| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"22" 10 2018 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» руководитель Басаров Т.К., г.Атырау, ул.Смагулова 52А.**

на основании:

Декларации о соответствии от « 22 » 10 2018 года, **ТОО «Еламан Ойл»,** в лице **директора Елеманова А.С. г.Атырау, Северная промзона 51**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 22 » 10 2018 года, **ТОО «ALIMANS Ltd» , директор Шолпанова Н.Т., эксперт Онай Д.А. аттестат №KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 года, аттестат № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 года.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» 10 2018 года, **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж.А., договор №127 от 12.04.18г.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство участкого пункта полиции с жилым домом в г.Атырау, п.Жумыскер, Жумыскерский с/о тип 2/2. (С наружными инженерными сетями)**

**по адресу: г.Атырау, п. Жумыскер, Жумыскерский с/о, тип 2/2.**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления о предоставлении соответствующего права на землю от "_28__" __02__ 2017 года № 28, Атырауский городской Акимат Атырауской области;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий 07.03.2018 года, выданное ГУ Управлением государственного архитектурного контроля Атырауской области.

3) проекта (проектно-сметной документации) проектная организация ТОО «Сала» утвержденного ГУ «Городской отдел строительства»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____май 2018 год;

окончание работ ___август 2018 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3_____;
фактически, месяц:___4___месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед.изм | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 0,045 | - | 0,045 | - |
| Площадь застройки | м2 | 182,75 | - | 182,75 | - |

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Метр в квадрате (далее м2) | 159,32 | 159,32 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее м3) | 804 | 804 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткая конструктивная характеристика здания:

| Наименование конструкций | Характеристика | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Конструктивная схема | Бескаркасная | |
| Фундамент | Ленточные железобетонные под стены | |
| Наружные стены | Монолитные железобетонные | |
| Перекрытие | Монолитные железобетонные плиты | |
| Перегородки | Кирпичные | |
| Покрытие | Рулонная кровля | |

| | | |
|---|---|---|
| Водоотвод | Наружный организованный по водосточным трубам | |
| Утеплитель | С наружной стороны наружные стены утепляются минплитой “ISOVER П- 20”. Утеплитель в составе кровли “ISOVER OL-P”. | |
| Окна | Металлопластиковые с тройным остеклением | |
| Двери наружные | Металлопластиковые, металлические. | |
| Двери межкомнатные | Деревянные, металлопластиковые. | |
| Внутренняя отделка | Гипсокартон, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. | |
| Полы | Покрытие-керамическая плитка, линолеум. | |
| Наружная отделка | Полифасадная плитка | |

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **45 280 451, 00 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **37 095 620 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **613 080 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_38 488 378,88____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__37029,78_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___613 080____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство участкого пункта полиции с жилым домом в г.Атырау, п.Жумыскер, Жумыскерский с/о тип 2/2»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __**ГУ «Городской отдел строительства» руководитель Басаров Т.К.,**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «ALIMANS Ltd» , директор Шолпанова Н.Т., эксперт Онай Д.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж.А., договор №127 от 12.04.18г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Еламан Ойл»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**директор Елеманов А.С.**_____

| | |
|---|---|
| | |
| | Приложение 1<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | 154м. | 211м. | | 73м. | 142м. |

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства» руководитель Басаров Т.К.,**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Сала» , директор Амантурлы Ж.А., договор №127 от 12.04.18г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.