Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 09 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 09. 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Руководитель – Иманбеков Д.Р., 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 43, БИН 060140015369 тел. 548676

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 08 2023 года ТОО «БарсСтройCompany», директор – Бекжанов Т. Р. Костанайская область г.Костанай, ул. Дулатова, 230, БИН 130940012130, тел. 8 778 240 4575

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» 09 2023 года ТОО «TN Stroy», директор Оспанов С. эксперт технического надзора Приходько С.Г. № KZ17VJE00024626 от 04.04.2017 г. № KZ28VJE00024622 от 04.04.2017 г. № KZ60VJE00024628 от 04.04.2017 г., БИН 100240019523 тел. +77282413856

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» 09 2021 года ТОО «КостанайАгропромпроект» лицензия КСЛ № 14002913 от 24 февраля 2014 года авторский надзор директор Кодинцева З.А.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Инженерные коммуникации к жилым домам по ул. Герцена №3, №4, №5, №6 (корректировка) для подключения 9-этажного жилого дома расположенного по пр. Кобыланды-батыра. Корректировка сметной документации» новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, пр. Кобыланды-батыра

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 18.01.2017 года № 79 акимата города Костаная Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 06.03.2023 г. № KZ21REA00321658

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком «Костанай Агропромпроект». рабочий проект № 05-18 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 509 от 13.11.2018 года, № 227 от 30.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2023 г.;
месяц год

окончание работ август 2023 г.;
месяц год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность линии ВЛ-04 кВ	м	22		27,06	
Протяженность сетей связи	м	5		11,11	
Протяженность сетей водопровода	м	112,7		24,96	
Протяженность сетей	м	123,9		119,78	

канализации					
Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении)	м	17,8		11	
Протяженность газопровода В том числе: - Подземный газопровод из полиэтиленовых труб низкого давления; - Подземный газопровод из стальных труб низкого давления; - Надземный газопровод низкого давления;	м м м м	178,1 16,5 4 157,6		228,5 52,7 4 171,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая протяженность линии ВЛ-0,4 кВ – 86,06 м, из них в траншее – 27,06 м, по подвалу жилого дома – 59 м

Протяженность сетей связи – 11,11 м

Протяженность сетей водопровода – 28 м, из них в траншее – 24,96 м, ввод в жилой дом – 3,04 м

Протяженность сетей канализации – 119,78 м, колодца канализационные диаметром 1500 мм – 9 шт

Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении) в лотковом канале по опорным подушкам – 11 м

Протяженность газопровода – 228,5 м, в том числе: Подземный газопровод из полиэтиленовых труб низкого давления – 52,7 м; Подземный газопровод из стальных труб низкого давления – 4 м; Надземный газопровод низкого давления – 171,8 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 114 280,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 31 935,671 тыс.тенге; прочие затраты – 0,663 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 28 297,846 тыс.тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 24 789,698 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тыс.тенге, прочие затраты – 3 508,148 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,67% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сети теплоснабжения – 2 091 528,00 тенге;

Сети газоснабжения – 5 737 898,53 тенге;

Сети электроснабжения – 2 468 973,67 тенге;

Сети водопровода, канализации – 14 015 350,38 тенге.

Сети связи – 470 392,22 тенге.

РЕШИЛ:

«Инженерные коммуникации к жилым домам по ул. Герцена №3, №4, №5, №6 (корректировка) для подключения 9-этажного жилого дома расположенного по пр. Кобыланды-батыра. Корректировка сметной документации»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ Иманбеков Д.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация ТОО «TN Stroy» _____ Оспанов С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт ТОО «TN Stroy» _____ Приходько С.Г.

Специализация: №KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 г. в части технологического оборудования; №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г. в части инженерных сетей

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

разработчик проекта

ТОО «КостанайАгропромпроект»_____ Кодинцева З.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО «КостанайАгропромпроект»_____ Костенко А.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Бекжанов Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)