ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЖСН № 40
26 12 2018 ж.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «26» 12 2018 г.

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» Кызылординская область, Шиелийский район. И.О. руководителя Баядилов Ж.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №18 от «28» Марта 2018 года, №18/1 от «16» ноябрь 2018года.
Декларации о соответствии от № «__»_____ 2018 года
ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», Директор Калдыбаева Б. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2018 года,
ТОО «Каймар инжиниринг» Даулетияров Ж.Б. номер аттестата №06730 от 18.02.2014 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата № 06731 от 18.02.2014 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «___» _____ 2018 года,
ТОО «Шынар Проект и Компания »Эксперт авторского надзора .Тұрсынбай А.Б.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерной инсфраструктры жилых домов, подлежащих строительству в кварталах №14, №15, №30 н.п.Бидайколь Шиелийского района Кызылординской области»»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Кызылординская область,Шиелийский район пос Бидайколь .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «02» Ноябрь 2017 г. №51;КГУ «Аппарат акима сельского округа Гигант».

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»

25.04.2018_____KZ72REA00091335_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шынар Проект и Компания» Гослицензия -№16000413.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»№244. 03 Октябрь 2017года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____»_____ 2018 года;

(месяц, год)

окончание работ «___» _____ 2018 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___4(четыре)месяц;

фактически_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовые ПЭ100SDR17S8 тип «питьевая»Ø25х2,3мм	пм	786	786		
Труба полиэтиленовые ПЭ100SDR13.6S6.3 тип «питьевая»Ø25х2,3мм	пм	2206	2206		
Труба полиэтиленовые ПЭ100SDR11 тип «питьевая»Ø25х2,3мм				4830	4830
Труба полиэтиленовые ПЭ100SDR17S8 тип «питьевая»Ø110х6,6	пм	2064	2064	2064	2064
Счетчик холодной воды Ø15мм	шт	84	84	48	48
Задвижка Ø100мм	шт	7	7	7	7
Колодцы водопроводные Ø1500мм	Комп.	21	21	21	21
Гидрант пожарный Н=1230м	шт	9	9	9	9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **Водоснабжение .**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 55964,843 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43031,581тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге и прочие затраты 12933,262тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55964,843тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43031,581тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге и прочие затраты 12933,262 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Строительство инженерной инсфраструктры жилых домов, подлежащих строительству в кварталах №14, №15, №30 н.п.Бидайколь Шиелийского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района »

И.О. руководителя Баядилов Ж.Б. .

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: эксперт технического надзора ТОО «Каймар инжиниринг»

Даулетияров Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: ТОО «Шынар Проект и Компания»

Тұрсынбай А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»,

Директор Калдыбаева Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.