«Ақтөбе қаласы Пожарского,65 көшесі мекен жайы бойынша гараж салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2022 ж. № АДЕСЭ-0016/22
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентроник» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Проект-ПГС»,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Пожарского,65 көшесі мекен жайы бойынша гараж салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС-імен берілді.

«АДЕ-СтройЭксперт»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ АДЕСЭ-0016/22 от 27.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания гаража по адресу: ул. Пожарского, 65 в г. Актобе.»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Кентроник»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-ПГС»,
г. Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство здания гаража по адресу: ул. Пожарского, 65 в г. Актобе.»** выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания гаража по адресу: ул. Пожарского, 65 в г. Актобе.».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АДЕСЭ-0015 от 26.05.2022 г., между ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» и ТОО «Кентроник».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Кентроник», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-ПГС», государственная лицензия ГСЛ ГСЛ №15008531 от 06.05.2015 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 06.05.2015 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02.02.2022 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно - планировочное задание №824 от 24.11.2017 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0030476 от 09.07.2009 года с целевым назначением – размещение и обслуживание гаража с кадастровым номером 02-036-139-222, площадью 0,0936 га;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на три года, на земельный участок с кадастровым номером 02-036-139-1602, с целевым назначением – размещение и обслуживание гаража №0278733 от 22.08.2019 года площадью 0,0425 га;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам выполненный ТОО «Проект-ПГС» в 2022 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям арх.№219, выполненный ТОО «Проект-ПГС» в апреле 2022 года;
- письмо №1-2 от 24.05.2022 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в 2022 году, выданное заказчиком;
- эскизный проект согласованный главным архитектором города Актобе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта»;
- том 1 ПЗ. Пояснительная записка;
- альбом 01/2022-1-ГП. Генеральный план;
- альбом 01/2022-1-АС. Архитектурно-строительные решения;
- альбом 01/2022-1-ОВ. Отопление и вентиляция;
- альбом 01/2022-1-ВК. Водопровод и канализация;
- альбом 01/2022-1-ЭО. Электротехническая часть;
- альбом 01/2022-1-ПС. Пожарная сигнализация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Для хранения запчастей и инструментов для обслуживания техники.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: ул. Пожарского, 65 в г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Проект-ПГС» в январе 2021 года государственная лицензия ГСЛ №14009143 от 23.06.2014 года, приложение к лицензии от 23.06.2014 года, по По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах

описываемой территории выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Физикомеханические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных.

- ИГЭ - 1 - глины тяжёлые кирпично-красные, твердой консистенции, известковистые, с пятнами о железнения, с прослоями и линзами серовато-синих глин, супесей и песков средней крупности, мощностью до 10 см, с включением обломков песчаника в виде дресвы и щебня размером от 10 до 20 мм до 10-15 %, с глубины 4,0-4,2 м частота прослоев увеличивается.

Вскрыты с поверхности до 6,0 м.

Вскрытая мощность слоя 6,0 м.

Коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 1,3 Ом·м

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «низкая» (содержание pH 7,10; NO3= не обн., гумус 0,003 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,211 %, pH 7,10.

Агрессивность грунтов к бетону согласно СНиП РК 2.01-19-2004 до глубины 2,0 м:

а) по содержанию сульфатов (19680 мг/кг) грунты сильноагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

б) по содержанию хлоридов (7030 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м сильнозасолённые. Тип засоления сульфатный.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Актюбинск составляет для глин 166 см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

Степень морозоопасности грунтов: Глины (ИГЭ № 1) являются среднепучинистыми, относительная деформация морозного пучения 3,5-7,0 %.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан на земельном участке, расположенный в г. Актобе.

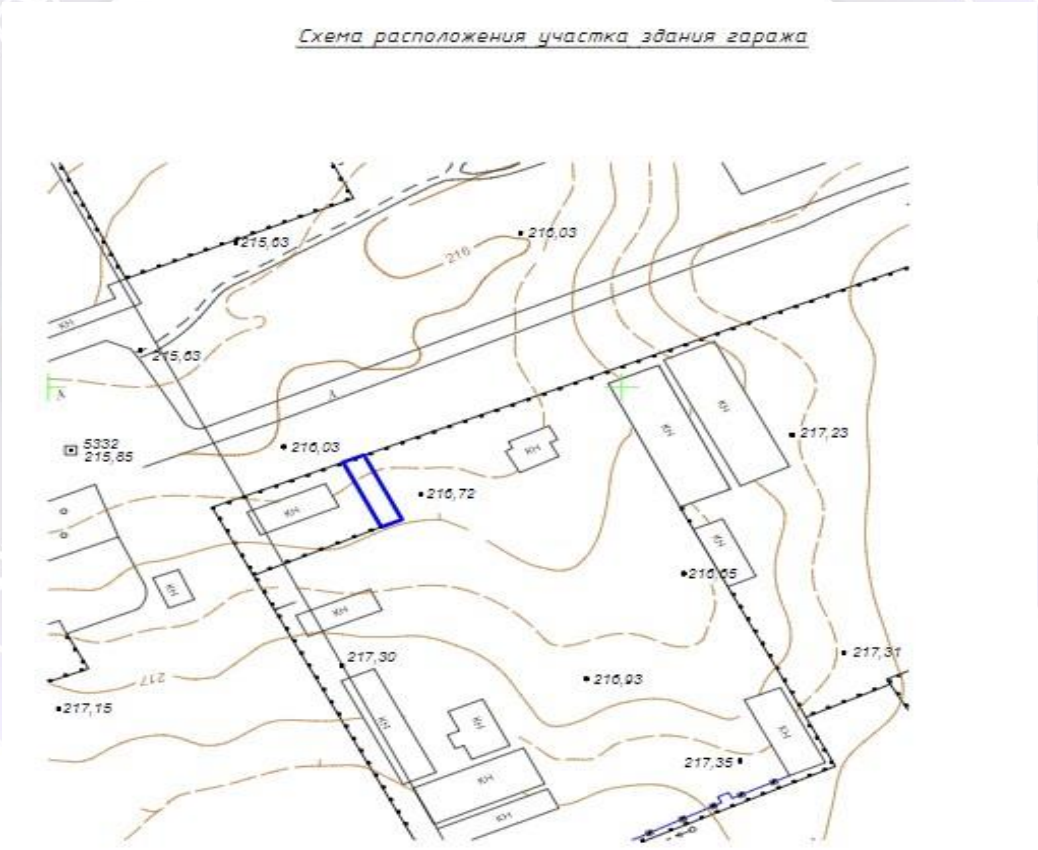
Благоустройством предусмотрено асфальтобетонное и щебеночное покрытие проездов и площадок. Дорожное покрытие территории - асфальтобетонное. Проезды обрамляются бордюром.

Озеленение – по краям территории предусмотрен газон с посевом многолетних трав, а также сущ. дерева (клен). Не допускается использовать для озеленения лиственные породы деревьев и кустарников, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена.

Плодородный верхний слой на участке срезается и после проведения планировочных и строительных работ возвращается на участки благоустройства.

Для ТБО предусмотрены существующие контейнеры в специально отведённом месте на территории гаража.

Территория ограждается существующим ж\б заборам высотой 2м.



Ситуационная схема Рис.1

На территории предусмотрены необходимыеуклоны для стока ливневых вод.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного

периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов".

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1361
2	Площадь застройки	м²	252,80
3	Площадь покрытий	м²	500,0
4	Площадь озеленения	м²	125,0
5	Коэффициент использования территории	%	75

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта не предусмотрено проектом согласно техническому заданию на проектирование утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Основные строительные решения

Уровень ответственности здания - II, степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной опасности помещений пристройки - Ф5.1.

Конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Здание гаража, предназначенное для хранения запасных деталей автотранспорта, двухэтажное без подвала, размерами в осях 31,2х7,6 м, высотой здания 7,52 м до конька.

Проектируемый здание с размерами в осях 54,0 х 21,0м. Высота здания составляет 7,52 м до конька. Высота помещения - 2,7м. Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола.

По конструктивной схеме здание с продольными и поперечными несущими стенами.

В здание гаража расположены помещения для хранения запчастей и инструментов для обслуживания техники, кубовая, коридор.

Санузлы и раздевалка для обслуживающего персонала находятся в здание АБК на территории гаража по ул. Пожарского 65.

Конструктивные решения.

Наружные стены толщиной 400мм из пескоблока ГОСТ 25592-91, последующей облицовкой и утеплением из линиарных панелей.

Внутренние стены и перегородки из толщины 400 мм из пескоблока ГОСТ 25592-91. Кладку внутренней стены вести с армированием сеткой ячейкой 50х50 из проволоки Вр-I Ø3 мм. через 5 рядов кладки.

Фундамент укладывать на щебёночную подготовку с ПГС ГОСТ 23735-79 толщиной 100мм. Фундаменты монолитные ленточные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с армированием арматурой по ГОСТ 5781-82.

Расчеты фундаментов были произведены согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Боковая обмазочная гидроизоляция - обмазка горячим битумом ГОСТ 22245-90, за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида по ГОСТ 10923-93.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Монолитные пояса выполняются из бетона класса В-15 и армируются плоскими сварными каркасами из стали арматурной по ГОСТ5781-82.

Перекрытие и покрытие из сборных ж/бетонных многопустотных предварительно напряженных плит по серии ИЖ 568 на линии «ТЭНСИЛАНД» СТ РК 949-92.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06- 2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Кровли из Профлиста С8-1000-0,7. ГОСТ 24045-94, основанием является обрешетка 50х50мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Утепление кровли приняты из минплиты - ISOVER610KT Y=50кг/м3-250мм. Слив воды с кровли осуществляется в водосливную систему из оцинкованного окрашенного металла.

Окна - из ПВХ стеклопакета с двойным остеклением ГОСТ 30674-99. Открывание окон согласно спецификации элементов заполнения проемов.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88, наружные - металлические ворота. Для обслуживания маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса. Вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,5 и 0,85м.

Для предотвращения соскальзывания ноги, трости, костыля, или коляски по внешним боковым краям пандуса и главного входа предусматриваются бортики высотой 200 мм и шириной 250 мм. Цоколь, боковые стороны крылец и пандуса штукатурится декоративной штукатуркой с последующим окраской цементным молоком.

Покрытия крылец - антискользящая керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм. Свариваемые элементы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 25129-86 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в два слоя.

Внутренняя отделка помещений объекта выполняется с использованием нетоксичных отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам.

Полы выполнить с ровной поверхностью, из влагоустойчивых, влагонепроницаемых, нетоксичных материалов, допускающих санитарную обработку. Внутренние отделочные работы выполнить согласно «Ведомости отделки помещений». Полы - согласно «Экспликаций полов.

Технические показатели магазина

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	$м^2$	252,80
3	Общая площадь	$м^2$	428,31
4	Строительный объем	$м^3$	1516,80

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети, будут разрабатываться отдельным проектом согласно задания на проектирование.

Отопление и вентиляция

Отопление.

Теплоснабжение помещений предусмотрено от газового котла установленный в кубовой.

В качестве топлива служит природный газ.

Система отопления рассчитана на наружную температуру воздуха -31˚С.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70˚С.

Нагревательные приборы секционные радиаторы МС - 90.

Магистральные трубопроводы проложены по полу.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из металлопластиковых труб. Нагревательные приборы отопления - чугунные секционные радиаторы МС - 90.

Воздух из системы отопления удаляется через краны конструкции инж. Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы.

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунту ГФ - 021.

Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрены отключающая арматура и краны.

Вентиляция

Вентиляция помещений осуществляется за счет естественного проветривания через форточки, проемы и вентиляционные каналы.

Приток воздуха - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85, РК 4.02-05-2001.

Электротехнические решения

Электрическое освещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство здания гаража по адресу: ул. Пожарского, 65 в г. Актобе» выполнен согласно задания на проектирования.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от распределительного щитка типа ЩРУВ-16 и запитан от существуещего ВРУ-1

Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 25А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по существующей схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE нулевой защитный проводник).

Питание распределительных щитков, выполняются маркой 2016/01-ЭМ.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2008 и СНиП РК 4.04-06-2002.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003 года и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8» два комплекта, устанавливается в общественном кабинете.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах. В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП-2х0.75.

Оповещение о пожаре.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "Сирена-Свирель2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. Рабочий проект согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев. Начало реализации проекта май 2022 год согласно письму заказчика №1-2 от 24.05.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

Конструктивные решения

2. В спецификациях ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечню АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8.ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство здания гаража по адресу: ул.Пожарского, 65 в г. Актобе.» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка	- 0,1361 га;
этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 252,80 м^2;
общая площадь	- 428,31 м^2;
строительный объем	- 1516,80 м^3;
продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ТОО «Кентроник» в соответствии с условиями договора №АДЕСЭ-0015 от 26.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе қаласы Пожарского,65 көшесі мекен жайы бойынша гараж салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

учаскенің алаңы	- 0,1361 га;
қабаттылығы	- 2 қабат;
құрылыс салынатын алаң	- 252,80 м^2;
жалпы ауданы	- 428,31 м^2;
құрылыс көлемі	- 1516,80 м^3;
құрылыстың ұзақтылығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.05.2022 жылғы №АДЕСЭ-0015 келісім шарт шарттарына сәйкес жеке «Кентроник» ЖШС, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тлегенов А.М.

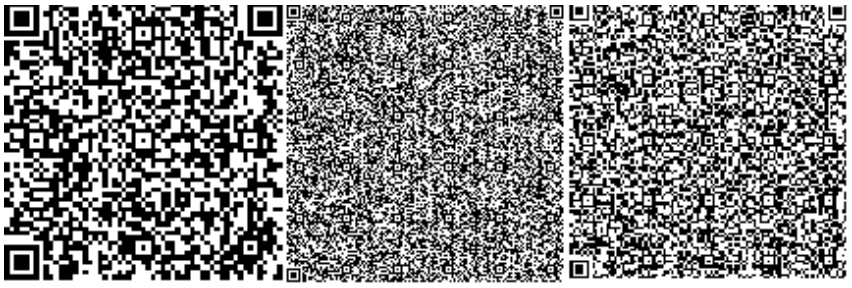
Директор

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»

Сулейменов С.С.

Эксперт

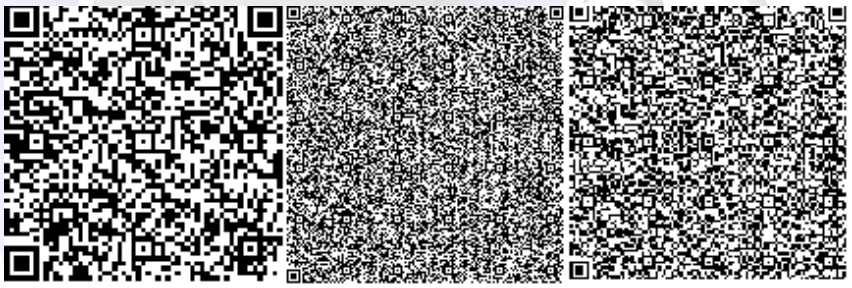
ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»



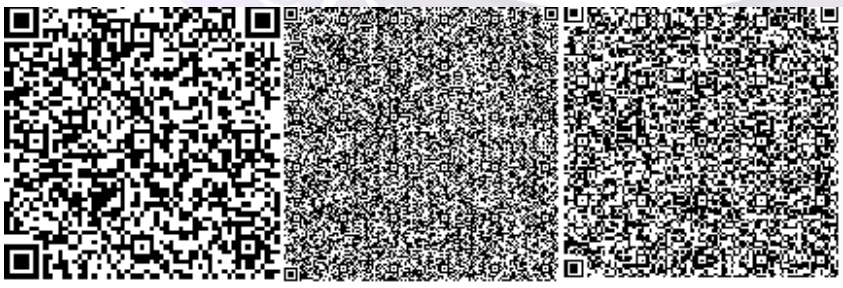
Изжанов Е.С.

Эксперт

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»



Тулегенов Н.Е.

Эксперт

ТОО «АДЕ-СтройЭксперт»