмат Муратханович
заместитель акима по городу Лисаковску,
председатель комиссии

Ерденов Каирбек Бермухамбетович
исполняющий обязанности руководителя
ГУ «Департамент государственного
архитектурно-строительного контроля и
лицензирования по Костанайской области
Комитета по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Министерства
регионального развития Республики Казахстан»,
заместитель председателя комиссии

членов комиссии - представителей:
заказчика РГУ «Департамент государственных
доходов по Костанайской области КГД МФ РК»
Ануарбеков Шынгыс Алибекович

Саржанова Мейркуль Шайхиевна

Гричин Валерий Иванович
и.о. начальника РГУ «Отдел по
чрезвычайным ситуациям города Лисаковска
Департамента по чрезвычайным ситуациям
Костанайской области Комитета по чрезвычайным
ситуациям Министерства внутренних дел РК»

Горбенко Александр Владимирович
руководитель РГУ «Лисаковское городское
управление по защите прав потребителей
Департамента по защите прав потребителей
Костанайской области Комитета по защите
прав потребителей Министерства национальной экономики РК»

Мутина Анна Январевна
генеральный директор ГКП
«Лисаковскгоркоммунэнерго»
акимата города Лисаковска»

Дроздов Игорь Юрьевич
исполнительный директор
ТОО «Лисаковскрудстрой»
генеральный подрядчик

Ахмеров Владимир Александрович
авторский надзор, индивидуальный
предприниматель, представитель
генерального проектировщика

Айтжанова Жайнат Кажмтденовна
индивидуальный предприниматель
автор проекта