**«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Никельтау ауылында 8 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үйдің сыртқы желілерін салу және аулаларын абаттандыру»**

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2021 ж. № АқС-0055/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

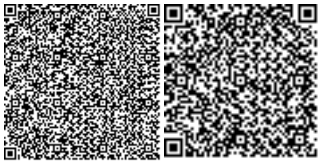
**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«NED Group» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Никельтау ауылында 8 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үйдің сыртқы желілерін салу және аулаларын абаттандыру»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

**«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АқС-0055/21 от 22.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«**Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

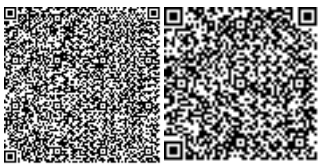
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «NED Group»,
г. Актобе

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».**



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 45 от 28 сентября 2021 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «NED Group» (государственная лицензия на проектную деятельность №19019785, приложение к государственной лицензии от 27 сентября 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», II категория), город Актобе.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** местный бюджет.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

решение акимата Хромтауского района села Никельтау №06 от 19 мая 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» 04 июня 2020 года №15;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПроектСтройГруп» от 2019 года, согласованный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ68VUA00283162 от 23 сентября 2020 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам от 2020 года, выполненный ТОО «Георельеф» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19016294, приложение к государственной лицензии от 02 августа 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», город Актобе;

топографическая съемка, согласованная РГХ УМГ«Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» Хромтауское газовое хозяйство от 22 декабря 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, ТОО «NED Group» от 2020 года инв.№ГИЗ-07/2020 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №19019787, приложение к государственной лицензии от 27 сентября 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», город Актобе.

*Письма:*

письмо заказчика об источнике финансирования от 22 января 2021 года №19;

письмо заказчика о сроке начала строительства от 08 ноября 2021 года №525 – 2 квартал 2022 года.

*Технические условия:*

ГКП на ПХВ «Никельтау жылу» на прокладку линии холодной воды от 28 декабря 2020 года;

АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 30 ноября 2020 года №03-ХГВ-2020-000008600

(Технические условия выдаются на нормативный период проектирования и строительства);

Актюбинская дистанция электроснабжения филиала АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Актюбинское отделение магистральной сети» на присоединение к электрическим сетям Жазыкского сетевого района электроснабжения от 04 декабря 2020 года №34-28/85 (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки).

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

| | | |
|---|---|---|
| Том1 | | |
| 13/2020-ОПЗ | Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| 13/2020-АС | Книга 2 | Паспорт проекта |
| 13/2020-ПОС | Книга 3 | Проект организации строительства |
| Том2 | | |
| 13/2020-ГП | Альбом 1 | Генеральный план |
| 13/2020- НВК | Альбом 2 | Наружные сети водопровода и канализации |
| 13/2020-ГСН | Альбом 3 | Внутриплощадочное газоснабжение |
| 13/2020-ЭС | Альбом 4 | Внутриплощадочное электроснабжение |
| 13/2020-ЭН | Альбом 5 | Наружное электроосвещение |
| Том 3 | | |
| 13/2020-ОВОС | Книга 4 | Оценка воздействия на окружающую среду |
| 13/2020-СМ | Книга 5 | Сметная документация |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок, отведенный для строительства наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области.

Участок строительства расположен в пределах Орь-Илекской возвышенности.

Поверхность площадки застроена.

Исследуемая площадка расположена на не затапливаемой и несейсмической территории. Районный центр г.Хромтау расположе нв северо-восточнее, в 90 км от областного центра - г. Актобе. С областным центром связь поддерживается по автомобильной дороге Актобе – Никельтау.

***Природно-климатические условия участка строительства:***

| | |
|---|---|
| климатический район | - IIIA; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кгс/кв.м; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/кв.м; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017 ) | -минус 15,1°С; |
| нормативная глубина промерзания грунта | - 180 см; |
| сейсмичность района | - 6 баллов. |

***Инженерно-геологические изыскания:***

Геолого-литологические разрезы участка работ изучен ы 2 скважинами до глубины 6,0 м. В разрезе участка строительства выделены два инженерно-геологических элемента.

Геолого-литологический разрез участка.

Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,1м. Почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, суглинистый, маловлажный, с включением гравия до 10%. Плотность грунта 1,70 г/см3, естественная влажность 0,07-0,11 д.е. Мощность слоя 0,1м.Гру нт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент No1(ИГЭ-1) Встречен на изученном участке строительства. Представлен глиной неогена, темно-коричневой, твердой консистенции, с песчано-гравелистыми прослойками мощностью 0,5-2,0м. Мощность до 4,0м - 4,5м.Инженерно-геологический элемент No2(ИГЭ-2) Встречен на изученном участке строительства представлен глиной коры выветривания. Мощность до 1,5м.

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей 0,8%. Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (1580 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (W4) на портландцементе.

Неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (160мг/кг) грунты слабо агрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Тип засоления сульфатный.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Участок нового строительства расположен в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области.

Разбивочный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «Георельеф» от 2020 года.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 430,5 м на генплане.

Горизонтальную привязку здания выполнить от существующих зданий, вертикальную привязку здания производить от существующего рельефа участка.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", на основании топосъемки, выполненной в декабре 2020г.

Рис.1 Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый жилой дом
2. Автостоянка на 11 мест
3. Площадка для ТБО
4. Детская площадка

Таблица 1

**Основные технические показатели генерального плана**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | В границах отведенного участка |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка | га | 0.1575 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 420.5 |
| 3 | Площадь дорожного покрытия | $м^2$ | 565.0 |
| 4 | Площадь, занимаемая детской площадки | $м^2$ | 152.0 |
| 5 | Площадь озеленения | $м^2$ | 350.0 |
| 6 | Площадь резервной территории | $м^2$ | 87.5 |

**6.2.2 Инженерные сети и системы**

**Наружные сети водопровода и канализации**

Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 г, ТУ от 05 января 2017г.

**Водоснабжение**

Согласно технических условий источником водоснабжения являются существующие внутрипоселковые сети водопровода.

Гарантированный напор в сети составляет 3.0 атм.

Точкой подключения проектируемого объекта является водопровод диаметром 150 мм.

Врезку произвести до угла поворота. На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Внутреннее пожаротушение отсутствует.

Наружное пожаротушение решается от пожарных гидрантов, установленных на сети поселка. Расход воды на пожаротушение составляет 10 л/сек.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1 запроектирована из полиэтиленовых труб SDR 17 ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с сетями канализации водопровод предусмотрено заключить в футляр из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

После монтажа стальные футляры покрыть масляной краской за 2 раза.

На отводе к зданию устраиваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-1, хозяйственно-питьевой водопровод. Вокруг люков колодцев необходимо предусмотреть отмостку шириной 1 метр с уклоном от люка. Отмостка должна быть выше прилегаемой территории на 0.05 м. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодца предусмотрена установка скоб ходовых.

Трубопроводы прокладываются с уклоном. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из мягкого местного грунта толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Общая протяжённость канализации 22 м.

**Канализация**

Сброс сточных вод от общежития осуществляется самотеком в существующую сеть канализации поселка.

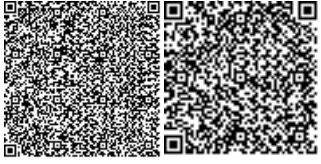
Сети прокладываются безнапорными канализационными трубами по ГОСТ Р 54475-2011. На сети устраиваются канализационные колодцы из сборных ж. б. элементов по серии 3.900.1-14.

Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Отмостка должна быть выше прилегаемой территории на 0.05 м. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб ходовых.

Трубопроводы прокладываются с уклоном. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из мягкого местного грунта толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить





шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций.

Общая протяжённость канализации 22 м.

**Внутриплощадочное газоснабжение**

Рабочий проект разработан на основании технических условий исх.№03-ХГХ-2020-00000860 от 30.11.2020г, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

В кухнях жилого дома установлены газовые плиты ПГ-4/1 - 8 шт. и настенные газовые котлы НК 24 - 8 шт. Общий расход газа – 31,92 м³/ч

Точка врезки существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 63 мм, проложенный в подземном исполнений. Давление газа в точке подключения 200 мм.вод.ст.

От точки врезки до жилого дома газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на глубине 1,0-1,5 м в зависимости от профиля земли в соответствий СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные сети".

Укладка подземного газопровода и соединений осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20см. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты жёлтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз!» «Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. Согласно МСП 4.03-103-2005 п. 6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15 С° и не выше плюс 30 С°. Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. При выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключить в стальной футляр.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Надземный газопровод защитить от воздействия атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски (газопровод - желтым, опоры - черным).

Общая протяжённость газопровода 18,7 м.

**Электротехнические решение**

Электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №Э4-28/85 от 04.12.2020 года, выданные филиалом АО «НК "КТЖ» - «Актюбинское отделение магистральной сети», Актюбинская дистанция электроснабжения;
- задания на проектирование.
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» в 2020 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «NED Group» в 2020 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Согласно техническим условиям предусмотрено замена КТП-160кВА №7 на КТПН-250кВА 10/0,4кВ.

Точка подключение - проектируемое РУ-0,4кВ КТПН-250кВА 10/0,4кВ №7.

Электроснабжение выполнено от РУ-0,4кВ КТПН-250кВА 10/0,4кВ №7 кабелем АВБбШв-4х70мм² ГОСТ 16442-80 до вводного устройство жилого дома.

Кабель проложен в земляной траншеи типа Т-1 по типовой серии А5-92 поверх кабеля на всем протяжении пути в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельной линии предусмотрены концевые муфты rek-1КнТ-4-25/70-ВЛ-М.

При пересечении с инженерными сетями и автомобильной дорогой, кабель проложен в ПНД трубе диаметром 110 мм ГОСТ 18599-2001.

Проход кабелей через стены здании выполнена в стальной трубе (гильза) диаметром 100 мм.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Альфа А-1800 RL-P4G-DW-4» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в КТПН.

Проектом предусмотрено установка КТПН-250кВА 10/0,4кВ на фундаментных блоках ФБС-24-6-6т и ФБС-12-6-6т ГОСТ 13579-78.

Проектом предусмотрена ограждение КТПН-250кВА 10/0,4кВ индивидуального исполнения из сетки «Рабица».

Основные показатели:

| | |
|---|---|
| - напряжение питающей сети | 0,4кВ; |
| - категория электроснабжения | III; |
| - расчетная мощность | 22,13кВт; |
| - протяженность КЛ-0,4кВ | 221 м; |
| - количество КТПН-250кВА 10/0,4кВ | 1шт. |

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТПН выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0м из угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

**Наружное освещение**

Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- задания на проектирование.
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» в 2020 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «NED Group» в 2020 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Питание выполнено от ВРУ-0,4кВ (жилого дома) кабелем АВБбШв-5х2,5мм² ГОСТ 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены траншее Т-1 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными консольными светильниками «Galad Шар LED-40W» на металлических опорах СГКФ-4-3 70/114А ТУ5264-002-05765820-2013 на кронштейнах К1К-2,0-2,0-0,3.

Опоры установлены на закладном детале ЗД-7.

Внутри стоек от клемной колодки до светильников выполнены проводом АПВ-2,5мм².

Управление наружным освещением территории жилого дома осуществлено от ВРУ-0,4кВ при помощи фотореле и ручном режиме.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

| | |
|---|---|
| - категория электроснабжения | III; |
| - напряжение сети | 380/220 В; |
| - расчетная мощность | 0,16кВт; |
| - расчетный ток | 0,26 А; |
| - максимальная потеря напряжения | 1,8 %; |
| - коэффициент мощности | 0,93; |
| - протяженность КЛ-0,4кВ | 36 м; |
| - количество светильников | 4шт. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

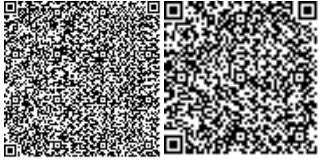
Согласно Протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 16.07.2021г. за №03-24-3/250 необходимо получить разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства (Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области) до начало строительства, также о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию.

Перед прохождением государственной экологической экспертизы согласно Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 3.08.2021г. «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний» необходимо провести полную процедуру общественных слушаний на портале www.ecoportal.kz.

Также необходимо получить акт обследования территории строительства на наличие зеленых насаждений, выданный уполномоченным органом.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**





Согласно техническим условиям на водоснабжение и хоз-бытовую канализацию от 28.12.2020г. выданных ГКП на ПХВ «Никельтау-жылу» предусматривается подключение объекта от существующего хоз-питьевого водопровода. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. После монтажа систем водоснабжения предусмотрено выполнение промывки и дезинфекции систем, лабораторное исследования качества воды в соответствии СП от 16 марта 2015 года № 209. Горячее водоснабжение предусмотрена от водонагревателей. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Предусмотрены санитарно-защитные полосы водопроводных сетей и канализационных коллекторов, согласно требованиям п. 78, 79 СП №209. Отопление поквартирная.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства – 3,0 месяца, подготовительный период – 0.5 месяц.

Начало реализации строительства – 2 квартал 2022 год, согласно письму заказчика 08 ноября 2021 года №525.

**6.7 Сметная документация**

Объект строительства " Строительство инженерных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области, зона - 04.11.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1, п.39 – 1,3% .

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); табл.3, раздел VI, п.4 а – 1,3=2,07% с коэф.0,9.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2021.4).

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области» были выявлены недоработки:

Электротехнические решения

Электроснабжение 0,4кВ

1. Лист №1. 13/2020-0-ЭС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Прилагаемые документы» добавлен опросный лист на КТПН.
2. Лист №1. 13/2020-0-ЭС. Откорректирована «Общие указание».
3. Лист №2. 13/2020-0-ЭС. Выполнено цельным кабелем от ТП до жилого дома. .
4. Откорректирована спецификация и ОПЗ.

Наружное освещение

1. Откорректировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

**7.2 Оценка принятых решений**

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Примечание (+ увел. -умен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявлен-ные | рекоменд. к утвержд. | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. г.<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 14,373<br>10,492<br>-<br>3,881 | 16,088<br>11,959<br>-<br>4,129 | +1,715<br>+1,467<br>-<br>+0,248 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство дворов 8-ми квартирного 2-х этажного жилого дома в селе Никельтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 года, всего 16.088 млн.тенге;
в том числе: СМР 11.959 млн. тенге;
оборудование
прочие 4.129 млн. тенге;
продолжительность строительства 3.0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" в соответствии с договором о государственных закупках № 45 от 28 сентября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Никельтау ауылында 8 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үйдің сыртқы желілерін салу және аулаларын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылдар ағымдағы бағалардағы
Жалпы сметалық құны, барлығы, 16.088 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ 11.959 млн. тенге;
жабдықтар
Басқада шығындар 4.129 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 қыркүйектағы № 45 шартының талаптарына сәйкес «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы

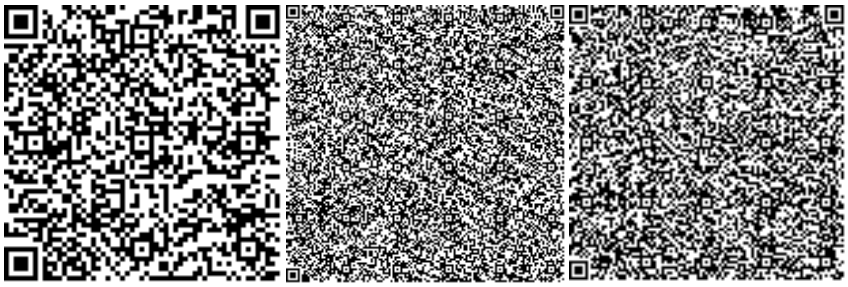
сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

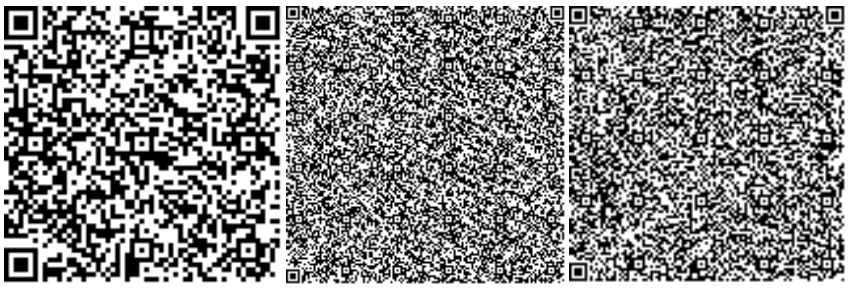
ТОО «Акқсай - Сараптама»



Аргынбаева А.Р.

Эксперт

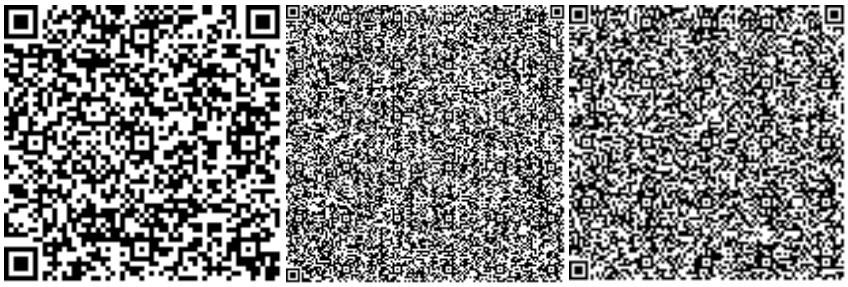
ТОО «Акқсай - Сараптама»



Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

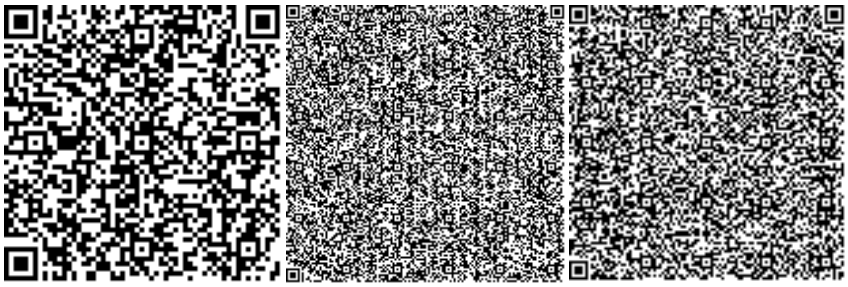
ТОО «Акқсай - Сараптама»



Тулегенов Е.Б.

Эксперт

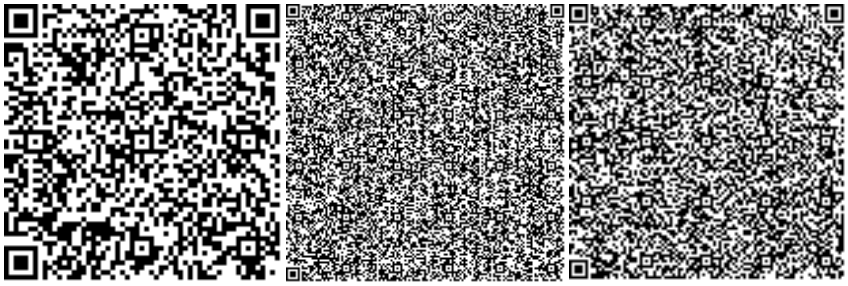
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД