Акт
государственной приёмочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «_20_» __декабря_2013 г. ____город Сарань_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.), распоряжением от "_20_" _сентября_ 2013года №_36-ра__
_____Акима города Сарани Карагандинской области_____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя	Кожухов М. М. *(фамилия, имя, отчество)*	заместитель Акима города Сарани
заместитель председателя	Иргебаев Азамат Талгатович *(фамилия, имя, отчество)*	главный специалист государственный строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-государственного контроля и лицензирования по Карагандинской области агентства Республики Казахстан п о делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заместитель председателя комиссии

Членов комиссии – представителей:

генерального подрядчика	Кику А. И. *(фамилия, имя, отчество)*	директор товарищества с ограниченной ответственностью «ККК ЛТД»
заказчика	Кику А. И. *(фамилия, имя, отчество)*	директор товарищества с ограниченной ответственностью «ККК Бетон»
проектной организации	Амрашев С. Б. *(фамилия, имя, отчество)*	главный инженер проекта товарищества с ограниченной ответственностью «Институт Градиент Проект»

органа государственной санитарно-эпидемиологической службы

	Ким Е. И. *(фамилия, имя, отчество)*	руководитель УД государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Сарани

органа противопожарного надзора

	Хабдулин Б.Б. *(фамилия, имя, отчество)*	начальник отдела по ЧС города Сарани

других заинтересованных организаций

	Гормаков В. А. *(фамилия, имя, отчество)*	руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Сарани»
	Фогельман Ю. Ю. *фамилия, имя, отчество)*	и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства

Установила:

1. **Заказчиком:**

Кику А. И.- директор товарищества с ограниченной ответственностью «ККК Бетон»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

«Завод по производству железобетонных изделий с элементами крупнопанельного домостроения в г. Сарань»/новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: город Сарань Карагандинская область, учетный квартал 046, номер строения 368

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. **Строительство осуществлено на основании решения (приказа,постановления и др.)**

Постановление Акимата города Сарани от «14» июня 2012г. № 21/01 о предоставлении соответствующего права на землю для строительства завода по производству железобетонных изделий с элементами крупнопанельного домостроенияв г. Сарань

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

№ 15 от "18» января 2013 года, ГУ «Департамент Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области агентства Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. **Строительство осуществлено генеральным подрядчиком**

товарищество с ограниченной ответственностью «ККК ЛТД»

выполнившим СМР (земляные работы, возведение несущих и ограждающих конструкций, монтаж металлоконструкций, устройство оснований и фундаментов, устройство монолитных и монтаж железобетонных конструкций, заполнение проемов, кровельные работы, монтаж технологического оборудования)

(виды работ)

и субподрядными организациями

товарищество с ограниченной ответственностью «НовоТек KZ»/ СМР (монтаж металлических конструкций, работы по устройству внутренних, наружных инженерных сетей)

товарищество с ограниченной ответственностью «РЕГИС» /СМР (работы по устройству наружных и внутренних инженерных сетей, монтаж оборудовния)

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

4. **Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком**

товарищество с ограниченной ответственностью «Институт Градиент Проект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочий проект

АР, КЖ, КМ, ГП, ОВ, ПС, НВК

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями
товарищество с ограниченной ответственностью «РЕГИС» /
разделы марки ЭО, ЭМ

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы ТОО «ККК Бетон»
1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях № 03-08-12 от 2012г.
2. Чертежи марки ТХ

(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому,индивидуальному, повторно применяемому)
рабочий проект № 0152-1 / № 0152-0/ № 0177-1/ №4742-0014-0-ЭС / 04-ЭМ

7. Проектно-сметная документация утверждена приказом № 2п от «16» января 2013 г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2013 год; окончание работ: сентябрь 2013 год;
(месяц и год) *(месяц и год)*

при продолжительности строительства,9 мес.:
по норме или по ПОС9 мес.; фактически9 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
9.1. Проектно-сметная документация;
9.2. Копия разрешения на производство строительно-монтажных работ, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 18 января 2013 года № 15;
9.4. Исполнительные схемы;
9.5. Акт рабочей комиссии от20сентября 2013 года.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Железобетонные изделия	м3/мес	6500		6500	

Предъявленный к приемке в эксплуатацию производственное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
- Литер А,			
Общая площадь	м2	6881,2	6881,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	107184	107184
В том числе подземной части	м3	-	-
В том числе площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	14,5	14,5
Литер III, IV.	м2	190,6	190,6
- Литер Б,			
Общая площадь	м2	141	141
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1208	1208
В том числе подземной части	м3	-	-
В том числе, площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-
Литер I, II.	м2	129,8	129,8
- Литер В.			
Общая площадь	м2	23,8	23,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	88	88
В том числе подземной части	м3	-	-
В том числе, площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Завод одноэтажный, прямоугольный в плане с размерами по осям 48х138м, фундаменты-ж/б монолитные, каркас из ж/б колонн и стальных ферм, кровля-мягкая, ограждающие конструкции-сэндвич-панели, европейское технологическое оборудование. Трансформаторная подстанция, размерами в плане 4,1х5,5м, блочно-модульная. Котельная, размерами в плане 3,7х7м, металлический каркас с обшивкой сэндвич-панелями, блочно-модульная. Железобетонный резервуар, прямоугольный, размерами в плане 7х24м. Силосные башни, сборные, модульные. Помещение бункеров 36х6,1м, фундамент-блоки бетонные, кровля-профлист. Галерея наклонная, металлический каркас с обшивкой сэндвич-панелями.

12. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями

(перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту ___ единиц;

фактически ___ единиц.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены;*
(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи *не предусмотрены*

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий *выполнены в рамках сметы*

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 683 914 504 тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость стоительно-монтажных работ 683914504 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_0_тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
применены современные строительные решения;
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
применены современные архитектурно-строительные решения;

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект

Завод по производству железобетонных изделий с элементами крупнопанельного домостроения в г. Сарани

Принять в эксплуатацию.

Председатель			
заместитель акима города Сарани	Кожухов М. М. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 19.12.2013г
Заместитель председателя			
главный специалист государственный строительный инспектор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-	Иргебаев А. Т. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 18.12.2013

государственного контроля и лицензирования по Карагандинской области агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заместитель председателя комиссии жилищно-коммунального хозяйства»			

Представитель генерального подрядчика:

директор товарищества с ограниченной ответственностью «ККК ЛТД»	Кику А. И. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 12.12.2013

Заказчика:

директор товарищества с ограниченной ответственностью «ККК Бетон»	Кику А. И. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 12.12.2013

проектной организации

главный инженер проекта товарищества с ограниченной ответственностью «Институт Градиент Проект»	Амрашев С. Б. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 12.12.2013г.

органа государственной санитарно-эпидемиологической службы			
руководитель Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Сарани	Ким Е. И. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 16.12.2013
органа противопожарного надзора			
начальник отдела по чрезвычайным ситуациям города Сарани	Хабдулин Б.Б. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 17.12.2013
Члены комиссии – представители местного исполнительного органа и других заинтересованных лиц:			
и.о руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сарани»	Гормаков В. А. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 16.12.2013
и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Сарани»	Фогельман Ю. Ю. *(фамилия, имя, отчество)*	Подпись, печать разборчиво	Дата 16.12.2013

Прошнуровано,
пронумеровано
На 24 листах

00.04.100117

06057
10.04

КАДАСТРЛЫҚ №
09:141:016:121
г. Сарань
ул. Кр. Ор. стр. 358

Ахмеджанов