«Қызылорда облысы «Байқоңыр» кешенінде Қазақстан Республикасы Президентінің арнайы өкілінің қызметін қамтамасыз ету басқармасының «Ғарыш-инфрақұрылым» КММ әкімшілік ғимараты үшін автономды қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

27.07.2023 ж. № 18-0146/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бірлестік» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0146/23 от 27.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автономной котельной для административного здания КГУ «Ғарыш-инфрақұрылым» управления по обеспечению деятельности специального представителя Президента Республики Казахстан на комплексе «Байконур» Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлестік»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автономной котельной для административного здания КГУ «Ғарыш-инфрақұрылым» управления по обеспечению деятельности специального представителя Президента Республики Казахстан на комплексе «Байконур» Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.05.2023 г. № 070140002001/230059/00 (58).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бірлестік», лицензия от 16.01.2019 г. №13013346 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрГрупПроект», лицензия от 21.12.2018 г. №0002458 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21 октября 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;
письмо КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» №06-05/274 от 01 февраля 2023 года об источнике финансирования – государственный бюджет, начало строительства – 3 квартал 2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № 31 от 22.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района Кызылординской области»;
акт №64 полевого обследования земельного участка под фактическое землепользование от 23 апреля 2021 года, подписанный комиссионно;
соглашение №20 от 16 февраля 2022 года о внесении изменений в договор безвозмездного землепользования земельным участком от 10 июня 2021 года №55/21 между ГУ «Управление по имущественным и земельным отношениям Российской Федерации администрации г. Байконур» и КГУ «Ғарыш-инфрақұрылым»;
постановление главы администрации города Байконур №269 от 08 июня 2022 года о предоставлении права землепользования на земельный участок КГУ «Ғарыш-инфрақұрылым» Управления по обеспечению деятельности специального представителя Президента Республики Казахстан на комплексе «Байконур»;
соглашение №52 от 28 апреля 2023 года о внесении изменений в договор временного безвозмездного землепользования земельным участком от 10 июня 2021 №55/21 между ГУ «Управление по имущественным и земельным отношениям Российской Федерации администрации г. Байконур» и КГУ «Ғарыш-инфрақұрылым»;
договор №1 от 06.10.2022 года безвозмездного пользования земельным участком площадью 1843,0 кв.м;

акт приема-передачи земельного участка по адресу ул.Абая, 16 г. Байконур, Кызылординской области площадью 1843,0 кв.м;

письмо КГУ «Ғарыш-инфрақұрылым» Управления по обеспечению деятельности специального представителя президента Республики Казахстан на комплексе «Байконур» №01-13/37 от 03.02.2023 года о дальности возки строительного мусора;

письмо КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» №06-05/296 от 03.02.2023 года о дальности возки строительного мусора;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» от 13 июля 2023 года;

отчет об инженерно-геологических условиях на объекте (договор №6/2022 от 07.11.2022 года), выполненный в ноябре 2022 года ТОО «Бірлестік» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008435 от 01.04.2002 года);

отчет о производстве топографо-геодезических работ по объекту, выполненный в ноябре 2022 года ТОО «Бірлестік» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008435 от 01.04.2002 года).

Технические условия:

технические условия №9-ВиК от 25 апреля 2023 года на присоединение к сетям водоснабжения и канализации ГУП ПЭО «Байконурэнерго», выданные Государственным унитарным предприятием «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго»;

технические условия №09-гБк-2023-000000007 от 28.02.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Кызылординским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №51/22 от 15.09.2022 года на подключение к электрическим сетям ГУП ПЭО «Байконурэнерго», выданные Государственным унитарным предприятием «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Отдела архитектуры и градостроительства администрации города Байконур №14/12-111 от 18.04.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо Кызылординского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» №352-3532-497 от 20 марта 2023 года о согласовании плана трассы наружного надземного газопровода среднего давления;

письмо Государственного унитарного предприятия «Производственно-энергетическое объединение «Байконурэнерго» №6667 от 17.05.2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский район, г. Байконур, проспект Абая, 16.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
8	Внутренние сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
11	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
12	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	кВт	600	600
2	Общая площадь участка	га	0,43415	0,450855
3	Площадь застройки	м²	164,45	34,155

4	Общая протяженность газопровода	м	565,8	565,8
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	132,384	119,736
	СМР	млн. тенге	34,965	46,391
	оборудование	млн. тенге	53,816	49,751
	прочие затраты	млн. тенге	43,603	23,594
	Из них:			
	в ценах 2022 года	млн. тенге		6,200
	в ценах 2023 года	млн. тенге		113,536
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автономной котельной для административного здания КГУ «Ғарыш-инфрақұрылым» управления по обеспечению деятельности специального представителя Президента Республики Казахстан на комплексе «Байконур» Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы «Байқоңыр» кешенінде Қазақстан Республикасы Президентінің арнайы өкілінің қызметін қамтамасыз ету басқармасының «Ғарыш-инфрақұрылым» КММ әкімшілік ғимараты үшін автономды қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

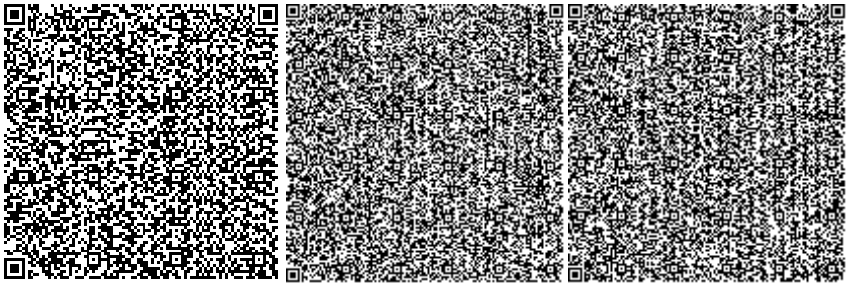
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

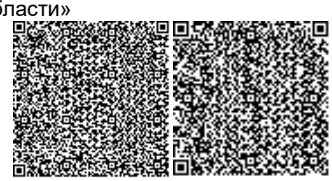
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

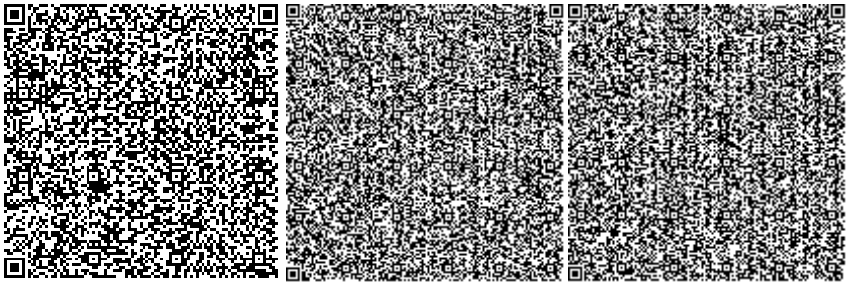


Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

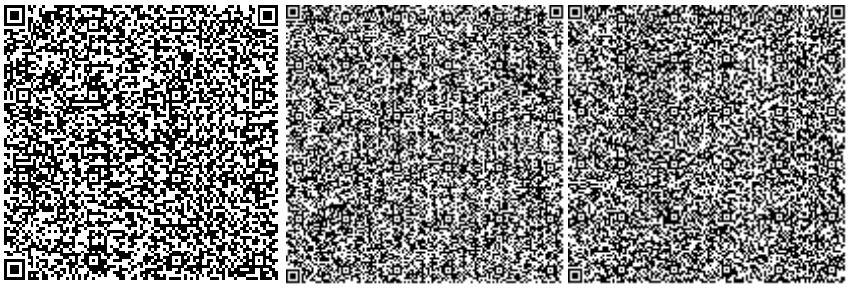




Изатов Е.К.

Эксперт

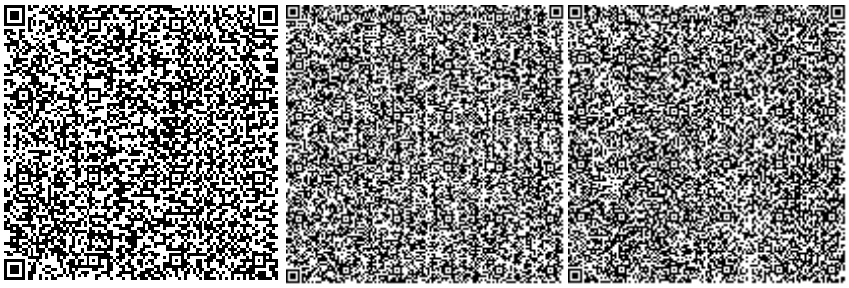
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



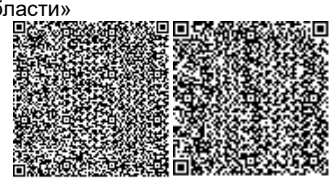
Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

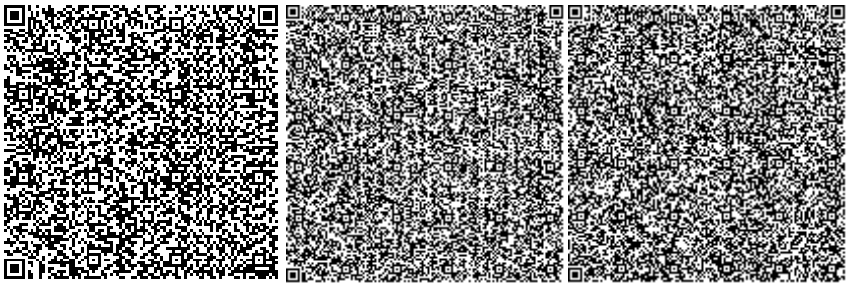


Омарбеков А.К.



Директор департамента

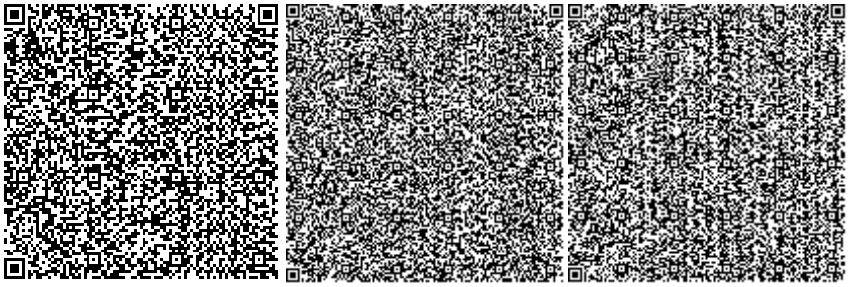
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Селютина М.А.

Эксперт

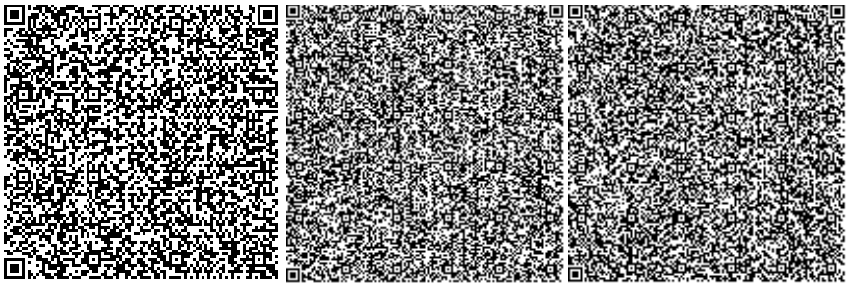
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

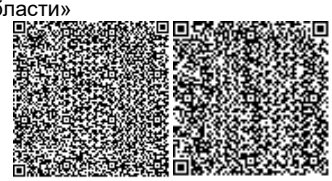


Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

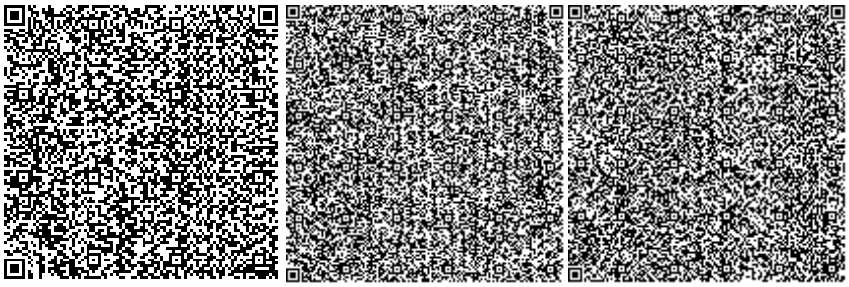




Аяпбергенова З.А.

Эксперт

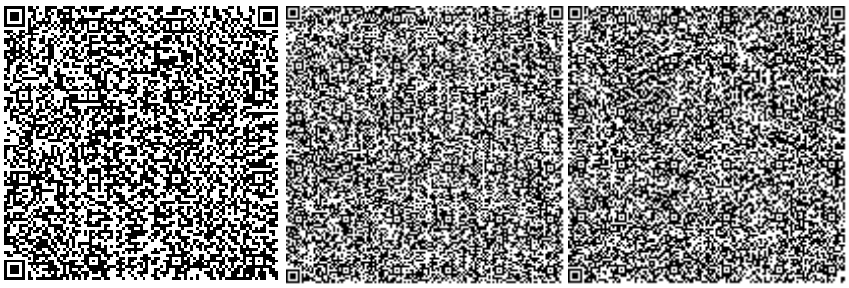
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

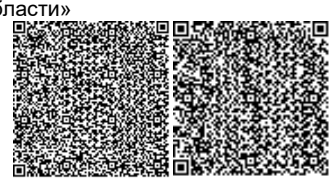
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области