«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қызылжар а.о. мекен-жайы бойынша "Құттығай" ШҚ үшін суаруға арналған алаңішілік желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022 ж. № АДЕСЭ-0049/22
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Құттығай» ШҚ,
Қызылжар а.о

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Проект-ПГС»,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қызылжар а.о. мекен-жайы бойынша "Құттығай" ШҚ үшін суаруға арналған алаңішілік желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС-імен берілді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ АДЕСЭ-0049/22 от 09.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство внутриплощадочных сетей орошения для к/х Куттыгай по адресу Актюбинская область Кобдинский район Кызылжарский а.о»

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Куттыгай»,
Кызылжарский с.о

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»,
г. Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство внутриплощадочных сетей орошения для к/х Куттыгай по адресу Актюбинская область Кобдинский район Кызылжарский а.о»** выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения для к/х Куттыгай по адресу Актюбинская область Кобдинский район Кызылжарский а.о».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АДЕСЭ-0052 от 07.10.2022 г., между ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» и КХ «Куттыгай».

2. ЗАКАЗЧИК: КХ «Куттыгай», Кызылжарский а.о.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ №15008531 от 06.05.2015 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 06.05.2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11.07.2022 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №KZ06VUA00739111 от 07.09.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет, №0071125 от 14.10.2014 года, с целевым назначением – для ведение крестьянского хозяйства с кадастровым номером 02-033-038-118, площадью 300,0 га;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам инв.№03-09/22, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2022 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям №2/1-2022-ГИЗ, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в апреле 2022 года;
- письмо №1-6/812 от 07.11.2022 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2023 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта»;
- том 1 ПЗ. Пояснительная записка;
- альбом 2022-00-ГП. Генеральный план;
- альбом 04-03/2022-01-КЖ. Конструктивные решения;
- альбом 04-03/2022-04-ПО. Поливочное орошение;
- альбом 21/09/2022-ЭС. Электротехническая часть;
- сметная документация;
- проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение орошаемых площадей к поливочной установке в результате строительства внутриплощадочных сетей орошения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область Кобдинский район Кызылжарский а.о.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Проект-ПГС» в 2022 года государственная лицензия ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года, по геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторным и фондовым данным:

- ИГЭ - 1– залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-0,6 м. Насыпной грунт темно-серый, бурый, темно-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, уплотненный, с примесью гравия, щебня, песка и строительного мусора до 10-15 %. Плотность грунта 1,80г/см2, естественная влажность 8- 10 %.

Мощность слоя 0,5-0,6 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

- ИГЭ-2 – залегает практически повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,5-0,6 до 4,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси и песка среднего мощностью от 10-15 см до 30-40 см.

Грунт распространен повсеместно.

Мощность слоя 3,4-3,5 м. При компрессионных испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя.

Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,010; 0,012-0,015;0,017-0,022 д.е.

Начальное просадочное давление равно 0,10-0,12 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

- ИГЭ-3 – залегает под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 4,0 до 6,0 м. Грунт классифицирован как песок средний, желто-коричневый, бурый, буро-желтый, от рыхлого до средней плотности, преимущественно средней плотности, малой степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, глинистый, с включением гравия и гальки до 10-20 %, с прослоями суглинка мягко пластичного мощностью 10-20 см. Мощность слоя (вскрытая) 2,0 м.

Объемно-насыпной вес средних песков составляет: в рыхлом состоянии 1,25-1,48 г/см3при среднем значении 1,35 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,50-1,86 г/см3при среднем значении 1,68 г/см3. Угол откоса песков составляет: в сухом состоянии – 33-350, под водой – 30-310.

Коэффициент фильтрации средних песков составляет 0,5-8,50 м/сут.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: для суглинков - «высокая»; потеря массы стального образца составила 3,4-6,9 г/сут;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,112-0,670 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1320 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка РП Строительство подводящих и внутриплощадочных сетей орошения для к/х " Куттыгай" по адресу: Актюбинская область, Кобдинскийский район, Кызылжарский а.о" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение полей орошение на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

- зоны размещения дождевального оборудования;
- хозяйственная зона.

Развитие животноводства во многом зависит от создания устойчивой кормовой базы, способствующая увеличению поголовье скота, повышение качества и экономической выгодности производимых продуктов животного происхождения. Эта проблема очень важна для Актюбинской области, где ведущей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство.

На территории предусматривается 2 зоны орошения общей площадью 157,08 га.

Животноводство в ГБАО базируется преимущественно на пастбищных (примерно на 65%) и сенокосных кормах (35%). Сочные корма вообще отсутствуют в рационах, так как возделыванием силосных культур в хозяйствах до настоящего времени не занимались.

В настоящее время под кормовыми культурами занято только 20% орошаемых земель. Все это приводит к тому, что в зимний период скот обеспечен кормами только на 35 - 50 %, а в среднегодовом расчете на 60-70

% от потребного рациона.

В 40-50 годах прошлого столетия производство молока увеличивалось в 2-3 раза (с каждой коровы надои составляли по 2500 - 3000 литров молока), а среднесуточный привес молодняка составлял 500- 600 грамма. Эти результаты были достигнуты благодаря правильному кормлению животных. Если сельскохозяйственных животных кормить достаточным количеством корма с высокого качества и питательности, то он удовлетворит потребность скота в энергии, питательных веществами (протеин, жиры, углеводами и др.),

минеральными веществах, витаминах и др. Это называют правильным или полноценным кормлением.

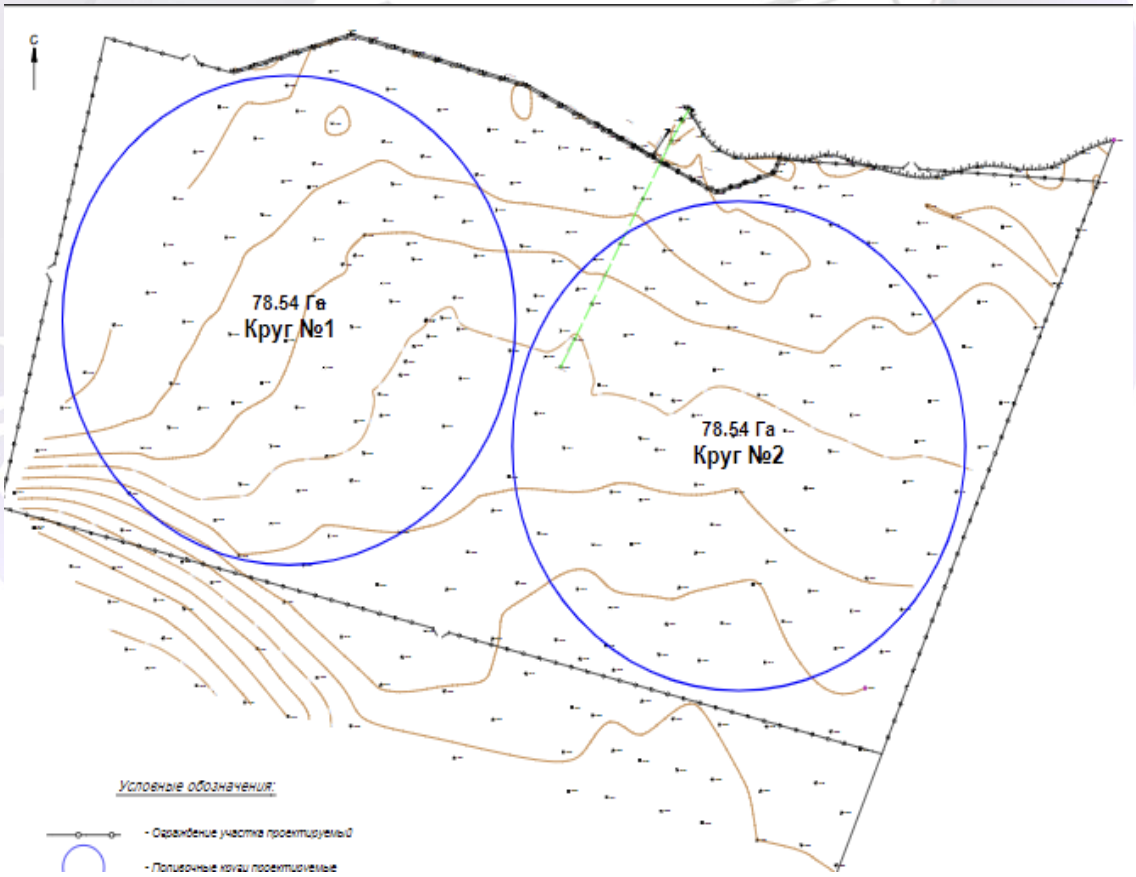
Исследованием было доказано, что в природных условиях Памира встречаются около 2000 видов высших растений, из которых 950 видов можно отнести к кормовым. Среди них сенокосными растениями являются юган кормовой, горец дубильный, люцерна синяя, клевер луговой, пырейник поникший, ячмень туркестанский, осока, кобрезия, кукуруза, и др.

Вокруг зон орошения предусмотрена просёлочные дороги Территория орошения имеет ограждение. Ворота

металлические из сетки Рабица высотой 1,65м. Стойки ворот индивидуальные металлические ду50х5мм.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой обрабатывается на глубину 0,2м-0,5м и выравниваются для прохождения дождевального оборудования.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов"



Ситуационная схема Рис.1

Вокруг зон орошения предусмотрена просёлочные дороги.

Территория орошения имеет металлическое ограждение из металлических труб Ø57х5. Ворота металлические из сетки Рабица высотой 1,65м. Стойки ворот

индивидуальные металлические ду50х5мм.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой обрабатывается на глубину 0,2м-0,5м и выравниваются для прохождения дождевального оборудования.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь участка согласно зем. АКТу	га	300,0
	из них:		
2	Поливочный круг №1	м²	785400,0
3	Поливочный круг №2	м²	785400,0
4	Административно-бытовое здание	га	18,00
5	Коэффициент использования территории	%	30

6.2.2 Основные строительные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости -V, степень долговечности - II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Проектируемая зона орошения имеет в плане наружными размерами по периметру 100,00 по периметру.

Условная отметка 0.000 принята за отметку центра оси оборудования, что соответствует абсолютной отметке земли 308,00

Объект относится к техническим несложным объектам II (нормального) уровня ответственности (система орошения пастбищ)

Фундаменты под оборудование фрегат - ленточные ж/бетонные из марки В20, W4, F150. Под ленточный фундамент предусмотрен щебень, пролитый битумом б=100мм. Армирование арматурой AIII дм 14-мм. Гидроизоляция -горизонт. на отм. -0.050, из 2-х слоев рубероида, вертикальная обмазка горячим битумом за 2-раза.

Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Специальные мероприятия

Мероприятия по антикоррозийной защите указаны на разработанных листах. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть прияты согласно СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозий».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунту ГФ -023 ГОСТ 25129- 81* в один слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочное орошение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СП РК 3.04-112-2013.

Проектом поливочного орошения предусмотрен строительство подводящих и внутриплощадочных сетей для орошения к/х Куттыгай по адресу Актюбинская область Кобдинский район Кызылжарский а.о.

Наружные сети водопровода

Речная вода поливочного орошения полей подается от проектируемой дамбы через насосную станцию.

Трубы поливочного орошения - полиэтиленовые трубы SDR21 ∅250*11,9 PE 100 ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью 1,04 км.

Трубопроводы орошения прокладываются подземно, на глубине не более 2,5 м и с уклоном не менее 0,001 в сторону узла подключения труб орошения.

Отключающие устройства поливочных труб - чугунные фланцевые задвижки диаметрами 250 мм, арматура для слива - задвижка фланцевая диаметром 250 мм.

После завершения сельскохозяйственных работ (уборка урожая) в осенний период, поливочные трубопроводы опорожняют, слив воды осуществляется в узловых колодцах на дренажные колодцы, от них сливные воды откачиваются дренажными глубинными насосами на поле.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей поливочного орошения производить согласно СНиП 3. 05. 04 - 85* и СН РК 4. 01 - 03 - 2011.

Электротехнические решения

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) Правил устройства электроустановок ПУЭ-2003г.

2) СН 357-77 Инструкция по проектированию силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий

3) Электротехнические устройства

В качестве основного источника электроэнергии для потребителей полей орошения принято существующая комплектная трансформаторная подстанция типа КТП 400/10/0,4 кВ.

Раздел «Электроснабжение», - рабочего проекта "Строительство внутриплощадочных сетей орошения для к/х "Куттыгай": по адресу Актюбинская область, Кобдинский район, Кызылжарский с.о." выполнено на основании задании на проектирование.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

1) Правил устройства электроустановок ПУЭ-2003г.

2) СН 357-77 Инструкция по проектированию силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий

3) Электротехнические устройства

В качестве основного источника электроэнергии для потребителей полей орошения принято существующая комплектная трансформаторная подстанция типа КТП 400/10/0,4 кВ.

Основным потребителем электроэнергии являются электродвигатели дождевального оборудования для орошения, марки "Valley" технологическое оборудование и электроосвещение в комплекте.

Все электродвигатели поставляются комплектно с технологическим оборудованием и работают на напряжении 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии между электроприемниками предусматривается непосредственно от существующего КТП.

От КТП 400/10/0,4 кВ до точки №1,2 (дождевальное оборудование) выполняется кабелями марки АВБбШв-4*50мм2 (согласно заданию на проектирование) в траншеях Т-1 и Т-3.

Для управления технологическим оборудованием "Valley" в комплекте предусмотрены ящики типа "Aicon-5".

Ящики оборудованы кнопками контроля и световой индикации. Распределение электроэнергии по технологическим площадкам полей орошения выполняется с применением кабелей, проложенных в траншеях.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Все электродвигатели поставляются комплектно с технологическим оборудованием и работают на напряжении 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии между электроприемниками предусматривается непосредственно от проектируемого КТП, в которой установлен многотарифный счетчик.

От КТП 250/10/0,4 кВ до точки №1,2 (насос) выполняется кабелями марки АВБбШв-4*35мм2 соответственно в траншее Т-2.

От КТП 250/10/0,4 кВ до точки №3,4 выполняется кабелями марки АВБбШв- 4*25мм2 и АВБбШв-4*35мм2 соответственно в траншеях Т-1 и Т-2.

От КТП 250/10/0,4 кВ до точки №5,6 выполняется кабелями марки АВБбШв- 4*10мм2 соответственно в траншеях Т-3 и Т-1.

Для управления технологическим оборудованием "PIVOT" в комплекте предусмотрены ящики типа "Aicon-5".

Ящики оборудованы кнопками контроля и световой индикации.

Распределение электроэнергии по технологическим площадкам полей орошения выполняется с применением кабелей, проложенных в траншеях. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015

Технические показатели:

- категория электроснабжения	- III;
- напряжения сети	- 380/220 В;
- расчетная мощность	- 16,0 кВт;
- расчетная ток	- 27,04 А;
- коэффициент мощности	- 0,8;
- протяженность кабеля АВБбШв-4х50мм^2	- 1664,25 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и

нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяцев. Согласно письму заказчика №1-6/812 от 07 ноября 2022 года начало строительства запланировано на 2023 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного

документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программного комплекса SANA-2015 22.3.3 от 23.09.2022 г. в текущих ценах года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы изменения ЭСН РК 8.04-01-2015;
- дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости). Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2022 года, с учетом применения НДЦС РК 8.04-07-2022 «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», применен индекс равный 1,079 за 2023 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

НВ

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

2. В спецификациях ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

Наружное электроснабжение

3. Лист №1. 15/04/2022-ЭС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Ссылочные документы» добавлена типовая серия ВЛ-10кВ (выпуск 5).

Сметная документация СМ

4. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2017 г. и №780 от 21.12.2015 г.

5. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

6. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Прайс листы

7. Перечень и протокол согласования на стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков в соответствии СН 1.02-03-2011.

ПОС

8. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации и рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь орошаемого участка	га	157,08	157,08
2.	Общая протяженность водопровода	км	1,04	1,04
3.	Общая протяженность кабеля АВБбШв-4х50мм^2	м	1664,25	1664,25
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	199,751 164,015	150,125 115,678
5.	оборудование		2,122	2,290
6.	прочие затраты		33,614	32,157
7.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	5,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года принята в сумме –49,626 млн. тенге.

Сметная стоимость строительства рассчитана согласно данных и чертежей рабочего проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., сметная документация рассчитана в ценах 3 квартала 2022 года, так же согласно сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2021, 3 квартал 2022 года.

8.ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство внутриплощадочных сетей орошения для к/х Куттыгай по адресу Актюбинская область Кобдинский район Кызылжарский а.о» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь орошаемого участка - 157,08 га;
- общая протяженность водопровода - 1,04 км;
- общая протяженность кабеля АВБбШв-4х50мм^2 - 1664,25 м;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года, - 150,125 млн. тенге;
- в том числе СМР - 115,678 млн. тенге;
- оборудование - 2,290 млн.тенге
- прочие затраты - 32,157 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован КХ «Куттыгай» в соответствии с условиями договора №АДЕСЭ-0052 от 07.10.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қызылжар а.о. мекен-жайы бойынша "Құттығай" ШҚ үшін суаруға арналған алаңішілік желілерін салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- суару учаскенің алаңы	- 157,08 га;
- жалпы су құбырының ұзындығы	- 1,04 шақырым;
- АВБбШв-4х50мм^2 кабельдің жалпы ұзындығы	- 1664,25 м;
- 2022 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 150,125 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 115,678 млн.теңге;
- жабдықтар	- 2,290 млн.теңге;
- өзге шығындар	- 32,157 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.10.2022 жылғы №АДЕСЭ-0052 келісім шарт шарттарына сәйкес «Құттығай» ШҚ, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап,3 ай мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуытиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Лазарева Ю.С.

Эксперт

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Сулейменов С.С.

Эксперт

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Изжанов Е.С.

Эксперт

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»