«Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Қонаев көшесі, 58 мекенжайы бойынша авто қосалқы бөлшектер дүкеніне суық жапсаржай салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2023 ж. № EXSP-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Базаров Данияр Мирасович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проект-ПГС" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Қонаев көшесі, 58 мекенжайы бойынша авто қосалқы бөлшектер дүкеніне суық жапсаржай салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0020/23 от 04.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство холодной пристройки к магазину автозапчастей по адресу: г. Актобе, р-н Алматы, ул. Кунаева, 58»

ЗАКАЗЧИК:
Базаров Данияр Мирасович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проект-ПГС"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство холодной пристройки к магазину автозапчастей по адресу: г. Актобе, р-н Алматы, ул. Кунаева, 58» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство холодной пристройки к магазину автозапчастей по адресу: г. Актобе, р-н Алматы, ул. Кунаева, 58».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0028-01 от 17.04.2023 года между ТОО «Экспертиза СП» и Базаровым Д. М.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2.ЗАКАЗЧИК: Базаров Данияр Мирасович.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ №15008531 от 06.05.2015 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Базаровым Д. М.;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-068-674;

архитектурно-планировочное задание №KZ39VUA00862386 от 29.03.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 12.04.2023 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2023 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в марте 2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС.
Расчеты несущих конструкций.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.
Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Актобе, район Алматы, улица Кунаева, 58.

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Проект-ПГС».

По геолого-генетическим признакам и инженерно–геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) – суглинок легкий, песчанистый, твердый, коричневый.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) – песок крупный, серый, средней плотности, водоносный.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) – глина легкая, твердая, слабонабухающая, красного цвета, пермского возраста.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая».

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая».

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая».

Во время проведения инженерно-геологических изысканий (апрель) первый от дневной поверхности водоносный горизонт вскрыт повсеместно инженерно-геологической скважиной на глубине 3,5 м от дневной поверхности. Уровень грунтовых вод установился на отметке 206.5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов".

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Здание будет располагаться на территории бывшей школы после проведения сноса здания.

На генплане высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принято 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,4 м.

Согласно МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-101-2012 предусмотрен доступ для МГН по участку на пешеходной дорожке.

На участке запроектирован, площадки с покрытием из брусчатки и отмостка вокруг здания шириной 1000 мм.

На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1442
2	Площадь твердого покрытия	$м^2$	544,0
3	Общая площадь застройки	$м^2$	586,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	168,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Строящееся холодная пристройка одноэтажная. Проектируемая холодная пристройка пристраивается к существующему магазину (в осях 1,54х4,04). Холодная пристройка имеет в плане размерами 3,0х6,30 м. Высота пристройки составляет 3,35 м. Высота помещения в пристройки от отметки 0.000 - 2,7 м.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляций, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа существующего магазина что соответствует абсолютной отметке на местности: 222,65.

Наружная отделка - из жидкого травентина толщиной 5 мм.

Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство вертикального пандуса.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери пластиковые.

Окна - индивидуальные пластиковые двухкамерные с двойным остеклением, подоконники из ПВХ профиля ГОСТ-30674-99.

Полы - в пристройке из керамической напольной плитки ГОСТ6787-80*.

По периметру пристройки устраивается проектируемая бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Основные технические показатели по зданию

таблица №2

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Этажность	этаж	1	
2	Общая площадь здания	$м^2$	5,6	
3	Площадь застройки	$м^2$	6,7	
4	Строительный объем	$м^3$	23,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — II.

За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа существующего магазина что соответствует абсолютной отметке на местности: 222,65.

Наружное ограждение - витраж индивидуальный.

Фундаменты под стены ленточные монолитные бетон марки В 15. Под фундамент предусмотрен щебень, пролитый битумом б=100 мм.

Гидроизоляция - горизонтальная на отметке - 0.050, из 2-х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2-раза.

Кровля - односкатная из деревянных балок ГОСТ-4981-87 сечением 100х150. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста является обрешетка из досок сечением 32х100 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород влажностью не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Утепление кровли приняты из минплиты толщиной 200 мм.

Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

По периметру пристройки устраивается проектируемая бетонная отмостка шириной 1000мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Разработка данных разделов в рабочем проекте не предусматривается. Согласно заданием на проектирование от заказчика здание пристройки пристраивается к существующему магазину.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - II. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена и составляет 1 месяц.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Генеральный план</u>

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

4. Представлены технические показатели по зданию.

<u>Конструктивные решения</u>

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.

6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство холодной пристройки к магазину автозапчастей по адресу: г. Актобе, р-н Алматы, ул. Кунаева, 58» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,1442 га;
этажность	1 этаж;
общая площадь здания	5,6 м^2;
строительный объем	23,0 м^3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Базаровым Д. М. в соответствии с условиями договора №EXSP-0028-01 от 17.04.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Қонаев көшесі, 58 мекенжайы бойынша авто қосалқы бөлшектер дүкеніне суық жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,1269 га;
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	45,1 м^2;
құрылыс көлемі	247,5 м^3;

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.04.2023 жылғы №EXSP-0028-01 шарттың талаптарына сәйкес Базаров Д. М. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Алгазин Г.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Сейтова А.С. (Директор)