«Қарағанды қ. Күнгей шағын ауданында 600 орынға арналған мектеп салу. Байластыру. Түзету»

Жұмыс жобасы бойынша

25.08.2023 ж. № 19-0299/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Архикон" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0299/23 от 25.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка. Корректировка"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архикон"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка. Корректировка".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.06.2023 г. № 01-1014
Примечание:
Раннее, по рабочему проекту "Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка» Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону было выдано заключение № 19-0420/22 от 03.11.2022 г. (положительное).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архикон", лицензия от 24.09.2021 г. №21027265 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту "Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка. Корректировка", утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 22.05.2023 г.;
дополнение к заданию на проектирование (Приложение №1), утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 17.08.2023 г.;
письмо ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент» № 36 от 27.02.2023 г. о делегировании права на проведение (осуществление) авторского надзора, а также авторского права над строительством объекта: «Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка»;
приказ ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 206/од от 09.11.2022 г. об утверждении проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка»;
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-4.525 от 23.05.2023 г. об источнике финансирования – государственные средства;
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 9-3.613 от 17.05.2022 г. о программах финансирования: программа 012 – «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования», подпрограмма 015 – За счет средств местного бюджета;
письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.791 от 24.07.2023 г. о сроках начала строительства – сентябрь 2023 г.;

письмо РГП «Госэкспертиза» №01-03-04-02/2292 от 23.05.2023 г. о целесообразности предполагаемых вносимых изменений в проектные решения при корректировке;

письмо РГУ «Отдел внутреннего государственного аудита по Карагандинской области Министерства финансов Республики Казахстан» №5-6/2685 от 12.06.2023 г. об отсутствии актов выполненных работ по форме №2;

протокол заседания Областной бюджетной комиссии №4 от 04.03.2023 г. по одобрению целесообразности корректировки проектно-сметной документации РП "Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка. Корректировка" с удорожанием;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-6.650 от 16.06.2023 г. о том, что по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка. Корректировка» строительные работы не проводились. Статус объекта – новое строительство;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.966 от 17.08.2023 г. о том, что на момент проведения корректировки рабочего проекта, строительство школы на 600 мест не начато;

сравнительная таблица стоимостных показателей по сводному сметному расчету по рабочему проекту «Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка. Корректировка», утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 15.06.2023 г.;

постановление акима города Караганды №38/38 от 27.05.2021 г. о передаче ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» на право постоянного землепользования земельного участка площадью 2,2627 га, кадастровый номер 09-142-145-1138, расположенный в районе имени Казыбек би, микрорайон «Кунгей», земельный участок 68 для строительства школы, инженерных сетей (водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения) и благоустройства;

постановление акима города Караганды №05/31 от 27.01.2022 г. о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок в районе имени Казыбек би, микрорайон Кунгей, земельный участок 68 для эксплуатации школы на 600 мест площадью 0,4081 га;

земельно-кадастровый план земельного участка, изготовленный Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 04.12.2020 г.: кадастровый номер земельного участка 09-142-145-1138, право постоянного землепользования, площадь земельного участка - 2,2627 га, целевое назначение– строительство школы, инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение) и благоустройство, месторасположение – Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон «Кунгей»;

акт № 2204180920423582 от 18.04.2022 г. на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области: кадастровый номер земельного участка 09-142-145-1161, право постоянного землепользования, площадь земельного участка – 0,4081 га, целевое назначение – эксплуатация школы на 600 мест, месторасположение – Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Кунгей, земельный участок 68;

схема (план) земельных участков для предоставления права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок для эксплуатации школы на 600 мест ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской

области», площадь земельного участка – 0,4081 га, месторасположение - Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Кунгей, земельный участок 68;

протокол дозиметрического контроля №199 от 25.11.2021 г., выданное Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области;

протокол содержания радона и продуктов его распада №199 от 25.11.2021 г., выданное Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Карагандинской области;

письмо ГУ «Карагандинская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 01-4/244 от 30.09.2022 г. об отсутствии на проектируемой территории очагов сибирской язвы и скотомогильника;

выкопировка из проекта детальной планировки микрорайона «Алмалы» (Кунгей) города Караганды, с изменениями, внесенными постановлением акимата города Караганды от 23.12.2021 г. №80/40;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ17VUA00756373 от 03.10.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

письмо зам.акима района имени Казыбек би города Караганды № 5-3/777 от 27.04.2022 г. об отсутствии зеленых насаждений на земельном участке 68 микрорайон Кунгей (Приложение к письму: Акт №22 от 26.04.2022 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 17.08.2023 года;

заключение государственной экспертизы №01-0574/15 от 25.12.2015 г. по типовому проекту Республики Казахстан ТП РК 600 СОШ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ)-2.2-2015 «Средняя общеобразовательная школа на 600 учащихся для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

заключение государственной экспертизы №01-0627/20 от 25.12.2020 г. по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы в мкр. 11а, г. Караганды. Корректировка»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.1363 от 26.10.2022 г. о замене всех сборных железобетонных конструкций на монолитные при привязке типового проекта по объекту «Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх.№21/46), выполненный ТОО «KazGeoSilKon» в октябре 2021 г., государственная лицензия № 19015667 от 24.07.2019 г., приложение к государственной лицензии №001 от 24.07.2019 г., выданные ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области;

технический отчет по выполнению топографической съемки участка, топографическая съемка (корректировка) (масштаб 1:500 согласованная с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», б/д.), выполненная ТОО «АзияГеоСтрой инжиниринг» в январе 2023 г., государственная лицензия №20018467 от 09.12.2020 г., приложение к государственной лицензии №001 от 09.12.2020 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей, г. Караганды. Привязка. Корректировка»,

выполненный ТОО «GeolProject Company» в июле 2023 г., государственная лицензия № 21027693 от 29.09.2021 г.

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 9-3.408 от 01.04.2022 г. о расстоянии до карьера инертных материалов и грунта – 18 км;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.837 от 31.07.2023 г. о расстоянии размещения пожарного подразделения от проектируемого объекта – менее 3 км;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 9-3.407 от 01.04.2022 г. о расстоянии перевозки грунта от объекта – 5 км, вывоз строительного мусора и отходов потребления на полигон ТБО на расстояние – 25 км;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.76 от 27.07.2023 г. о том, что расходы по управлению проектом в сметную документацию не включаются.

Технические условия:

№ 17373 от 04.11.2021 г. на водопотребление с внесенными изменениями, выданные ТОО «Караганды Су»;

№ К-6674 от 09.11.2021 г. на канализацию с внесенными изменениями, выданные ТОО «Караганды Су»;

№Д08-3/Л-08/23-026 от 03.08.2023 г. на прокладку волоконно-оптического кабеля в г. Караганда на участке от ОРШ 775/10 до мкр. Кунгей, зем.уч.68, выданные АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа (Карагандинский ДЭСД);

№2022-0917 от 03.08.2022 г., на присоединение электроустановок 0,4 кВ, выданные ТОО «Қараганды Жарық»;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между электросетевым предприятием и потребителем от 05.08.2022 г. к ТУ №2022-0917 от 03.08.2022 г.;

№24-2250 от 30.05.2022 г. на вынос кабельной линии 10кВ, выданные ТОО «Қараганды Жарық».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 01.08.2023 г. разбивочного плана (л.ГП-2);

с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 19.10.2022 г. спецификаций технологического оборудования л.ТХ.СО-1, Альбом 10, Спецификация оборудования. Блок А, Б, В;

с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» раздела видеонаблюдения (л.ВН-3…10), б/д;

с ПКБ ТОО «Қараганды Жарық» от 07.08.2023 г. № 21-3500 письмо-согласование проекта наружных сетей электроснабжения;

с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» №KZ24VUA00568358 от 07.12.2021 г. эскизного проекта;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 17.08.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПО ВНОСИМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В РАЗДЕЛ РАНЕЕ ВЫДАННОГО ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Разделы «Конструктивная часть», «Технологическая часть», «Инженерно-геологические изыскания», «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации», «Электротехническая часть», «Тепломеханические решения, отопление и вентиляция», «Генеральный план», «Санитарно-эпидемиологический раздел», «Сметная документация», «Слаботочные устройства, связь, сигнализация», «Архитектурная часть», «Организация строительства», «Водоснабжение, канализация, очистные сооружения», «Организация строительства» и «Основные технико-экономические показатели» ранее выданного экспертного заключения от 03.11.2022 года № 19-0420/22 года утрачивают свою силу.

В результате внесенных изменений и дополнений действует следующая редакция:

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Караганды, район имени Казыбек би, микрорайон Кунгей, земельный участок 68.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Архитектурная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует

11	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
12	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	600	600
2	Общая площадь участка	га	2,6708	2,6708
3	Площадь застройки	м²	3500,68	3500,68
4	Этажность зданий	этаж	2,3	2,3
5	Строительный объем выше нуля	м³	35345,3	35345,3
6	Строительный объем ниже нуля	м³	8386,97	8386,97
7	Общая площадь	м²	10301,62	10301,62
8	Расчетная площадь	м²	6168,94	6168,94
9	Полезная площадь	м²	9572,46	9572,46
10	Площадь застройки зданий школы	м²	3340,29	3340,29
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5274,341	5194,822
11.1	СМР	млн. тенге	3880,434	3885,061
11.2	оборудование	млн. тенге	699,408	622,699
11.3	прочие затраты	млн. тенге	694,499	687,062
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	1268,380	1249,597
12.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	4005,961	3945,225
13	Продолжительность строительства	мес.	18	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство школы на 600 мест мкр. Кунгей г. Караганды. Привязка. Корректировка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиала по Южному региону РГП «Госэспертиза» от 03 ноября 2022 года № 19-0420/22 утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қ. Күнгей шағын ауданында 600 орынға арналған мектеп салу. Байластыру. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 2022 жылғы 03 қарашадағы № 19-0420/22 қорытындысының күші жойылады.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону