«Ұшақтың композициялық бөлшектерін жөндейтін аумағы 126 м^2 қолданыстағы цехты реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2023 ж. № ADE-0068/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Эйр Астана" Акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СпецГорСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұшақтың композициялық бөлшектерін жөндейтін аумағы 126 м2 қолданыстағы цехты реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0068/23 от 11.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция действующего цеха площадью 126 м^2
по ремонту композитных частей самолета»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное Общество "Эйр Астана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецГорСтрой"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция действующего цеха площадью 126 м^2» по ремонту композитных частей самолета» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Ұшақтың композициялық бөлшектерін жөндейтін аумағы 126 м^2 қолданыстағы цехты реконструкциялау» ЖЖ, РП «Реконструкция действующего цеха площадью 126 м2 по ремонту композитных частей самолета»

Дополнительные сведения: ADE-0057-03, 13.07.2023, заявления 12.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное Общество "Эйр Астана"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СпецГорСтрой", государственная лицензия ГСЛ №08781 от 27.12.2016 года, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00076 от 12.07.2023

- задание на проектирование от 21.06.2023 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №3453 от 05.12.2013 года, утвержденное главным архитектором города Астаны;
- техническое заключение по оценки технического состояния строительных конструкций здания №CS-252-2 от «10» марта 2023 года, утвержденное ТОО «Apollo Construction» (Свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00056488 от 08.03.2022 года и аттестат эксперта №KZ90VJE00052703 от 10.02.2020 года).;
- письмо №5075/110-02 от 11.07.2023 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2023 году, выданное заказчиком;
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, от 31 июля 2023 года, утвержденный заказчиком;

Технических условия от 10 апреля 2023 года, на присоединение к электрическим сетям системы отопления, утвержденное заказиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1. Общая пояснительная записка;
Альбом 1 - «Архитектурный раздел»;
Альбом 1 - «Отопление и вентиляция»;
Альбом ЭЛ - «Электротехнический раздел»;
Альбом 1 - «Автоматическая пожарная сигнализация»;
ПОС – проект организации строительства;
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Реконструкция действующего цеха площадью 126 м^2 по ремонту композитных частей самолета» расположенного по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Кабанбай батыра 121.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструируемое здание расположен по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Кабанбай батыра 121.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболееьхолодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 36ºС;
- нормативный вес снегового покрова	- 1,47 кПа;
- нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,85 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ-1 – слой насыпного грунта, tQIV, вскрытой мощностью 0,70-1,50 м;
- ИГЭ-2– слой суглинка, aQII-III, вскрытой мощностью 1,80÷7,10 м;
- ИГЭ-3 – слой супеси, aQII-III, вскрытой мощностью 1,10÷4,70 м;
- ИГЭ-4 – слой песка гравелистого, aQII-III, вскрытой мощностью 4,10÷5,0 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Уровень ответственности здания – II, степень огнестойкости здания – IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности ангара - Ф-5, Класс функциональной пожарной опасности Складского блока с производственными офисами - Ф-4.3, Ф-5.2.

Согласно заключения технического состояния несущих конструкций здания, утвержденного директором ТОО «Apollo Construction», от 10.03.2023 года, по критерии оценки технического состояния каменных и железобетонных конструкций согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое здание относится к первый категории (работоспособная конструкция).

Проектом предусмотрена реконструкция действующего цеха площадью 126,12 м^2 по ремонту композитных частей самолета».

Композитный цех на 126,12м^2 для покраски мелких деталей для самолета расположенный между осями Ф-Ч и 1.1 -3.1. Включает в себя зону ремонтных работ, офис и чистая зона.

Потолки в помещениях 2, 3 армстронг в помещении 1 существующий потолок на отметке +5,600. Возводимые стены ГКЛО с усилением металлическим каркасом.

Внутренние помещения 2,3 ограждено остекленной перегородкой (алюминиевая).

Здание ангара прямоугольное в плане с наружными размером в плане – 71 385мм х 80350мм.

Здание одноэтажное высотой до верха кровли - 28 941мм. В торце ангара, у оси R пристраивается прямоугольное двухэтажное здание Складского блока с

производственными офисами с наружными размерами 24250х 80350мм. Высота 1-го этажа до верха плиты перекрытия - 6000мм. Высота здания до верха кровли - максимум - 11748мм, минимум - 11408мм.

Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие и ограждающие конструкции - стальные, поставляемые и монтируемые фирмой " Honco".

Перекрытие над первым этажом Складского блока с производственными офисами монолитное железобетонное. Лестницы по металлическим косоурам.

В Складском блоке с производственными офисами перегородки в мокрых помещениях и лестничных клетках – кирпичные из полнотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2012 М 75 на ц.п. растворе М50. Прочие перегородки выполняются гипсокартонными по оцинкованному каркасу с заполнением минватными плитами.

Окна и витражи - алюминиевые с термоизоляцией и энерго сберегающим тройным остеклением - двухкамерный стеклопакет.

Вокруг здания выполнить отмостку из брусчатки на ширину 1000мм.

Противопожарные мероприятия

Между ангаром и пристройкой по оси R выполняется противопожарная стена 1-го типа с пределом огнестойкости 150мин.

Двери и окна в противопожарной стене - противопожарные 1-го типа с пределом огнестойкости 60 мин.

Для поэтажной связи и эвакуации у осей 1.1 и 18.1 запроектированы лестничные клетки с естественным освещением и проветриванием.

Обе эвакуационные лестницы имеют выход непосредственно наружу и на кровлю.

Из всех помещений предусмотрены эвакуационные выходы. Ширина путей эвакуации принята в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009 (Пожарная безопасность зданий и сооружений), СНиП РК 3.02-02-2009 (Общественные здания и сооружения).

Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено в сторону эвакуации.

Отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Несущие стальные конструкции в Ангаре (колонны, ригели и связи, поставляемые РК); 2-х этажного Складского блока с производственными офисами (колонны, балки и связи, поставляемые РК) – покрываются противопожарным покрытием "Авангард".

Антикоррозионные мероприятия:

Металлические элементы (кроме несущих конструкций) покрываются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 по очищенной и высушенной поверхности. Все стальные конструкции фирмы " Honco" имеют гальванизированное покрытие и окрашиваются в заводских условиях.

Технические показатели цех по ремонту композитных частей самолета

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность здания Ангара	этаж	1
2	Этажность здания Складского блока с производственными офисами	этаж	2
3	Общая площадь	$м^2$	9368,1
4	Общая площадь Ангар	$м^2$	5559,4
5	Общая площадь Складского блока с производственными офисами	$м^2$	3808,7
6	Общая площадь застройки	$м^2$	7603,4
7	площадь застройки здания Ангара	$м^2$	5654,9
8	площадь Складского блока с производственными офисами	$м^2$	1948,5

9	Строительный объем , в том числе	м³	166439
10	Строительный объем здания Ангара	м³	142713,1
11	Строительный объем Складского блока с производственными офисами	м³	23725,9

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование, также нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-10-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; Расчетная температура наружного воздуха минус 31,2С.

Вентиляция

В зданиях предусмотрен принудительная система вентиляции. В принудительной вытяжной системе В1 установлен крышные вентиляторы.

Приток воздуха осуществляется через существующие приточной установкой (П1) с водяным калорифером от теплового узла. Приток и вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные) по ГОСТ 14918-2020.

Монтаж системы вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102- 2013 "Внутренние санитарно-технические.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения Цеха по ремонту композитных частей самолета, Авиационно-технический центр АО «Эйр Астана» расположенного по адресу: г. Астана, Есильский район, Международный аэропорт Астана,ул. Кабанбай батыра, 121 выполнено согласно архитектурного, технического задания и действующих норм и правил на территории РК.

Электроснабжение здания осуществляется от проектируемого ЩР.1 и существующего ЩАО3/1 установленного в Цехе.

Групповые сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнгLS-660 требуемого сечения в гофрированных негорючих трубах требуемого диаметра открыто по металлическим конструкциям, крепление скобами и пластиковыми хомутами. В помещения для персонала предусмотренная скрытая проводка в гофрированных негорючих трубах.

Для уравнивания потенциалов соединяются между собой металлические части конструкции, стальные трубы коммуникации и защитный проводник на вводах.

Проектом предусмотрено рабочее освещение и аварийное освещение. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями по месту. Типы светильников и мощности ламп приведены на планах. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнгLS-3х1,5 в ПВХ трубах открыто. В помещениях для персонала предусмотрена скрытая проводка сетей освещения.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Рабочий проект реконструкции существующей системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (далее – АПС) для объекта «Авиационно-технический центр АО «Эйр Астана» рас-положенного по адресу: г. Астана, Есильский район, Международный аэро-порт Астана, ул. Кабанбай батыра, 121», выполнен на основании:

- проектной документации 10-2014-1-ПС;
- задания на проектирование;
- чертежей архитектурно-строительной части объекта;

- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, регламентирующих требования пожарной безопасности.

Исходные данные

Объектом защиты являются реконструируемые помещения здания. В процессе реконструкции помещений монтируются перегородки, подвесные потолки типа «Армстронг», что влечет за собой необходимость частичного внесения изменений в существующую систему АПС, с добавлением дымовых пожарных извещателей.

Система оповещения людей при пожаре для реконструируемых помещений здания разработана проектом 10-2014-1-ПС, принята по 2-му ти-пу оповещения.

Выбор оборудования системы

Согласно проекту 10-2014-1-ПС, для раннего обнаружения возможного пожара на объекте, проектом предусмотрено оборудование на базе интегрированной системы безопасности «Орион», производства НВП «Bolid», извещатели пожарные дымовые и ручные производства ТД «Ру-беж» в составе:

- пульт управления и контроля «С2000М»;
- блок индикации «С2000-БИ»;
- прибор приемно-контрольный «Сигнал-20»;
- блок сигнально-пусковой «С2000-СП1 исп.01»;
- извещатели пожарные дымовые «ИП 212-141»;
- извещатели пожарные ручные «ИПР 513.

Решения по размещению оборудования пожарной сигнализации.

Приборы

Пульт управления «С2000М», блок индикации с клавиатурой «С2000-БИ» установлены в помещении Дежурного персонала, расположенной на отм.0,000. Все приборы и блоки оснащены защитой и контролем от несанкционированного доступа с передачей сигнала о вскрытии корпуса.

Извещатели пожарные дымовые

Дымовые пожарные извещатели «ИП 212-141» монтировать, в соответствие с требованиями п.п.12.3.2 и 12.3.8 СП РК 2.02-102-2022. В помещениях, оборудованных подвесными потолками типа, Армстронг, дымовые извещатели монтировать согласно рабочим чертежам, под подвесным потолком.

Количество устанавливаемых в помещениях извещателей соответствует требованиям п.12.4.1 и таблицы 5 СП РК 2.02-102-2022, с учетом необходимости формирования системой АПС управляющих сигналов для систем вентиляции и дымоудаления при возникновении пожара.

Извещатели пожарные ручные

Ручные пожарные извещатели «ИПР 513-10» смонтированы в защищаемых помещениях на путях эвакуации в местах, указанных на чертежах и реконструкции не подлежат.

Оповещатели

Оповещатели световые с надписью «ВЫХОД», а также светозвуковые установленные ранее, изменениям в ходе реконструкции помещений не подлежат.

Шлейфы системы

Выбор проводов и кабелей, способ их прокладки выполнен в соответствии с требованиями раздела 12.10 СП РК 2.02-102-2022 и ПУЭ РК.

Шлейфы запроектированы самостоятельными кабелями с медными жилами КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8мм. Резервный запас жил кабелей шлейфов извещателей и соединительной линии интерфейса RS-485 составляет более 10% п. 12.10.3 СП РК 2.02-102-2022. Шлейфы и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности по всей длине. Прокладка кабельных линий внутри защищаемых помещений осуществляется в пластиковом кабельном канале, а также в

пластиковой гофрированной трубе. Места прохода кабелей через строительные конструкции, после окончания монтажных работ, выполнить заделку огнестойкой пеной.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СН РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – I» и СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – II». Продолжительность строительства определилась в количестве 1,7 месяца.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Авиационно-технический центр АО "Эйр Астана" расположенного по адресу: г. Астана, Есильский район, Международный аэропорт Астана,ул. Кабанбай батыра, 121». Цех по ремонту композитных частей самолета».

Объект находится в регионе –01, город Астана

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2022) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы: - Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022); элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022); элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022); сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022); сборник сметных цен в текущем уровне на

инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022); сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022); сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022); сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022); сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022); сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства; непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства: затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) по НДЦС РК 8.04-09-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

АР

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

ОВ, ЭС

2. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Сметная документация

3. Объемы работ в сметной документации привели в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов. Ресурсы, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты по прайс-листам.

4. Разделы привели в соответствие с РП, по проекту, расценки исправлены по замечаниям.

5. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

6. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

7. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2023 году, и продолжительности строительства согласно ПОС.

7.2 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1.	Площадь застройки	м^2	126,12	126,12
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн.тенге	29,164 23,731	24,495 19,496
	оборудование		-	-
	прочие затраты		5,433	4,999
3.	Продолжительность строительства	мес.	1,7	1,7

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 года, принята в сумме – 24,495 млн. тенге.

7.3 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Акмурзин Бакытбек Аманович	Конструктивная часть	KZ11VJE00078569	Соответствует
2	Эксперт по инженерным сетям	Изжанов Ержан Сагингалиевич	Инженерные сети и системы	KZ36VJE00066867	Соответствует
3	Эксперт по сметной части	Кранина Ольга Николаевна	Сметный раздел	KZ60VJE00073322	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Реконструкция действующего цеха площадью 126 м^2 по ремонту композитных частей самолета», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь застройки - 126,12 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, - 24,495 млн. теңге;
  в том числе: строительно-монтажные работы - 19,496 млн. теңге;

прочие - 4,999 млн. теңге;
- продолжительность строительства - 1,7 ай.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован АО ««Эйр Астана» в соответствии с условиями договора №ADE-0057-03 от 13.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ұшақтың композициялық бөлшектерін жөндейтін аумағы 126 м^2 қолданыстағы цехты реконструкциялау» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы - 126,12 м^2;
- 2023 жылдағы ағымды бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны, - 24,495 млн.теңге;
  оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 19,496 млн.теңге;
  өзге шығындар - 4,999 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 1,7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып 13.07.2023 жылғы №ADE-0057-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Эйр Астана» АҚ, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

.

Тлегенов А.М. (Директор)

Акмурзин Б.А. (Эксперт)

Изжанов Е.С. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)