«Қазақстан Республикасы Жамбыл облысында минерал тыңайтқыштар өндіру зауыты. Ұзындығы 6,5 км «Жаңатас-Шымкент» айналма автомобиль жолының учаскесі». Түзету

Жұмыс жобасы бойынша
01.07.2023 ж. № 19-0220/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"ЕвроХим-Каратау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шымкент Каздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0220/23 от 01.07.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Завод по производству минеральных удобрений в Жамбылской области Республики Казахстан. Участок объездной автомобильной дороги "Жанатас-Шымкент" протяженностью 6,5 км". Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим-Каратау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымкент Каздорпроект"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Завод по производству минеральных удобрений в Жамбылской области Республики Казахстан. Участок объездной автомобильной дороги "Жанатас-Шымкент" протяженностью 6,5 км". Корректировка

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 18.04.2023 г. № 01-0644
Примечание: С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону No19-0425/20 от 26.11.2020 года по рабочему проекту «Строительство четырёх 9-ти этажных жилых домов, ЖК «Тарту» в мкр. Асар-2, Каратауского р-на, г. Шымкент» (Без наружных сетей) считать утратившим силу.

4. ЗАКАЗЧИК: товарищество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим-Каратау"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Шымкент Каздорпроект", лицензия от 13.05.2013 г. №13010267 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ТОО «ЕвроХим-Каратау» 31.05.2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ58VUA00685407 от 17.06.2022 года , выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысусского района»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ30VUA00697260 от 05.07.2022 года , выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;
постановление акимата Созакского района № 117 от 17.02.2016 года об отводе земли во временное пользование;
постановление акимата Сарысусского района Жамбылской области № 219 от 21.10.2021 года об отводе земли во временное пользование;
постановление акимата Сарысусского района Жамбылской области № 220 от 21.10.2021 года об отводе земли во временное пользование;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 297026159, выданного Сузакским районным отделением РГП «НПЦЗем» 05.03.2016 года;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 975846, выданный Жамбылским филиалом РГП «НПЦЗем» 24.12.2015 года;
акт на земельный участок кадастровый номер 06-094-006-309, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области 21.01.2022 года;

акт на земельный участок кадастровый номер 06-094-057-061, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области 21.01.2022 года;

акт на земельный участок кадастровый номер 06-094-006-310, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области 21.01.2022 года;

акт на земельный участок кадастровый номер 06-094-006-311, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области 21.01.2022 года;

инженерно-гидрологический отчет, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2022 году, лицензия ГСЛ № 13010267 от 13,05,2013 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2022 году, лицензия ГСЛ № 13010267 от 13,05,2013 года;

топогеодезический отчет, выполненный ТОО «Шымкент Каздорпроект» в 2022 году, лицензия ГСЛ № 13010267 от 13,05,2013 года;

письмо ТОО «ЕвроХим-Каратау» E530-POKRT-GOSEKP-ENG-LET-00046 от 02.03,2023 года о том, что финансирование предусмотрено за счет собственных средств заказчика;

письмо ТОО «ЕвроХим-Каратау»; E530-POKRT-GOSEKP-ENG-LET-00120 от 29.05.2023 года о том, что начало строительства предусмотрено в августе 2023 года;

Технические условия:

на пересечение проектируемой дороги с водоводом от 01.07.2022 года, выданные ТОО «ЕвроХим-Каратау»;

№ 421 от 29.06.2022 года на пересечение с газопроводом, выданные ТОО «КАТЭК»;

№ 10 от 30.08.2022 года на примыкание к существующей автомобильной дороге, выданные филиалом ГКП ТОО «Казфосфат».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Заключение экологической экспертизы № KZ05VDC00094362 от 14.01.2023 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сузакский р-н, Участок объездной автомобильной дороги "Жанатас-Шымкент".

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Искусственные сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
4	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	6,466	6,466
2	Категории дороги		III-технич, категории	III-технич, категории
3	Ширина земляного полотна		12,0	12,0
4	Ширина проезжей части	м	3,5х2	3,5х2
5	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный

6	Вид покрытия		Мелкозернистый асфальтобетон	Мелкозернистый асфальтобетон
7	Количество полос движения	шт	2	2
8	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4436,082	4006,254
9.1	СМР	млн. тенге	3778,354	3406,540
9.2	прочие затраты	млн. тенге	657,728	599,714
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2016 года	млн. тенге		19,102
10.2	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	26,579	37,806
10.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1505,515	1323,650
10.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	2903,988	2625,696
11	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Завод по производству минеральных удобрений в Жамбылской области Республики Казахстан. Участок объездной автомобильной дороги "Жанатас-Шымкент" протяженностью 6,5 км". Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Жамбыл облысында минерал тыңайтқыштар өндіру зауыты. Ұзындығы 6,5 км «Жаңатас-Шымкент» айналма автомобиль жолының учаскесі». Түзету ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону