«Ақтөбе облысы Хромтау ауданының Никельтау ауылында 8 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үй салу**»**

жұмыс жобасы бойынша

20.10.2020 ж. № АқС-0056/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NED GROUP» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданының Никельтау ауылында 8 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үй салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АҚС-0056/20от20.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NED GROUP»,
г.Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АкС-0066 от 13 октября 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NED GROUP» (государственная лицензия на проектную деятельность №19019785, приложение к государственной лицензии от 27 сентября 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», II категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

схема согласования участка М1:1000 от 25 июня 2020 года;

решение акима села Никельтау Хромтауского района Актюбинскоой области №06 от 19 мая 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 15 от 04 июня 2020 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «NED GROUP» от 2020 года;

отчет по топографо-геодезическим работам от 2020 года, выполненная ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях № ГИЗ-07/2020 от июня 2020 года, выполненный ТОО «NED GROUP» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19019787, приложение к государственной лицензии от 27 сентября 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»), город Актобе;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 21 июля 2020 года №268;

письмо заказчика о рассмотрения рабочего проекта без наружных инженерных сетей от 29 июля 2020 года №273.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ78VDD00152234 от 15 октября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1

7/2020-1-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
7/2020-1-ПП	Книга 2	Паспорт проекта

7/2020-1-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
7/2020-1-ЭП	Книга 4	Энергетический паспорт
Том2		
7/2020-1- ГП	Альбом 1	Генеральный план
7/2020-1- АС	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
7/2020-1- ВК	Альбом 3	Водопровод и канализация
7/2020-1- ОВ	Альбом 4	Отопление и вентиляция
7/2020-1- ГСВ	Альбом 5	Газоснабжение внутреннее
7/2020-1- СС	Альбом 6	Слаботочные сети
7/2020-1- ЭОМ	Альбом 7	Электрооборудование и монтаж
Том 3		
7/2020-1-ОВОС	Книга 6	Оценка воздействия на окружающую среду
7/2020-1-СМ	Книга 7	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области с целью обеспечения кофмортного жилья местного населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 180 см.
сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Рабочим проектом предусмотрено строительство 8 квартирного двухэтажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

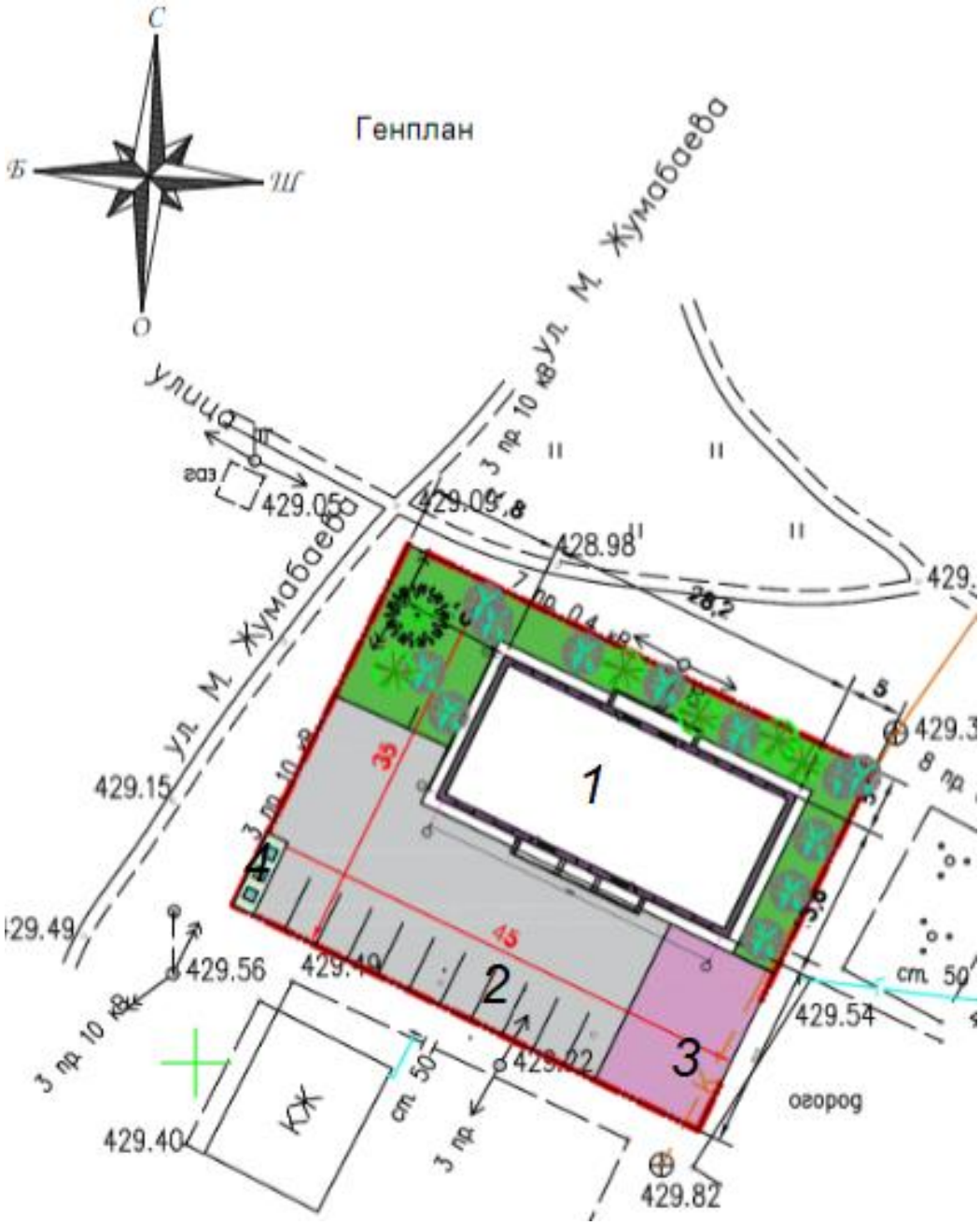

Рис.1 Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый жилой дом
2. Парковка на 11 машиномест
3. Детская площадка
4. Площадка для ТБО

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО "ГЕОРЕЛЬЕФ" в 2020 году.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно- гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	0.16
2	Площадь застройки	кв.м.	420.5
3	Площадь озеленения	кв.м.	344.9

6.2.2 Архитектурные решения:

Рабочим проектом предусматривается строительство 8-квартирного двухэтажного жилого дома.

Проектируемый жилой дом - 2-х этажное здание с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 28.2х13.8 м.

Высота подвального этажа – 2.1 м.

Высота здания по коньку – 3.0 м.

Здание секционного типа (два подъезда), с отделением каждой секции противопожарными стенами. Противопожарные стены опираются на фундаменты, разделяют все этажи.

В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, помещение водомерного узла. Вход в техподполье предусмотрен с подъезда.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Вход в каждую квартиру предусмотрен через прихожую. Рядом с входом – кухня, из каждой кухни выход на лоджию. Габариты жилых и подсобных комнат приняты согласно требований СНиП РК 3.02-43-2007 и в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом эргономики.

С 1 по 2 этажи в здании расположены 8 ед. квартир III класса комфортности, из них: 4 ед. двухкомнатных, 4 ед. трехкомнатных.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

потолок – водоэмульсионная окраска;

стены – водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, керамическая плитка, панели;

полы – бетонные, керамические, линолеум.

Наружная отделка:

стены – силикатный кирпич;

кровля – профлист;
окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
цоколь – битумная мастика за 2 раза;
двери – металлические.

Технико-экономические показатели:

этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	– 420.5 кв.м.;
общая площадь	– 979.64 кв.м;
строительный объем	– 4331.0 куб.м;
количество квартир	- 8 шт, из них
двухкомнатных	- 4 шт;
дтрехкомнатных	- 4 шт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II нормальный, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструкции и материалы приняты следующими:

- Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит из бетона нормальной проницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 13580-85 и стен фундамента из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Под монолитные железобетонные подушки - подготовка из бетона В3,5 по ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм.

- Гидроизоляция: вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - выполнить из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80.

Наружные стены - толщиной 600 мм, трехслойные с эффективным утеплителем из полужесткой минплиты на базальтовой основе толщиной 100 мм, расположенным между основным слоем кладки и облицовкой из силикатного кирпича марки М150, F50 на растворе М100 толщиной 120 мм под расшивку швов.

Основной слой кладки (толщиной 380 мм) из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки М 150, F50 на растворе М100.

Внутренние несущие стены и простенки из силикатного кирпича марки М150 на растворе М100 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм.

Перегородки межквартирные - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 толщиной 250 мм.

Перегородки межкомнатные - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм. В санузлах- из керамического кирпича М100 на растворе М50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Перекрытия междуэтажные и покрытие, плиты балконов - многопустотные железобетонные плиты по СТ РК 949-92, толщиной 220мм

Лестницы - из сборных ступеней по ГОСТ 8717.1-84* по металлическим косоурам из швеллера № 22 по ГОСТ 8240-89.

Утепление перекрытия в чердаке выполнено минплитой ППЖ-200 толщиной 100 мм по цементно - песчаной стяжке М150 толщиной 40 мм, с пароизоляцией из 1 слоя полиэтиленовой пленки.

Выходы на чердак предусмотрены через люк-лаз по стремянке с лестничной площадки 2-го этажа каждой секции.

Кровля - чердачная, четырехскатная, профлист, по СТ РК 2083-2011 по деревянным стропилам. Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, ГОСТ24454-80, относительной влажностью не более 20%

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 из двухкамерного стеклопакета в одинарном переплете из ПХВ из стекла с твердым селективным покрытием.

Двери балконные - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете с твердым селективным покрытием.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные тамбурные - деревянные, входные в квартиры - металлические.

Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка 1500 мм толщиной 20 мм на щебеночном основании 100 мм с уклоном не менее 3% от здания.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии:

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонируемые, покрыть эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ 021. Лакокрасочные покрытие наносится 2 слоями толщиной 120 мкм закраской за 2 раза (30%), цинковое- толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытии 55 мкм -в заводских условиях.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Отопление

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции минус 29.9°С.

Источником теплоснабжения служат настенные газовые котлы с закрытыми камерами сгорания, которые исключают организацию приточного воздуха на горение, установленные в каждой квартире.

Параметры теплоносителя в системах отопления плюс 70-50 °С

Система отопления жилого дома принята горизонтальная, двухтрубная, поквартирная, с разводкой магистралей в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005.

На подводках нагревательных приборов установлены радиаторные терморегуляторы.

Удаление воздуха производится в верхних точках нагревательных приборов кранами Маевского.

Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. Поквартирную систему отопления предусмотрено монтировать из труб напорных полипропиленовых PP-R армированные PN16 по ГОСТ 32415-2013расчётными диаметрами.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В качестве нагревательного прибора в помещений водомерного узла установлена печь электрическая ПЭТ-4-1.5.

Стальные гильзы окрасить краской БТ - 117 по грунтовке ГФ - 021 за два раза.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В жилом доме воздух удаляется из санузлов и кухонь через кирпичные каналы. Из жилых помещений воздух удаляется через кирпичные каналы санузлов, ванн и кухонь. В кухнях принято трехкратный воздухообмен.

Приток воздуха осуществляется из смежных помещений через двери. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений.

Коллективный дымоход

В зданий проектом предусматривается устройство коллективного коаксиального дымохода в количестве 4 шт. Коаксиальные дымовые трубы приняты из нержавеющей стали. Вертикальная часть дымовых труб устанавливается на балконе с последующим выводом выше кровли в кирпичной шахте. На первом этаже на балконах в нижней части шахт проектом предусматриваются ревизии для очистки дымовых труб и кондесатоотводы для удаления конденсата из дымовых труб. Проектом предусматривается кондесатопроводы, которые прокладываются с уклоном с последующим отводом конденсата в бытовую канализацию.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации общежития на 120 мест разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 3.02-101-2012"Жилые здания".

В здании общежития предусмотрены:

хозяйственно-питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей, решаемых другим рабочим проектом.

На вводе в здание устанавливается отключающая арматура и устраивается узел учета воды.

Хозяйственно-питьевой водопровод подает воду подается к санитарным приборам.

Магистральные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 расчётным диаметром.

Стояки и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала, а в пределах санузлов - над полом. На сетях устанавливается запорная арматура.

Для полива зеленый насаждений предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 25 мм.

После монтажа стальные трубопроводы противопожарного водопровода предусмотрено окрасить масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов для каждой квартиры.

Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых армированных труб расчётными диаметрами по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются над полом и под полом 1 и 2 этажа а в пределах санузлов - над полом.

На сети устанавливается запорная арматура.

Канализация

Рабочим проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком.

Система канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб расчётными диаметрами по ГОСТ 32412-2013.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Внутреннее силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

В качестве вводно- распределительного устройства (учетного) принят шкаф ШР11, который предусмотрен в электрощитовой в подвале жилого дома. На вводе и для общедомовых потребителей предусмотрены приборы учета электроэнергии «Меркурий-230».

Силовыми потребителями являются этажные щиты ЩЭ-4-36 УХЛ3 и щиток ЩО ЩРВ-9 (для общедомовых потребителей).

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80 в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) ГОСТ 18599-2001 скрыто в бороздах кирпичных стен.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные показатели:

- напряжение	380/220 В;
- расчетная мощность	46,29кВт;
- расчетный ток	74,12 А;
- максимальная потеря напряжения	1,8 %;
- коэффициент мощности cos φ	0,92.

Внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Этажные щиты ЩЭ-4-36 УХЛ3 ГОСТ 14254-96 установлены на этажных площадках в нишах кирпичных стен. В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий и распределительные коробки для слаботочных устройств.

Управление освещением осуществлено выключателями, установленными у входа в подвалы.

В квартирах установлены электрические звонки с кнопкой.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Высота установки розеток на кухнях квартир 0,8 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола, выключатели на высоте 1 м от уровня пола.

В жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников. В санузлах квартир установлен настенный патрон над дверью.

В ванных предусмотрена установка светильника типа НБО ТУ16-535.825-74 над умывальником.

Для общедомовых потребителей в вводно-распределительном устройстве предусмотрен прибор учета электроэнергии «Меркурий-230» и щиток ЩР ЩРВ-9.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн соединены с РЕ проводником от этажного щитка ЩЭ.

В электрощитовых предусмотрено ремонтное освещение от ЯТП-0,25 220/36 В.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство для ВРУ выполнены с вертикальными электродами длиной 2,5 м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Видеонаблюдение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Проект видеонаблюдения жилого дома предусмотрен обзор входной части подъездов.

На фасадной части стены на отметке 3,0 м на расстоянии 1 м от входной двери установить видеокамеры Novicam 85H.

На первом этаже в помещении охраны установлен персональный компьютер с установкой программного обеспечения для хранения данных с видеокамер и видеорегистратор Novicam F1.

Распределительная сеть выполнено кабелем КВК-В2 2х0,5 мм² по первому этажу в кабель-каналах под потолком, по фасаду в металлопластиковой трубе диаметром 16 мм.

Домофонная связь

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Домофонная сеть жилого дома предусмотрена от процессора, который установлен в слаботочном отсеке этажного щитка ЩЭ-4-36 УХЛ3 первого этажа. К процессору

подключена 2 блока питания. На первом этаже установлен однофазный автоматический выключатель ИЭК-10.

Прокладка кабеля:

внутреннюю распределительную домофонную сеть по дому, а также от электрического замка выполнить кабелем КСВП 2х0,75 мм² ГОСТ 5960-72;

от вызывной панели к процессору выполнить кабелем UTP 5е 4х2х0,5 мм²;

от кнопки выхода до процессора кабелем ШВВП ГОСТ 7399-97.

Внутреннюю сеть выполнены от контроллеров установлены в слаботочном отсеке этажных щитков ЩЭ-4-36 УХЛ4.

В квартирах установлены переговорные квартирные трубки типа LM-UKT2. На входную подъездную дверь установлен доводчик.

Телефонизация

Телефонизация объекта осуществлена при использовании на основе многопарных медных кабелей.

В помещении электрощитовой предусмотрен ввод кабеля марки ТПВнг-100х2х0,5 мм². В помещении электрощитовой установлен распределительный телефонный шкаф.

Прокладка телефонных кабелей от помещения электрощитовой до стояков выполнена в кабельном лотке под потолком. Вертикальная разводка кабелей по стоякам осуществляется ПВХ трубах диаметром 63 мм ГОСТ 18599-2001. В слаботочных отсеках этажных шкафов ЩЭ-4-36 УХЛ4 кабели соединены в распределительные телефонные коробки КРТП.

Абонентская сеть выполнена кабелем UTP 4х2х0,5 мм² в ПВХ трубах диаметром 25 мм *ГОСТ* 18599-2001 и подключена в УК-8. Коробки УК-8 установлены в квартирной нише у входной двери квартиры.

Телевидение

Проектом предусмотрена система кабельного телевидения. От оптического приемника при помощи делителя J-2SPLIT кабель марки RG-11 поднимается по стояку до телевизионного усилителя типа BA213U. Телевизионные усилители устанавливаются на 2 этаже в слаботочных отсеках. От телевизионных усилителей кабели марки RG-11 прокладываются по стоякам.

Абонентская проводка выполнена кабелем RG-6 и проложена в ПВХ трубах диаметром 25 мм ГОСТ 18599-2001.

На каждом этаже в слаботочных отсеках установлены ответвители. От ответвителя в каждую квартиру проложены по одному кабелю марки RG-6 в ПВХ трубах диаметром 63 мм ГОСТ 18599-2001.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе

тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области» разработан ИП «Сейітова А.Б.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха в период строительства относятся:

-Котлы битумные передвижные - ист.0001
-Срезка ПРС - ист.6001
-Разработка грунта спецтехникой - ист.6002
-Разработка грунта вручную - ист.6003
-Засыпка грунта бульдозером - ист.6004
-Засыпка грунта вручную - ист.6005
-Уплотнение грунта - ист.6006
-Планировка грунта - ист.6007
-Пересыпка щебня - ист.6008
-Пересыпка гравия - ист.6009
-Приготовление цементного раствора - ист.6010
-Нанесение мастики - ист.6011
-Нанесение битума - ист.6012
-Газовая сварка - ист.6013
-Сварочные работы по металлу - ист.6014
-Сварочные работы по пластику - ист.6015
-Покрасочные работы - ист.6015
-Машины шлифовальные - ист. 6017
-Пила электрическая - ист. 6018
-Фреза столярная - ист. 6019
-Станок для резки арматуры - ист. 6020
-Нанесение смеси асфальтобетона - ист.6021
-Работа спецтехники - ист.6022 (не нормируется)

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 22-х наименований от стационарных источников.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		2020 г.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория строительства	0001			0.01502	0.00146	0.01502	0.00146	2020
Итого по организованным источникам:				0.01502	0.00146	0.01502	0.00146	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория строительства	6014			0.000776	0.0014243116	0.000776	0.0014243116	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория строительства	6014			0.0001847	0.0003321591	0.0001847	0.0003321591	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория строительства	6013			0.001247	0.000117	0.001247	0.000117	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория строительства	6013			0.0002026	0.00001901	0.0002026	0.00001901	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория	6015			0.0000072	0.000002592	0.0000072	0.000002592	2020
строительства								
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория строительства	6014			0.00002056	0.0000033961	0.00002056	0.0000033961	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория строительства	6016			0.0074	0.362150183	0.0074	0.362150183	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Территория строительства	6016			0.00242	0.122879	0.00242	0.122879	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Территория строительства	6015			0.00000312	0.0000011232	0.00000312	0.0000011232	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Территория строительства	6016			0.000608	0.0368	0.000608	0.0368	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Территория строительства	6016			0.00255	0.024602	0.00255	0.024602	2020
(1071) Гидроксибензол (155)								
Территория строительства	6016			0.00143	0.0000572	0.00143	0.0000572	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Территория строительства	6016			0.000324	0.0196	0.000324	0.0196	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Территория строительства	6016			0.000469	0.024934	0.000469	0.024934	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория строительства	6016			0.001016	0.017911	0.001016	0.017911	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Территория строительства	6016			0.003014	0.013724	0.003014	0.013724	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория строительства	6016			0.00564	0.237190543	0.00564	0.237190543	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория строительства	6011			0.005416	0.00195	0.005416	0.00195	2020
	6012			0.009705	0.0034938	0.009705	0.0034938	2020
	6021			0.15	0.054	0.15	0.054	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория строительства	6017			0.0058	0.001378	0.0058	0.001378	2020
	6019			0.00278	0.00013	0.00278	0.00013	2020
	6020			0.0062	0.0004464	0.0062	0.0004464	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория строительства	6001			0.001244	0.00196	0.001244	0.00196	2020
	6002			0.001667	0.0256	0.001667	0.0256	2020
	6003			0.002444	0.000384	0.002444	0.000384	2020
	6004			0.001222	0.00565	0.001222	0.00565	2020
	6005			0.001222	0.000288	0.001222	0.000288	2020
	6006			0.0001533	0.001712	0.0001533	0.001712	2020
	6007			0.001787	0.00339	0.001787	0.00339	2020
	6008			0.01058	0.003295	0.01058	0.003295	2020
	6009			0.0000933	0.000001546	0.0000933	0.000001546	2020
	6010			0.00000453	0.000002297	0.00000453	0.000002297	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Территория строительства	6017			0.0036	0.000855	0.0036	0.000855	2020
	6020			0.0026	0.0001872	0.0026	0.0001872	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Территория строительства	6018			0.238	0.0171	0.238	0.0171	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.47183031	0.983570761	0.47183031	0.983570761	
Всего по предприятию:				0.48685031	0.985030761	0.48685031	0.985030761	

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации относятся:

Котел газовый - ист. 0001 - 0008

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 3-х наименований.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
					год

цех, участок	точ-ника выб-роса	существующее положение		2021-2030 гг.		П Д В		дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория объекта	0001			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
	0002			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
	0003			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
	0004			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
	0005			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
	0006			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
	0007			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
	0008			0.01956	0.0617	0.01956	0.0617	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория объекта	0001			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
	0002			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
	0003			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
	0004			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
	0005			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
	0006			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
	0007			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
	0008			0.0002914	0.003635	0.0002914	0.003635	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория объекта	0001			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
	0002			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
	0003			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
	0004			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
	0005			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
	0006			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
	0007			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
	0008			0.0796	0.251	0.0796	0.251	2020
Итого по организованным источникам:				0.7956112	2.53068	0.7956112	2.53068	
Всего по предприятию:				0.7956112	2.53068	0.7956112	2.53068	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

- при строительстве СЗЗ не устанавливается;
- при эксплуатации размер СЗЗ установлен 50 м.

Оценка воздействия на водные ресурсы

В период строительства вода будет использоваться для хозяйственно - питьевых и производственных нужд. При строительстве для хозяйственно - питьевых нужд рабочих, вода будет использоваться питьевого качества, привозная. Для строительных работ, вода будет использоваться технического качества, привозная, на договорных основах со специализированными организациями. Вода технического качества будет храниться в специальных емкостях. Объем используемой воды при строительстве – 352,0 м3/период. Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалеты, по мере заполнения будут вывозиться сторонними организациями.

При эксплуатации водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Объем используемой воды при эксплуатации – 5256 м3/год.

Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб, по мере заполнения будут вывозиться сторонними организациями. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**0,74197**	**-**	**0,74197**
в т. ч.: отходов производства	0,42597	**-**	0,42597
отходов потребления	0,316	**-**	0,316
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,23583	-	0,23583
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0.00204	-	0.00204
Промасленная ветошь	0.1881	-	0.1881
ТБО	0,316		0,316
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 5

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,8**	**-**	**1,8**
в т. ч.: отходов производства	**-**	**-**	**-**
отходов потребления	**1,8**	**-**	**1,8**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,8	-	1,8
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,74197 т/период, при эксплуатации – 1,8 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный мир.

Уровень воздействия объектов предприятия на загрязнение почв может иметь лишь косвенный характер. Косвенное воздействие вызывается опосредованными

(вторичными) факторами, возникающими вследствие хозяйственной деятельности предприятия при осуществлении выбросов в атмосферный воздух.

Воздействие от производственной деятельности на растительный покров складывается из нарушений почвенно-растительного покрова при движении автотранспортных средств, при случайных разливах горюче-смазочных материалов и выпадении загрязнений с атмосферными осадками.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области (без наружных инженерных систем)» рассмотрен на соответствие СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных отопительных котлов. Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком. Источником теплоснабжения служат настенные газовые котлы. Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. В жилом доме воздух удаляется из санузлов и кухонь через кирпичные каналы. Из жилых помещений воздух удаляется через кирпичные каналы санузлов, ванн и кухонь. В кухнях принято трехкратный воздухообмен.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.15г. на период строительства СЗЗ не устанавливается. В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 7,0 месяцев, подготовительный период – 0.5 месяца.

Начало реализации строительства – 2021 год, согласно письму заказчика от 21 июля 2020 года №268;

6.7 Сметная документация

Сметная документация к разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена на основании:

а) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015*, введенных с 01.07.2015 г.;

б) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, введенных с 01.07.2015 г.;

в) сборников сметных тарифных ставок в строительстве для г.Актобе СТС РК 8.04-07-2019, введенных с 01.01.2020 г ;

г) сборников сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов для г.Актобе СЦЭМ РК 8.04-11-2019, введенных с 01.01.2020 г ;

д) сборников сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства для г.Актобе СЦПГ РК 8.04-12-2019, введенных с 01.01.2020 г ;

е) сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции для г.Актобе ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1), введенных с 01.01.2020 г ;

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Затраты на зимнее удорожание в сметном расчете стоимости строительства приняты по главам 8-9 согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой программного обеспечения АВС -4 (редакция 2020.3 от 16.07.2020 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области» внесены изменения и дополнения:

Электротехническая часть

Раздел ЭОМ

1. Лист №2. 7/2020-1-ЭОМ. Добавлена электрощитовая. Вводно-распределительный шкаф ШР11 перенесен с лестничной клетки в электрощитовую.

2. Лист №3,4. 7/2020-1-ЭОМ. Добавлено освещенность (лк) во всех помещениях.

3. Лист №3,4. 7/2020-1-ЭОМ. Заменены светильники в сан.узлах на патроны.

4. Лист №3,4. 7/2020-1-ЭОМ. Добавлены светильники над раковиной в сан.узлах.

5. Лист №3,4. 7/2020-1-ЭОМ. Прокладку провода по потолку приняты по направлению пустот в плитах.

6. Лист №5,6. 7/2020-1-ЭОМ. Откорректированы расположение розеток в спальной (14,8м2), гостиной (18,5м2).

7. Лист №5,6. 7/2020-1-ЭОМ. Добавлены розетки в холлах.

8. На планах добавлены звонки с кнопками в квартирах.

9. Лист №1. 7/2020-1-ЭОМ. Нагрузки в табл. «Основные показатели» откорректированы.

10 Лист №1. 7/2020-1-ЭОМ.СО Откорректирована спецификация, согласно замечаниям.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Раздел СС

Ответы на замечания

1. Представлены разделы согласно СП РК 3.02-101-2012, задания на проектирования.

Охрана окружающей среды

1. Исправлено согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	110,185 87,582 1,905 20,698	115,755 92,251 2,000 21,503	+5,57 +4,669 +0,095 +0,805
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020 годов, всего	115.755 млн.тенге;
в том числе: СМР	92.251 млн. тенге;
оборудование	2.000 млн.тенге;
прочие	21.503 млн. тенге;
продолжительность строительства	7.0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" в соответствии с договором № АкС-0066 от 13 октября 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданының Никельтау ауылында 8 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үй салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы	
Жалпы сметалық құны, барлығы,	115.755 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ	92.251 млн. тенге;
жабдықтар	2.000 млн.тенге
Басқада шығындар	21.503 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	7,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 13 қазандағы № АкС-0066 шартының талаптарына сәйкес «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ78VDD00152234

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица Спортивная, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005014

Наименование производственного объекта: Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район ,

Актюбинская область, Хромтауский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,28246151	3,5157107610
Строительство 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области	0,48685031	0,9850307610
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02041713	0,042282843
Сольвент нафта	0,003014	0,013724
Пыль древесная	0,238	0,0171
Пропан-2-он	0,001016	0,017911
Пыль абразивная	0,0062	0,0010422
Уайт-спирит	0,00564	0,237190543
Этанол	0,00255	0,024602
Этоксиэтан	0,000324	0,0196
Хлорэтилен	0,00000312	0,0000011232
Углерод оксид	0,0000072	0,000002592
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002056	0,0000033961
Бутан-1-ол	0,000608	0,0368
Бутилацетат	0,000469	0,024934
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,180141	0,0609038
Азот (II) оксид	0,0002026	0,00001901
Азота (IV) диоксид	0,001247	0,000117
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01478	0,0019544
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001847	0,0003321591
Метилбензол	0,00242	0,122879
Железо (II, III) оксиды	0,000776	0,0014243116
Гидроксибензол	0,00143	0,0000572
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0074	0,362150183
Эксплуатация 8 квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области	0,7956112	2,53068
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,6368	2,008
Сера диоксид	0,0023312	0,02908

Азота (IV) диоксид	0,15648	0,4936
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.