«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ыбыраев көшесі, 10 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2021 ж. № ССН-0035/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласының тұрғын үй қызметі» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ArtCraft Nord» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ыбыраев көшесі, 10 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0035/21 от 07.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жилищная служба города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ArtCraft Nord»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ССН-0035 от 20.04.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ТОО «Жилищная служба города Петропавловска**»**.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жилищная служба города Петропавловска**»**.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ArtCraft Nord» (лицензия № 19021825 от 04.11.2019 года, проектная деятельность - III категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: республиканский бюджет по программе «Нурлы Жер» на 2020-2025 годы.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 01.03.2021г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ85VUA00323596 от 27.11.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2020г. (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г.);

дефектная ведомость от 01.06.2020г.;

письмо № 01-01/120 от 31.03.2021г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проект;

письмо № 01-01/128 от 31.03.2021г. о планируемых строках начала строительно-монтажных работ.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» письмо №KZ92VUA00334140 от 20.12.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Общая пояснительная записка
Том II – Чертежи
Том III – Сметная документация
Том IV – Проект организации строительства
Паспорт проекта
Заявление об экологических последствиях
Состав тома II
Альбом I. Раздел АС – Архитектурно-строительные решения

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10, вызван

неудовлетворительным состоянием и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.5 Существующее положение

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

Конструктивная схема жилого дома – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены. Имеется подвал, технический этаж отсутствует. Здание трехэтажное в плане имеет сложную архитектурную форму. Высота этажа составляет 2,8 м. Количество квартир – 33.

Общая площадь составляет 2683,1 м^2, в том числе:

- жилая площадь – 1025,4 м^{2,}
- площадь нежилых помещений – 1657,7 м^2;

Площадь застройки составляет 931,0 м^2;

Строительный объем составляет 10566 м^3.

Описание элементов здания:

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные стены - кирпичные толщиной 640 мм;

Внутренние стены и перегородки - кирпичные толщиной 380 и 250 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм;

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты;

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

Крыша (кровля) - двускатная чердачная (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный;

Окна - в подъездах 1-ый подъезд – деревянные, 2-ой и 3-ий подъезды – ПВХ-профиль;

Двери в подъездах - наружные (входы в подъезд) - металлические, внутренние (в подъездах) - деревянные филенчатые;

Полы в подъездах - мозаичные из мраморных фрагментов, керамическая плитка;

Внутренняя отделка в подъездах - оштукатурено, побелено, окрашено;

Отопление - централизованное водяное - от городских сетей;

Водоснабжение - централизованное – от городских сетей;

Канализация - централизованная – от городских сетей;

Электроснабжение - централизованное – от городских сетей;

Вентиляция - естественная – за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентиляционные шахты.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого многоквартирного жилого дома обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих продольных и поперечных кирпичных стен с железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

- На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого многоквартирного жилого дома удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

- Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого жилого дома по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

- Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- произвести капитальный ремонт скатной чердачной крыши жилого дома в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли» и СН РК 3.02-37-2014 «Крыши и кровли», в том числе: произвести демонтаж кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки, а так же карнизных и коньковых щитов из досок, слуховых окон. Выполнить демонтаж существующей водосточной системы и металлического ограждения кровли. Выполнить устройство новой обрешетки, карнизных и коньковых щитов, а так же слуховых окон из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86. Предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций и элементов крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Произвести устройство кровли из металлочерепицы или профилированных листов с полимерным покрытием (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Цвет и материал кровли согласовать с Заказчиком, эскизный проект согласовать с архитектором г. Петропавловска. Выполнить прочистку вертикальных вентиляционных каналов в шахтах и стенах квартир с последующим проведением дезинфекции. Выполнить ремонт (восстановление) кирпичной кладки вентиляционных шахт, нарушенной жильцами дома. Канализационные стояки вывести за кровлю, предусмотреть устройство зонтов над ними, вы полнить их утепление. Произвести тщательное уплотнение кровли в местах выхода вентиляционных шахт и канализационных стояков. Для проветривания чердачного помещения предусмотреть устройство новых слуховых окон, а так же стремянок к ним. Выполнить просушку и просеивание существующего утеплителя (керамзита) для устранения лишнего мусора, существующий утеплитель распределить ровным слоем по всей поверхности чердачного перекрытия. Поверх существующего утеплителя предусмотреть устройство дополнительного слоя из минераловатных плит с устройством пароизоляции. Предусмотреть обшивку карниза из досок с отделкой тонколистовой сталью с полимерным покрытием. Выполнить металлическое ограждение кровли из арматуры класса А-I по ГОСТ 2590-88 с устройством антикоррозионной защиты путем покраски эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ0142 ТУ 6-10-1698-78. Выполнить устройство системы организованного наружного водостока с крыши, диаметр водосточных труб принять 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя. Произвести замену трех люков в лестничных клетках подъездов для доступа в чердачное помещение. После выполнения строительно-монтажных работ выполнить очистку чердачного помещения от мусора и отходов жизнедеятельности птиц;

- произвести замену существующих деревянных оконных блоков в лестничной клетке 1-ого подъезда на оконные блоки ПВХ-конструкции по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Оконные блоки выполнить из ПВХ-профиля толщиной 60мм. Оконные профили принять морозостойкого исполнения с усиленными стальными вкладышами. Выполнить устройство внутренних

пластиковых откосов, их утепление, а так же установку наличников из пластика. Произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые сливы. Выполнить отделку наружных откосов. После установки оконных блоков предусмотреть восстановление нарушенной внутренней отделки подоконной части стен;

- выполнить ремонт крылец подъездов и козырьков над ними. В том числе произвести устройство цементно-песчаной стяжки по верху бетонных крылец или устройство покрытия из тротуарной плитки с противоскользящей поверхностью. Произвести расчистку металлических каркасов козырьков от ржавчины металлическими щетками с последующим устройством антикоррозионного покрытия металлических конструкций. Произвести демонтаж существующих деревянных конструкций козырьков, а так же кровель над ними. Выполнить устройство новых деревянных конструкций, а так же односкатных кровель из профилированных листов с уклоном для стока воды на боковую сторону козырьков. Предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций козырьков в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Выполнить отделку нижней горизонтальной части козырьков панелями ПВХ, либо другими материалами по согласованию с жильцами;

- выполнить капитальный ремонт общедомовой внутренней системы отопления в подвальном помещении жилого дома, в том числе: замену магистральных трубопроводов и стояков начиная от теплового узла. На каждом стояке предусмотреть установку запорного клапана и шарового сливного крана. На обратном трубопроводе в подвальном помещении выполнить установку пробно-спускных кранов для спуска воды из системы с отводом в канализационные сети. Для обеспечения горячего водоснабжения в нормальном режиме в тепловом узле выполнить замену кожухотрубного секционного водо-водяного подогревателя на пластинчатый теплообменник. После монтажа внутренней системы отопления в подвальном помещении произвести гидравлическое испытание системы на прочность и герметичность. Стальные магистральные трубопроводы, стояки, запорную арматуру покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), а так же произвести утепление магистральных трубопроводов и стояков трубками K-Flex (ГОСТ 16381-77);

- в помещении теплового узла (для удаления воды в случае случайного подтопления грунтовыми и талыми водами) выполнить приямок с дренажным насосом с подключением его к электроснабжению через розеточную сеть;

- выполнить крепление магистральных трубопроводов водоснабжения к строительным конструкциям в подвальном помещении в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения в подвальном помещении, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, светильники). Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг, прокладываемым по подвалу открыто в гофрорукаве с креплением к строительным конструкциям. Предусмотреть установку энергосберегающих светильников. Для устройства аварийного освещения предусмотреть светильники из числа рабочего освещения, оборудованные встроенными блоками аварийного освещения. Количество и способ их установки выполнить по расчету с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Управление светильниками в подвальном помещении под каждым подъездом предусмотреть локально с помощью выключателей. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.) подлежат заземлению в

соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

- произвести капитальный ремонт наружной отделки цоколя, в том числе ремонт штукатурки с последующей окраской водно-дисперсионными составами для наружных работ;

- выполнить капитальный ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг жилого дома, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130. Уклон и ширину отмостки принять в соответствии со строительными нормами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Многоквартирный жилой дом расположен на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10, в восточной части города (мкр. Береке). Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - 1,подрайон - В;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;

Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;

Господствующее направление ветров - юго-западное.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды работ:

устройство новой деревянной обрешетки с покрытием из профлиста

- устройство слуховых окон, стремянок, ограждения кровли
- устройство наружного организованного водостока
- прочистка вертикальных вентиляционных каналов
- ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт и парапетов
- вывод за пределы кровли канализационных стояков, с их утеплением в чердачном пространстве
- очистка чердачного пространства от мусора и отходов жизнедеятельности птиц

устройство дополнительного слоя утеплителя из минераловатных плит с пароизоляцией

- замена 3х люков в лестничных клетках подъездов для доступа в чердачное помещение
- устройство новых козырьков из профлиста над входами в подъезды
- устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0метр
- выполнить ремонт цоколя.

По периметру выполнить отмостку из асфальтобетона шириной 1,0м.

Расход-170,0 м^2.

Цоколь-очитска от старого покрытия, оштукатуривание, покраска краской для наружных работ - 110,0м^2.

Кровлю выполнять из лесоматериала хвойных пород II категории с влажностью древесины не более 20%.

Работы по устройству кровли выполнять в соответствии со СН РК 3.02-37-2014 и СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли».

Предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций и элементов крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Нахлест листов покрытия в поперечном направлении промазать тиоколовым герметиком.

Расход самосверлящих кровельных болтов SD 25шт х 1м^2.

В местах примыкания кровли к стене и в местах примыкания слуховых окон установить фартук из оцинкованной кровельной стали б=0.7мм по ГОСТ 14918-80*. Места стыковки со стеной промазать герметиком.

Водосточные желоба выполнять с уклоном в сторону водосточных воронок.

Вентиляционные шахты, а также канализационные стояки проходящие в уровне чердака необходимо утеплить, для утепления применить плитный утеплитель из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-100 толщиной 100мм с последующей штукатуркой наружной поверхности. (Расход материала: Sпокр.-20м^2). Канализационные стояки выводятся за пределы кровли на 0,5м.

Доступ на кровлю осуществляется по вертикальной металлической лестнице через существующие люки размерами 600х800мм, расположенные в лестничных клетках. Доступ непосредственно на покрытие кровли, через слуховые окна.

Для элементов конька ендов и прочих фасонных элементов кровли применять сталь по ГОСТ 14918-80*.

В местах стыков металлического профилированного листа для обеспечения водоотвода воды листы следует перепускать внахлестку на 150 - 200 мм.

Восстановление кирпичной кладки парапетов и вентшахт - 9,5м3. Кирпич СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015.

Выполнить прочистку вертикальных вентиляционных каналов в шахтах и стенах квартир с последующим проведением дезинфекции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ЗЭП) к рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома кровли, отмостки, цоколя и козырьков, по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ибраева,10», разработаны ТОО «Севэкосфра».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 7 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 3 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: пересыпка инертных материалов, сварочный пост, участок окраски и грунтовки, участок гидроизоляции, медницкие работы.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6003			0.000416	0.00002275	0.000416	0.00002275	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6003			0.0000481	0.00000263	0.0000481	0.00000263	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Битумное хозяйство	6004			0.3	0.0000938	0.3	0.0000938	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Битумное хозяйство	6004			0.04875	0.00001524	0.04875	0.00001524	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Битумное хозяйство	6004			1.097	0.000343	1.097	0.000343	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Битумное хозяйство	6004			2.59	0.00081	2.59	0.00081	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Лакокрасочные работы	6002			0.094322	0.0169998	0.094322	0.0169998	2021
(0621) Метилбензол (353)								
Лакокрасочные работы	6002			0.16629	0.01864	0.16629	0.01864	2021
(1061) Этанол (678)								
Лакокрасочные работы	6002			0.01553	0.00624	0.01553	0.00624	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Лакокрасочные работы	6002			0.00382	0.001536	0.00382	0.001536	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
Лакокрасочные работы	6002			0.08988	0.016228	0.08988	0.016228	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
Лакокрасочные работы	6002			0.0775533	0.0093056	0.0775533	0.0093056	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Лакокрасочные работы	6002			0.03405	0.0022254	0.03405	0.0022254	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумное хозяйство	6004			0.0622	0.00001944	0.0622	0.00001944	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6002			0.055727	0.006446	0.055727	0.006446	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (331)								
Битумное хозяйство	6004			0.0414	0.00001296	0.0414	0.00001296	2021
2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								

Сыпучие материалы	6001			1.565	6.16	1.565	6.16	2021
Итого по неорганизованным источникам:				2.2282718	6.25504782	2.2282718	6.25504782	
Всего по предприятию:				**6.2419864**	**6.23894062**	**6.2419864**	**6.23894062**	

Водоподведение и водоотведение. Во время смр объекта санитарно-питьевые и производственные нужды будут удовлетворяться за счет привозной воды хозяйственно-питьевого качества.

Образование производственных сточных вод во время строительства объекта исключено. Утилизация хозяйственно-бытовых сточных вод на период строительства предусматривается в биотуалет установлены на строительной площадке с последующей откачкой их ассенизационными машинами и вывозом на канализационные очистные сооружения.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

• твердые бытовые отходы;
• огарки электродов;
• тара из-под ЛКМ;
• строительный мусор.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**63.6105828**	**-**	**63.6105828**
в т.ч. отходов производства	63.4810828	-	63.4810828
отходов потребления	0.1295	-	0.1295
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые (коммунальные) отходы	0.1295	-	0.1295
Огарки электродов	0.0000228	-	0.0000228
Строительный мусор	52.59698		52.59698
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0.00408	-	0.00408
Красный уровень опасности			
Отходы волновых асбестоцементных листов	10.88	-	10.88

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

Выставленные ранее замечания устранены в полном объеме.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт жилого дома кровли, отмостки, цоколя и козырьков, по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ибраева,10».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 мес.

Начало работ предусмотрено на июнь 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10» внесены следующие изменения и дополнения:

- откорректированы ТЭП согласно форме РДС РК 1.02-05-2020;
- сметная стоимость строительства проектируемого объекта пересчитана в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы, выполнена в редакции АВС 2021.2;
- в пояснительной записке откорректированы нормативные документы, сборники;
- откорректирован расчет ПИР;
- откорректирована дефектная ведомость;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт жилого дома кровли, отмостки, цоколя и козырьков, по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ибраева,10» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Калюжная, 22» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома кровли, отмостки, цоколя и козырьков, по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ибраева,10» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Калюжная, 22» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	23,881 19,007 0,000 4,874	25,144 20,088 0,000 5,056
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., - 25,144 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 20,088 млн. тенге;
оборудование - 0,000 млн. тенге;
прочие - 5,056 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жилищная служба города Петропавловска» в соответствии с условиями договора № ССН-0035 от 20.04.2021г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ71VDD00167201

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Петропавл қаласының тұрғын үй қызметі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150008, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 060440008822

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ыбыраев көшесі, 10 мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 02.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	6,2419864	6,23894062
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	6,2419864	6,23894062
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,565	6,16
Күкірт диоксиді	1,097	0,000343
Метилбензол	0,16629	0,01864
Проп-2-ена тетрамер	0,0775533	0,0093056
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	2,59	0,00081
Этанол	0,01553	0,00624
Уайт-спирит	0,03405	0,0022254
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0622	0,00001944
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0000481	0,00000263
Азот (IV) диоксиді	0,3	0,0000938
Бутилацетат	0,08988	0,016228
2-Этоксиэтанол	0,00382	0,001536
Азот (II) оксиді	0,04875	0,00001524
Темір (II,III) оксиді	0,000416	0,00002275
Жылу электрстанциясының мазутты күлі (ванадийге қайта есептегенде	0,0414	0,00001296
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,055727	0,006446
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,094322	0,0169998
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ71VDD00167201

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жилищная служба города Петропавловска" 150008, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060440008822

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Северо -Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ибраева, 10

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 02.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,2419864	6,23894062
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома	6,2419864	6,23894062
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,565	6,16
Сера диоксид	1,097	0,000343
Метилбензол	0,16629	0,01864
Проп-2-ена тетрамер	0,0775533	0,0093056
Углерод оксид	2,59	0,00081
Этанол	0,01553	0,00624
Уайт-спирит	0,03405	0,0022254
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0622	0,00001944
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00000263
Азота (IV) диоксид	0,3	0,0000938
Бутилацетат	0,08988	0,016228
2-Этоксиэтанол	0,00382	0,001536
Азот (II) оксид	0,04875	0,00001524
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,00002275
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0414	0,00001296
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,055727	0,006446
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,094322	0,0169998
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.