«СҚО, Петропавл қ., Амангелді к-сі, 151А мекенжайында орналасқан «Сбербанк» АҚ ЕБ филиалы ғимаратының кіру тобын жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2020 ж. № ССН-0096/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сбербанк» АҚ ЕБ Петропавл қ. Филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ArtCraft Nord» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Амангелді к-сі, 151А мекенжайында орналасқан «Сбербанк» АҚ ЕБ филиалы ғимаратының кіру тобын жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0096/20 от 05.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г.Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ArtCraft Nord»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ССН-0094 от 12.08.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г.Петропавловск.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г.Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ArtCraft Nord» (лицензия № 19021825 от 04.11.2019 года, проектная деятельность - III категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ДБ АО «Сбербанк».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование утвержденное заказчиком от 05.06.2020г.;

решение № 16.3.1-36/637 от 21.08.2019г. КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №16.3.1-15/840 от 20.08.2019г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 0584086, кадастровый номер – 15-234-015-832, площадь земельного участка – 0,075 га;

акт на право постоянного землепользования № 0598116, кадастровый номер – 15-234-015-1086, площадь земельного участка – 0,0311 га;

эскизный проект;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания выполненное СКОФ «Национальный центр «Курылысконсалтинг» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00001663 от 29.02.2020г.);

дефектная ведомость от 16.09.2020г.

технический паспорт здания;

письмо № 311/30-3430 от 22.07.2020г. о проведении вневедомственной экспертизы проекта, источнике финансирования и сроках строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» письмо согласование № KZ01VUA00151478 от 10.12.2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Общая пояснительная записка

Том II – Чертежи

Том III – Сметная документация

Состав тома II

Альбом I

АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом II

ЭО – Электроосвещение
Альбом III
ОВ – Отопление и вентиляция

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк».

5.5 Существующее положение

Здание филиала ДБ АО «Сбербанк» двухэтажное с цокольным этажом, в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях 25,36м х 19,08м. Высота этажа здания составляет 3,3 м. Год постройки здания 2009.

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Уровень ответственности – II (технически несложный);
Коэффициент надёжности по назначению – 0,95;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема обследуемого здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами. Перекрытие предварительно напряженные железобетонные плиты.

Площадь застройки – 530,1 м^2.
Объём здания – 4814 м^3.
Общая площадь – 1139,3 м^2.
Фундаменты – железобетонные, ленточные, глубиной заложения 3м.
Наружные стены – из керамзитобетонных панелей.
Внутренние стены и перегородки – из керамзитобетонных панелей, ГКЛ, ПВХ.

Перекрытие и покрытие - предварительно напряжённые плиты толщиной 220мм, канатного армирования.

Внутренние несущие продольные стены толщиной 400мм.
Крыша – деревянная четырёхскатная.
Кровля – стальные профилированные листы с полимерным покрытием.

Окна – из ПВХ конструкций. Двери – деревянные, металлические, ПВХ конструкции. Полы – бетон (покрытие – линолеум, керамогранитная плитка). Отопление – централизованное от городских сетей. Электроснабжение – централизованное от городских сетей. Водопровод – централизованный от городских сетей. Канализация – централизованная от городских сетей. Вентиляция – естественная, через воздуховоды и вентиляционные шахты.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен и перекрытием, образующих геометрически неизменяемую систему.

Согласно, проведенного технического обследования, о техническом состоянии строительных конструкций здания сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Дальнейшая эксплуатация здания представляется возможной, угрозы обрушения строительных конструкций на момент обследования нет**.**

Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Амангельды. 151 «А» возможно, согласно разработанной и утверждённой проектно-сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание филиала ДБ АО «Сбербанк» расположено в г. Петропавловске по ул. Аманегльды, 151А. Территория благоустроена. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Устройство тамбура в плане имеет прямоугольную конфигурацию, имеет размеры -4,6х3,46м.

Стены и витражей - из ПВХ - профилей.

Кровля - односкатная с наружным организованным водостоком. Уклон кровли i=0,17. Кровельные конструкции выполнены в стальном исполнении и состоят из ферм и деревянных обрешетки. Фермы выполнены треугольного очертания и опирающиеся непосредственно на металлические балки.

Утеплитель кровли – минеральная вата толщиной-150мм.

Полы – керамическая плитка.

Внутренняя отделка:

Потолок – выравнивающий слой «Алинекс», водоэмульсионная покраска.

Стены – выравнивающий слой «Алинекс», водоэмульсионная покраска.

Основные технические показатели:

Число этажей – 1;

Площадь застройки – 19,03 м^2;

Общая площадь – 15,3 м^2;

Строительный объем – 59,2 м^2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Системы отопления - запроектированы двухтрубные, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты биметалические радиаторы Calidor Super 500. Мощность отопительного прибора 175 Вт. На подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка терморегулятора RTD-N фирмы «Данфосс», на отводящих - радиаторный отсечной вентиль. На отопительных приборах предусмотрен кран Маевского. Удаление воздуха из систем осуществляется через воздухоспускные краны на приборах и воздухосборниками в верхних точках. Трубопроводы систем отопления приняты полипропиленовые и прокладываются заготовке пола. Монтаж внутренних санитарно-технических устройств производить в соответствии СНиП 3.05.01-85. При монтаже учитывать требования фирм изготовителей оборудования и материалов. По окончанию монтажа, системы испытываются на герметичность.

Вентиляция

В пристройки предусмотрена вытяжная вентиляция В1 с механическим побуждением воздуха. Воздухообмен рассчитан согласно нормативным документам.

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м^3	Периоды года при tН, ºС	Расход тепла, Вт/ккал/ч				Установленная мощность эл.двтг., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
		-34,8	2010	-	-	2010	
			-	-	-	-	

Электроснабжение

Электроснабжение объекта существующее.

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы, розеточные сети. Сечения проводников выбраны по допустимому току нагрузки и по потере напряжения.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении при повреждении изоляции проектом предусмотрено автоматическое отключение питания и основная система уравнения потенциалов. Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, которая объединяет между собой все одновременно доступные прикосновению проводящие части электрооборудования и сторонние проводящие части: металлические нетоковедущие части оборудования, воздуховоды, мойки.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения III;

Напряжение сети 0,38/0,22 кВ;

Расчетная нагрузка 1,34 кВт;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Степень огнестойкости административного здания - II.

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявлением об экологически последствиях к рабочему проекту «Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу : СКО, г. Петропавловск, ул. Амангельды, 151 А», разработан ТОО «Севэкосфера».

Количество рабочего персонала на период строительства составляет 4 человека.

Нормативная продолжительность строительства составит 1 месяц.

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, пересыпка инертных материалом.

Таблица 2

Нормативы выбросов на период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		август 2020 года		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6001			0.0000416	0.0000017354	0.0000416	0.0000017354	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6001			0.00000481	0.0000002004	0.00000481	0.0000002004	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6006			0.00001333	0.000005667	0.00001333	0.000005667	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Сварочные работы	6006			0.000002167	0.000000921	0.000002167	0.000000921	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Лакокрасочные	6007			0.046	0.0001658	0.046	0.0001658	2020

работы								
	6008			0.1075	0.0005538	0.1075	0.0005538	2020
	6010			0.868	0.0333	0.868	0.0333	2020
	6013			1.03	0.00372	1.03	0.00372	2020
	6014			0.1688	0.000608	0.1688	0.000608	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Лакокрасочные работы	6005			0.0025	0.0000925	0.0025	0.0000925	2020
	6009			0.0861	0.0003594	0.0861	0.0003594	2020
	6011			0.000956	0.00000387	0.000956	0.00000387	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Лакокрасочные работы	6003			0.001143	0.000004114	0.001143	0.000004114	2020
	6010			0.0651	0.002496	0.0651	0.002496	2020
	6013			0.1926	0.000696	0.1926	0.000696	2020
(1061) Этанол (678)								
Лакокрасочные работы	6002			0.003	0.0000108	0.003	0.0000108	2020
	6011			0.00621	0.00002516	0.00621	0.00002516	2020
(1071) Гидроксибензол (154)								
Лакокрасочные работы	6002			0.0001666	0.0000006	0.0001666	0.0000006	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Лакокрасочные работы	6003			0.000077	0.000000277	0.000077	0.000000277	2020
	6011			0.00153	0.00000619	0.00153	0.00000619	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Лакокрасочные работы	6009			0.01667	0.0000696	0.01667	0.0000696	2020
	6010			0.651	0.02499	0.651	0.02499	2020
	6011			0.00086	0.00000348	0.00086	0.00000348	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Лакокрасочные работы	6007			0.00813	0.00002925	0.00813	0.00002925	2020
	6009			0.0361	0.0001507	0.0361	0.0001507	2020
	6010			0.651	0.02499	0.651	0.02499	2020
	6013			0.3064	0.001108	0.3064	0.001108	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Лакокрасочные работы	6003			0.00317	0.00001142	0.00317	0.00001142	2020
	6005			0.2083	0.00905	0.2083	0.00905	2020
	6012			0.1944	0.000705	0.1944	0.000705	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Лакокрасочные работы	6003			0.001108	0.00000399	0.001108	0.00000399	2020
	6009			0.111	0.00042	0.111	0.00042	2020
	6014			0.1688	0.000608	0.1688	0.000608	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6002			0.000717	0.00000258	0.000717	0.00000258	2020
	6003			0.001683	0.00000606	0.001683	0.00000606	2020
	6005			0.1875	0.0082047	0.1875	0.0082047	2020

	6008			0.04275	0.0002161	0.04275	0.0002161	2020
	6010			0.1625	0.006231	0.1625	0.006231	2020
	6011			0.000467	0.00000189	0.000467	0.00000189	2020
	6012			0.175	0.000635	0.175	0.000635	2020
	6013			0.0747	0.00027	0.0747	0.00027	2020
	6014			0.1238	0.0004455	0.1238	0.0004455	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Сварочные работы	6001			0.000000009	3.79968E-11	0.000000009	3.79968E-11	2020
Хранение	6004			0.0147	0.000446	0.0147	0.000446	2020
Итого по неорганизованным источникам:				5.720499516	0.1206493047	5.720499516	0.1206493047	
Всего по предприятию:				5.720499516	0.1206493047	5.720499516	0.1206493047	

Водоснабжение строительной площадки централизованное от существующих сетей. Потребление воды на период строительных работ составляет (согласно ПСД): питьевая вода – 0,03951 м3, техническая вода – 1,76256 м3. Водоотведение – централизованное, в существующие сети

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ твердо-бытовые отходы;

→ строительные отходы;

→ тара из-под ЛКМ;

→ огарыши сварочных электродов.

Образующиеся на площадке строительства отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,2336541	-	0,2336541
в т.ч. отходов производства	0,2086541	-	0,2086541
отходов потребления	0,025	-	0,025
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0,025	-	0,025
Огарки электродов	0,0270541	-	0,0270541
Мусор строительный	0,13474		0,13474
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,04686	-	0,04686
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Амангельды, 151 А».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016, на основании СП РК 1.03-101-2013, часть 1, пункт 8. Расчет методом определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016. составляет 1 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в редакции 2020.3.1 от 19.08.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

- откорректирована таблица ТЭП в общих данных РП, ЭП и ПЗ;
- указана ведомость спецификаций;

Раздел АС

- раздел АС согласован со смежными специалистами разделов;
- в общих данных указан перечень актов на скрытые работы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями, с учетом замечаний по п.7.1.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу : СКО, г. Петропавловск, ул. Амангельды, 151 А» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9

января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Амангельды, 151 А» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	19,03	19,03
2	Общая площадь	$м^2$	15,3	15,3
3	Строительный объем	$м^3$	59,2	59,2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3,916 2,542 0,000 1,373	5,519 3,627 0,287 1,605
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк» по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Площадь застройки	19,03 $м^2$;
Общая площадь	15,3 $м^2$;
Строительный объем	59,2 $м^3$;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе:	5,519 млн.тенге;
СМР	3,627 млн.тенге;
оборудование	0,287 млн.тенге;
прочие	1,605 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства	1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиала ДБ АО «Сбербанк» в г. Петропавловске области в соответствии с условиями договора № ССН-0094 от 12.08.2020г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ48VDD00149864

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Ресей Жинақ банкі" Акционерлік Қоғамының Еншілес Банкісі Петропавл қаласындағы Филиалы 150000, улица Амангельды, № 151А үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 091241015356

Өндірістік объектінің атауы: Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк России», по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ. ул.Амангельды, 151А

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 04.09.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	5,720499516	0,1206499534
Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк России», по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А	5,720499516	0,1206499534
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Метилбензол	0,089556	0,00045577
Пропан-2-он	1,00163	0,02627795
Темір (II,III) оксиді	0,0000416	0,0000017354
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,00000481	0,0000002004
Уайт-спирит	0,280908	0,00103199
этанол	0,00921	0,00003596
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,014700009	0,000466
Сольвент нафта	0,40587	0,009756142
Азот (IV) диоксиді	0,00001333	0,000005667
Бутан-1-ол	0,258843	0,003196114
2-Этоксиэтанол	0,001607	0,000006467
Азот (II) оксиді	0,000002167	0,000000921
Гидрооксилбензол	0,0001666	0,0000001666
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	2,2203	0,0383476
Бутилацетат	0,66853	0,02506308
взвешенные вещества	0,769117	0,01600419
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ48VDD00149864

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Дочернего Банка Акционерного Общества "Сбербанк России" в городе Петропавловск 150000, улица Амангельды, дом № 151А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091241015356

Наименование производственного объекта: Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк России», по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск ул.Амангельды, 151А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 04.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,720499516	0,1206499534
Модернизация входной группы здания филиала ДБ АО «Сбербанк России», по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул.Амангельды, 151 А	5,720499516	0,1206499534
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,089556	0,00045577
Пропан-2-он	1,00163	0,02627795
Железо (II, III) оксиды	0,0000416	0,0000017354
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000481	0,0000002004
Уайт-спирит	0,280908	0,00103199
этанол	0,00921	0,00003596
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,014700009	0,000466
Сольвент нафта	0,40587	0,009756142
Азота (IV) диоксид	0,00001333	0,000005667
Бутан-1-ол	0,258843	0,003196114
2-Этоксиэтанол	0,001607	0,000006467
Азот (II) оксид	0,000002167	0,000000921
Гидроксибензол	0,0001666	0,0000001666
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	2,2203	0,0383476
Бутилацетат	0,66853	0,02506308
взвешенные вещества	0,769117	0,01600419
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.