««Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Сазды ауылдық округі Сазды ауылындағы Дарын көшесі, 1 корпус бойындағы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ Сазды орта мектебіне қосымша құрылыс салу»

жұмыс жобасы бойынша

29.08.2023 ж. № EXCENT-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің
«Сазды орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Сазды ауылдық округі Сазды ауылындағы Дарын көшесі, 1 корпус бойындағы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ Сазды орта мектебіне қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «ExpertCentr»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCENT-0037/23 от 29.08.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки к Саздинской средней школе ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Саздинская средняя школа» государственного учреждения
«Отдел образования города Актобе»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: ««Строительство пристройки к Саздинской средней школе ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области» выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: ««Строительство пристройки к Саздинской средней школе ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-0042-03 от 16.08.2023 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Коммунальным государственным учреждением «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 17.07.2023 года руководителем Коммунального государственного учреждения «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0301023 от 10.10.2008 года с кадастровым номером 02-036-207-543, площадью 1,8951 га, с целевым назначением размещение и обслуживание государственного учреждения «Саздинская средняя школа»;
- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ11VUA00960860 от 21.08.2023 года;
- письмо №1-385 от 11.08.2023 года от КГУ «Саздинская средняя школа» ГУ «Отдел образования города Актобе», о проведении экспертизы, с указанием срока начала строительства в августе 2023 года;
- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ИП «Ким А.Н.», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Build Project», ГСЛ №20000309 от 10.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2023 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ11VUA00960860 от 21.08.2023 года.

Рабочий проект согласован директором КГУ «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 14/2022 -0.ГП «Генеральный план»;
альбом 14/2022.АС «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 14/2022 ОВ «Отопление и вентиляция»;
альбом 14/2022 ЭОМ «Электротехнические решения».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

«Строительство пристройки к Саздинской средней школе ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон – IIIB;
-скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка -1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов -1,8 м;
-сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Ким А.Н.» в 2023 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, с прослоями песка. Вскрыт с глубины 0,4 м. Мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ №2 – супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30 см, известковистые, с пятнами ожелезнения. Вскрыт в интервале с глубин 3,0-4,6 м.Мощность слоя 1,6 м.

Основанием фундаментов служит суглинок легки, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, просадочный I – типа, с прослоями песка, с физико- механическими характеристиками: ·плотность грунта γ^{II}=1,82 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 15°; удельное сцепление грунта C^{II}=15 кПа; модуль деформации E = 97 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации ГОСТ 25100-2020 грунты не засоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор-ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды, в пределах площадки строительства, скважинами вскрыты на глубине 8,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Объект расположен по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Размещение существующего здания по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

На территории расположены существующие здания и сооружения: средняя общеобразовательная школа, котельная, туалет, площадка ТБО.

Проектом предусмотрено строительство пристройки к школе.

Территория школы благоустроена, существующие проезды асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, тротуары и площадки выполнены брусчатыми покрытиями по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Ограждение территории существующее из труб стальных профильных высотой 2,0 м, с двумя воротами и двумя калитками.

Существующее озеление территории предусмотрено газонами из многолетних трав.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 257,00.

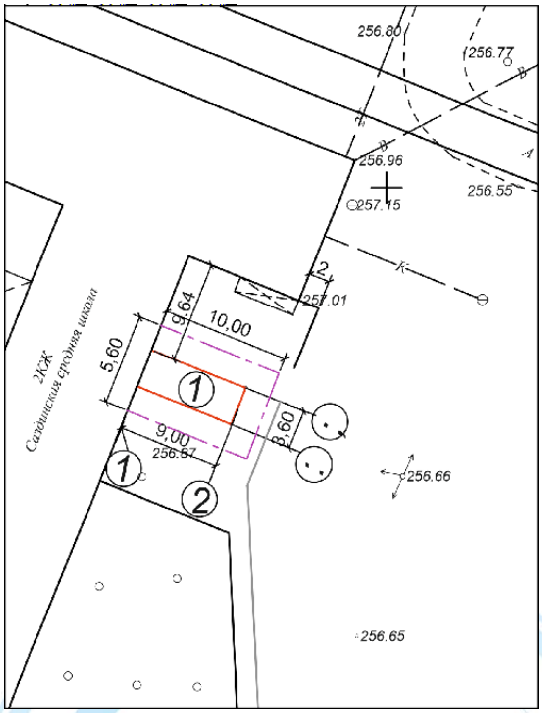

Рис.1 – Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1. Пристройка к школе

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка	га	1,8951
2	Площадь участка в условных границах застройки	га	0,0050
3	Площадь застройки	$м^2$	34,58

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание пристройки, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 9,0х3,6 м., с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия 3,0 м, высота первого этажа 2,7 м.

Здание пристройки имеет одну входную группу.

Эвакуация людей происходит непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположен тамбур.

Двери наружные – из ПХВ профилей ГОСТ 30970-2014. Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92.

Оконные блоки – пластиковые с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Кровля односкатная из профилированного листа ГОСТ 24045-2016. Водосток с кровли не организованный.

Наружная отделка

Устройство навесного вентилируемого фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм, облицовкой из сайдинг панелей по ТУ 5285-003-42481025-2006. Цоколь и боковые поверхности крыльца – облицовка плиткой под природный камень.

Площадка крыльца бетонная, с отделкой плиткой с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка

Внутренние стены – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Потолок – выравнивание растворами из сухих строительных смесей и окраска водоэмульсионными красками.

Полы – бетонные с покрытием керамогранитной плиткой ГОСТ 6787-2001.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов для доступности посещения инвалидов и маломобильных групп населения, на главном входе школы предусмотрен существующий пандус.

Технико–экономические показатели по пристройке

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	34,58
3	Общая площадь	$м^2$	30,26
4	Строительный объем	$м^3$	121,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Расчет несущих конструкций выполнен с использованием программного комплекса «Basecomplete» версия 14.0.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные из бетона класса С12/15, F75, W6, армированные арматурой AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12 мм. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Боковые поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом за два раза.

Основанием фундаментов служит суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, просадочный I – типа, с прослоями песка, с физико- механическими характеристиками: ·плотность грунта γ^{II}=1,82 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}= 15°; удельное сцепление грунта C^{II}=15 кПа; модуль деформации E = 97 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации ГОСТ 25100-2020 грунты не засоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 31108-2020 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор-ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды, в пределах площадки строительства, скважинами вскрыты на глубине 8,0 м от дневной поверхности.

Наружные стены из пескоблоков толщиной 200 мм ГОСТ 6133-99 на растворе М50.

Кладка в местах опирания, углах стен, и простенках до 2,2 м армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 3 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 4 ряда.

На отметке +2,700, по всему периметру здания предусмотрен железобетонный монолитный пояс из бетона класса С12/15 с рабочей арматурой AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытие – из деревянных балок по ГОСТ 8486-86 размером 100х150 мм с шагом 600 мм с опиранием на железобетонный пояс из бетона класса С15/20, F75, W4, армированный арматурой AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметром 8, 12 мм.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по СТ РК 2083-2011 с покрытием ее стальным профилированным листом ГОСТ 24045-2016.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты П200 γ =200кг/м³ (ГОСТ 9573-2012) толщ. 200 мм.

Деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитным лаком ПОС-1, а элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сопряжение отдельных элементов стропил между собой осуществляется при помощи врубок и металлических креплений. В местах соприкосновения деревянных элементов со стенами проложить толь.

Отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Под все фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9°С, для вентиляции минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода 189 суток.

Источник теплоснабжения – школьная котельная.

Точка подключения от существующих сетей теплоснабжения школы.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-65°С.

Расход тепла 45,39 ккал/час.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, тупиковая.

Трубопроводы приняты из труб напорных из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 диаметром 25х4,2 мм. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления чугунные ГОСТ 31311-2005, в спортивном зале чугунные батареи демонтируются, промываются, и устанавливаются на прежнее место.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Электротехнические решения

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, и в соответствии с требованиями норм и правил в соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и обществ зданий».

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении.

Точкой подключения является этажный щит, расположенный в существующей школе.

Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением пристройки осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

Основные показатели

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220 В;
- расчетная мощность 0,12 кВт;
- расчетный ток 0,20 квт
- максимальная потеря напряжения 1,2%;

- коэффициент мощности 0,93.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статье 12 п. 2 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории». Согласно Экологическому кодексу объект относится к 4 категории. Государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство пристройки к Саздинской средней школе ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд

поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Строительство пристройки к Саздинской средней школе ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года за №611; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца.

Начало строительства запланировано на август 2023 года, согласно письму заказчика №1-385 от 11.08.2023 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась, согласно письму заказчика №1-385 от 11.08.2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные

1. Предоставили архитектурно-планировочное задание.
2. Предоставили согласование эскизного проекта.
3. В письме-заявке на проведение вневедомственной экспертизы проекта, прописали номер и дату подписания.

Генеральный план

4. ГП-1. В технико-экономических показателях исправили площадь земельного участка, согласно земельному акту, 1,8951 га.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	1,8951	1,8951	-
2	Площадь в условных границах застройки	га	0,050	0,050	-
3	Площадь застройки	$м^2$	34,58	34,58	-
4	Этажность	этаж	1	1	-
5	Общая площадь	$м^2$	30,26	0,26	-
6	Строительный объем	$м^3$	121,0	121,0	-
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство пристройки к Саздинской средней школе ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 1,8951 га;
- площадь участка, в условных границах застройки - 0,050 га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 34,58 $м^2$
- общая площадь - 30,26 $м^2$;
- строительный объем - 121,0 $м^3$;
- продолжительность строительства - 2 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», в соответствии с условиями договора №EXCENT-0042-03 от 16.08.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Сазды ауылдық округі Сазды ауылындағы Дарын көшесі, 1 корпус бойындағы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ Сазды орта мектебіне қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 1,8951 га;
- учаскенің ауданы, құрылыс салудың шартты шекараларында - 0,050 га;
- қабаттылық - 1 қабат ;
- құрылыс алаңы - 34,58 м^2
- жалпы алаңы - 30,26 м^2;
- құрылыс көлемі - 121,0 м^3;
- құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 16.08.2023 жылғы № EXCENT-0042-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Сазды орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурная часть	Носенко К.В	конструктивная часть	KZ47VJE00071907	соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Астафурова Е.В.	предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Общая часть	Астафурова Е.В.	предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
4	Генеральный план	Шудабаев К.С.	предпроектная документация	KZ59VJE00073825	соответствует
5	Электроснабжение	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	соответствует

6	Отопление и вентиляция	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	соответствует
7	Ведущий эксперт	Шудабаев К.С.	предпроектная документация	KZ59VJE00073825	Соответствует
8	Паспорт проекта	Носенко К.В	конструктивная часть	KZ47VJE00071907	соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)