	Приложение 3 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 04 2016 года.

Заказчик: Нургалиева Бактылы ИИН:400202400355.

фамилия, имя, отчество (при наличий) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номера
дома/задания (стационарного помещение)

на основании:

Декларации о соответствии от 21 апреля 2016 года, ТОО "Еламан Ойл", директор Елеманов А.С., г.Атырау, ул.Северная Промзона 51.

дата декларации, наименование подрядной организации, фамилия, имя,
отчество (при наличий) руководителя, юридический адрес.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
от 21 апреля 2016 года, ТОО "Инжиниринговый центр SHEBER", Казтуганов Бауыржан Рахметович, №KZ71VJE00011529 от 08.06.2015 года, № KZ01VJE00011528 от 08.06.2015 года, Ермашев Болатжан Мухамбетжанович, КДСЖКХ№05922 от 27.08. 2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличий) экспертов,
технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту
от 21 апреля 2016 года, ТОО "Edem Construction", Чеканова Э. А., приказ б/н от 24 марта 2015 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличий) экспертов,
авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилого комплекса по ул. Айтеке-би 57, г.Атырау (С наружными инженерными сетями).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Айтеке-би, 57 в г. Атырау.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что,

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____ 20__г.
№_____

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 16 марта 2016 года.
№91, городской отдел архитектуры и градостроительства;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области №б/н от 25 марта 2015 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Edem Construction" б/н

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного городским отделом архитектуры и градостроительства.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 марта 2015 года;
месяц год
окончание работ 20 апреля 2016 года;
месяц год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства месяцев: 17;
фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Код №	Место посадочное	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
122412000	**70**				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом с Рестораном имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2501,3	2489,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	10612	10612
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	495,7	482,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Общая квартир в том числе;	9			9		
5-комнатных из них;						
2-этаж	1	156,1	94,1	1	155,3	93,3
	1	156,5	96,1	1	156,1	95,9

	1	124,5	80,9	1	124,1	80,7
3-этаж	1	156,1	94,1	1	155,8	94,3
	1	156,5	96,1	1	156,3	96,6
	1	124,5	80,9	1	124,1	80,6
4-этаж	1	132,5	113,8	1	132,0	113,2
шести комнатных	1	331,9	231,5	1	331,4	231,0
5-этаж						
восьми комнатных	1	508,9	276,6	1	508,7	276,1

Наружные сети	Газоснабжения	Электричество	Водоснабжения
Протяженность в м.	285	452	900

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание каркасное монолитное железобетонное, фундамент под колонны – монолитные, стаканного типа, наружные стены – из экоблока с утеплением мин ватой, полы бетонные, керамическая плитка, линолеум, ламинат, оконные блоки – индивидуальные, металлопластиковые, внутренний по ГОСТУ 6629-88. В геоморфологическом отношении район приурочен к поверхности левой над земной террасы р.Урал, представляющий собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Краткая технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалом и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное, горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 285 811,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231 811,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54 000,00 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 285 811,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 231 811,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 54 000,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство жилого комплекса по ул. Айтеке-би 57, г.Атырау (С наружными инженерными сетями) принят в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекс)

Заказчик: Нургалиева Бактылы ИИН:400202400355.
(фамилия, имя, отчество (при наличий) – подпись руководителя М.П.)

Технический надзор: Казтуганов Бауыржан Рахметович
(фамилия, имя, отчество (при наличий) – подпись эксперта М.П.)

Технический надзор: Ермашев Болатжан Мухамбетжанович
(фамилия, имя, отчество (при наличий) – подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор: Чеканов Э.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличий) – подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Еленанов Аскар Сагингалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличий) – подпись руководителя М.П.)

210999 6022

12.05.16.
17:51

04:066:013:134

Ул. Эйтеке би, д. 57

Дуйсенбай А

Кенжебеков А

Прошнуровано
Пронумеровано 4 листов

Подпись

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ТЕХНИКАЛЫҚ ЖЕНІЛІ ЖЕНІЛІ ЖЕНІЛІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс №

2 05 2016 ж.

Хасанов А. С.