«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 40В мекенжайындағы «Екібастұз қаласының №3 емханасы» ШЖҚ КМК 3 қабатты ғимаратын реконструкциялау және қайта жоспарлау»

жұмыс жобасы бойынша

06.09.2023 ж. № 06-0207/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Екібастұз қаласының № 3 емханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0207/23 от 06.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и перепланировка 3-х этажного здания КГП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза» по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мәшhүр Жүсіп, 40В»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 3 города Экибастуза" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и перепланировка 3-х этажного здания КГП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза» по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп, 40В».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.07.2023 г. № 030740003609/230298/00 (290).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 3 города Экибастуза" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 апреля 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и перепланировка 3-х этажного здания КГП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза» по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп, 40В», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника № 3 города Экибастуза» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
постановление акимата города Экибастуза №162/3 от 13 марта 2003 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;
акт на земельный участок от 16 июня 2023 года (кадастровый номер 14-219-006-244), выданный Отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №20073 от 11 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;
дефектный акт от 20 апреля 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и перепланировка 3-х этажного здания КГП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза» по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп, 40В», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Поликлиника № 3 города Экибастуза» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;
техническое заключение ТЗ-№03-22 от 14 февраля 2022 года о состоянии конструкций, элементов и инженерных систем здания поликлиники №3 расположенного по ул. Мәшһүр Жүсіп, 40В в городе Экибастуз с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00007607 от 26 мая 2021 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Ибраевой А.А. №KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);
отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22008206 от 28 апреля 2022 года);

письмо ТОО «Азамат-Сервис-Экибастуз» (аэродром г.Экибастуз) №4 от 13 июля 2023 года о том, что объем не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, не мешает взлетно-посадочной полосе, расстояние аэропорта составляет более 16 км;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника № 3 города Экибастуза» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 06 сентября 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-24/674 от 05 июля 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ46VUA00930936 от 11 июля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшhүр Жүсіп, 40В.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

4	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
7	Общая часть	Ашикова Г.А.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
11	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	1409,9	1409,9
2	Строительный объем	м³	5021,0	5021,0
3	Этажность здания	этаж	3	3
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	523,853	522,547
4.1	СМР	млн. тенге	427,607	431,218
4.2	оборудование	млн. тенге	8,164	7,503
4.3	прочие затраты	млн. тенге	88,082	83,826
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	14,137	14,865
5.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	509,716	507,682
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и перепланировка 3-х этажного здания КГП на ПХВ «Поликлиника №3 города Экибастуза» по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп, 40В» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 40В мекенжайындағы «Екібастұз қаласының №3 емханасы» ШЖҚ КМК 3 қабатты ғимаратын реконструкциялау және қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону