«Республикалық маңызы бар М-32 РФ шекарасы (Самараға) - Шымкент автомобиль жолының 777+500 км жылыжайға кірме жолы**»**

жұмыс жобасы бойынша

28.10.2021 ж. № АқС-0052/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Eco product Company» ЖШС,
Ақтөбе қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NED GROUP» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Республикалық маңызы бар М-32 РФ шекарасы (Самараға) - Шымкент автомобиль жолының 777+500 км жылыжайға кірме жолы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АқС-0052/21от 28.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Подъездная дорога к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Eco product Company»,
г.Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «NED GROUP»,
г.Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Подъездная дорога к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Подъездная дорога к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АқС-0053 от 16 сентября 2021 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ТОО «Eco product Company».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Eco product Company».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NED GROUP» (государственная лицензия на проектную деятельность №19019785, приложение к государственной лицензии от 27 сентября 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», II категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 октября 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, неделимый, общей площадью 14.0 га, кадастровый номер 02-036-181-141, целевое назначение – производство сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Благодарный с/о, село Белогорка, ж/м Белогорка, участок №115 от 06 апреля 2018 года №0260452 (запись в книге актов №3115);

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, неделимый, общей площадью 1.4193 га, кадастровый номер 02-036-181-1468, целевое назначение – производство сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Благодарный с/о, село Белогорка, ж/м Белогорка, от 16 февраля 2021 года;

договор №8 от 04 февраля 2021 года;

договор купли-продажи земельного участка, общей площадью 14.0 га, кадастровый номер 02-036-181-141, целевое назначение – производство сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Благодарный с/о, село Белогорка, ж/м Белогорка, участок №115 от 13 октября 2020 года;

постановление акимата города Актобе от 28 января 2021 года №387;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ32VUA00364902 от 15 февраля 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Георельеф» от 2020 года исх.№00004 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19016294, приложение к государственной лицензии от 02 августа 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»).

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования и о сроках начала строительства от 14 сентября 2021 года №069;

Актюбинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» от 20 декабря 2020 года №19-1/19-2/1080-И;

МВД РК Комитет административной полиции от 03 декабря 2020 года №5-5-8-123/5-21733;

Технические условия:

Актюбинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» на строительство подъездных дорог и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования от 03 ноября 2020 года №KZ73VAQ00001553;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
10/2020-0-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
10/2020-0-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
10/2020-0-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства
Том2		
10/2020-0- АД	Альбом 1	Автомобильная дорога
Том 3		
10/2020-0-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
10/2020-0-СМ	Книга 5	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – строительство подъездной дороги к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Подъездная дорога к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент».

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 180 см.
сейсмичность района	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.Автомобильные дороги

Проект «Подъездная дорога к теплице на км. 777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 «Граница РФ (на Самару)-Шымкент» выполнена согласно технического задания на проектирование выданного ТОО «Eco product Company».

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативами СТ РК 2476-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к объектам дорожного сервиса и их услугами» СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и ТП 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне», СТ РК 2476-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к объектам дорожного сервиса и их услугам».

Характеристика подъездной дороги.

Категория дороги	IV
Ширина земляного полотна	10,0м
Ширина проезжей части	6,0м
Расчет скорость движения	30км/ч
Наибольший продольный уклон	40‰
Наименьший радиус выпуклой кривой	1670м
Наименьший радиус вогнутой кривой	1100м
Покрытия	Асфальтобетон

Согласно СП РК 3№03-101-2013 и заданию на проектирование дорога отнесена к IV технической категории.

Земляное полотно

Поперечные профили земляного полотна приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013.

Ширина земляного полотна принята 10,0м, двухскатный поперечный профиль, поперечные уклоны проезжей части - 20‰, обочина - 40‰. Крутизна откоса насыпи 1:3. Профильный объем земляных работ подсчитан по рабочим отметкам продольного профиля с учетом поправок на планировку основания, на устройство дорожной одежды, на присыпку обочин и откосов.

Земляное полотно досыпается из грунта, разрабатываемого из сосредоточенного резерва с послойным уплотнением-0,3м. После окончания работ необходимо тщательно выполнить планировочные работы вдоль земляного полотна для отвода поверхностных вод.

ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА.

Конструкция дорожной одежды облегченного типа, рассчитана в соответствии с СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»

В дальнейшей разработке принята следующая конструкция дорожной одежды:

1. Горячая плотная м/з асфальтобетонная смесь тип Б, марки II, h=6см;
2. Горячая плотная к/з асфальтобетонная смесь тип Б, марки I, h=8см;
3. Щебень фр.40-70, h=20см;
4. Подстилающий слой из ПГС (песчано-гравийная смесь) СН РК 8.02-05-2002, h=15см;

ПРИМЫКАНИЕ.

Примыкание подъездной дороги выполнено с оси асфальтобетонного покрытия существующей автодороге «Граница РФ (на Самару)-Шымкент» на существующем км.777+500 справа походу. Основная дорога «Граница РФ (на Самару)-Шымкент» относится к II категорий.

ОБУСТРОЙСТВО.

Освещение

В проекте предусмотрена освещение съезда на расстоянии 75м в обе стороны. Светильник GSS-40/12 на опоре ОКС-0,3-9,0 с установленной на опоре солнечной электростанции.

Дорожные знаки.

Для организации движения, обеспечения безопасности и информирования водителей в пути следования, предусмотрена установка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные».

Типоразмер знаков - II - назначен исходя из условий применения (для дорог с двумя полосами). Конструкция знаков принята с металлическими щитами на металлических стойках. Опоры типа СКМ – на сборной фундаменте Ф1 с омоноличиванием стойки. Установка дорожных знаков вне населенных пунктов предусмотрена на присыпных бермах.

Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами, в соответствии с СТ 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства (Подъездная дорога к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент) до начало строительства, также о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию.

Перед прохождением государственной экологической экспертизы согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 3.08.2021г. «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний» необходимо провести полную процедуру общественных слушаний на портале www.ecoportal.kz.

Также необходимо получить акт обследования территории строительства на наличие зеленых насаждений, выданный уполномоченным органом.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительства объект не классифицируется согласно требованиям Санитарных правил от 20 марта 2015 года №237. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания рабочих на период строительства, реконструкции и ремонте.

На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих. Предусмотрено бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

Организованы устройствами питьевого водоснабжения, помещения для приема пищи, санитарные установки типа «биотуалет». Предусмотрены мероприятия по коллективной защите персонала от шумовых воздействий и инфракрасного излучения, применение средств индивидуальной защиты. Предусмотрены рабочее освещение для всех строительных площадок и участков, контейнера для сбора строительного и бытового мусора, проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало реализации строительства – 2 квартал 2022 года, согласно письму заказчика от 14 сентября 2021 года №069.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту разработана и составлена в текущих ценах на 3 квартал 2021 года, в полном соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенной в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18 августа 2021 года №124-нк.

Сметная стоимость строительства определена на основании:

а) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015*, введенных с 01.07.2015 г.;

б) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, введенных с 01.07.2015 г.;

в) сборников сметных тарифных ставок в строительстве для г.Актобе СТС РК 8.04-07-2020, введенных с 05.04.2021 г ;

г) сборников сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов для г.Актобе СЦЭМ РК 8.04-11-202, введенных с 05.04.2021 г ;

д) сборников сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства для г.Актобе СЦПГ РК 8.04-12-202, введенных с 05.04.2021 г ;

е) сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции для г.Актобе ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 1), введенных с 05.04.2021 г ;

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Затраты на зимнее удорожание в сметном расчете стоимости строительства приняты по главам 8-9 согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой программного обеспечения АВС -4 (редакция 2021.3.2 от 19.08.2021 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Подъездная дорога к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент» внесены изменения и дополнения:

Исправлено согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-22г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,526 9,209 - 2,317	16,333 13,322 - 3,011	+4,807 +4,113 - +0,694
9	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Подъездная дорога к теплице на км.777+500 автомобильной дороги республиканского значения М-32 Граница РФ (на Самару) - Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021-2022 годов, всего 16.333 млн.тенге;
в том числе: СМР 13.322 млн. тенге;
оборудование -
прочие 3.011 млн. тенге;
продолжительность строительства 8.0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Eco product Company» в соответствии с договором №АҚС 53 от 16 сентября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Республикалық маңызы бар М-32 РФ шекарасы (Самараға) - Шымкент автомобиль жолының 777+500 км жылыжайға кірме жолы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдар ағымдағы бағалардағы
Жалпы сметалық құны, барлығы, 16.333 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ 13.322 млн. тенге;
жабдықтар -
Басқада шығындар 3.011 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы 8,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 16 кыркуйектытағы № АҚС-0053 шартының талаптарына сәйкес «Eco product Company» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі

туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД