**Товарищество с ограниченной ответственностью**
**"MM Project"**

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

## Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома, по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14

Заказчик:
Руководитель ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" _____Хамидуллаев Б.Ж.

Проектировщик / Автор проекта: "MM Project" Директор: _____ Амангелді М.

Лицензия 09-ГСЛ СМР №000956
от 23.06.2022 года

г. Атырау

**Общие данные**

**Данный эскизный проект разработан на основание:**

Постановление акима от _____ **года** _____**№**

- Архитектурно-планировочного задания ( АПЗ) Номер: _____ **от** _____

**Общая площадь участка составляет -** _____

**Наименование объекта:** «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома

**Адрес участка:** Атырауская область, город Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14

**Заказчик:** _____

Предложенный эскизный проект не является основанием для начала строительных работ без рабочих чертежей прошедших проверку и одобренных госэкспертизой. Строительные работы начинать с момента получения разрешения на строительство в госархстройконтроле.

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные и принципиальное решение фасадов и отделки.
При дальнейшем проектировании и строительстве объекта все изменения по принятым в настоящем эскизном проекте решениям должно быть в обязательном порядке согласованы с **автороами проекта ТОО "ММ Project"** и с отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау

**Объемно-планировочные решения**

Объемно-планировочные решения зданий являются важной частью архитектурного раздела проекта строительства, где проработана компоновка, расположение, а также функциональная взаимосвязь различных помещений. Отдельно учитываются инженерно-технические, а также противопожарные требования, которые предъявляются к объекту, климатические условия, рельеф, а также окружение (природное и техногенное).
Основными показателями объемно-планировочных решений принято считать: удобство эксплуатации здания, доступность и простота обслуживания технологического оборудования, а также полное соответствие целому ряду нормативных документов.

**Конструктивные решения:**
Основные элементы здания:

1. **Фасад** К.У.П. (композитная упругая панель) новое слово в облицовке фасадов – синтез декоративной отделки и утеплителя, это плита, несущая в себе две функции – отделку и утепление, изготовленная но особой технологии. Она состоит из двух слоев, которые, по сути, «срощены» между собой.

Наружный слой (декоративный) выполнен из фиброцемента, который получают из белого цемента смешанного с песком, фиброволокном и пластификаторами. В готовом виде наружный слой имеет разнообразные фактуры (более 20 видов), имитируя различные отделочные материалы – кирпич, натуральный камень разных видов, штукатурку разных видов, речную гальку, а также различные виды кладки, что дает возможность подобрать отделку под фасад любой стилистики и придать ему солидный благородный вид.

Внутренний слой – это прессованный утеплитель, выполняющий, как теплоизоляционную, так и шумоизоляционную функции, в качестве которого может быть использована минеральная вата, пенополистирольный пенопласт или экструзионный пенополистирол.

2. **Крыша** функционально важный конструктивный элемент здания, занимает сравнительно небольшую часть его объема, но играет большую роль в обеспечении надежности и комфортности проживания, особенно на верхних этажах здания. Крыша включает в себя собственно несущую конструкцию и кровлю. Несущая часть передает нагрузку от снега, ветра и собственной массы крыши на стены и отдельные опоры и может состоять из современных индустриальных конструкций. Простейшие деревянные стропильные конструкции.
Стропила— основная несущая конструкция крыши, которая, опираясь па стены или отдельные опоры здания, определяет количество скатов и угол их наклона. Стропила выполняют из дерева в виде бревен, брусьев или досок. Все сопряжения отдельных элементов стропил выполняют с помощью врубок и металлических креплений (скоб, болтов, гвоздей, хомутов).

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ, | | | | | ЭП | 1 | 12 |
| | | | | | | | |
| | | | | Общие данные | "ММ PROJECT" | | |
| Руководитель | | | | | | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

# Ведомость чертежей

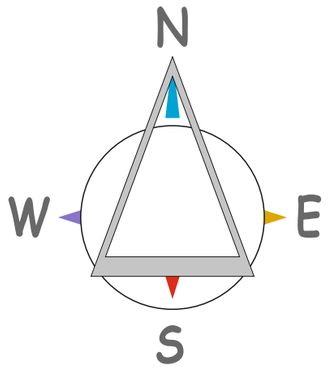
| Лист | НАИМЕНОВАНИЕ | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ведомость чертежей эскизного проекта | |
| 3 | Ситуационная схема | |
| | **ВИДЫ ПЕРСПЕКТИВ** | |
| 4 | Перспектива | |
| 5 | Перспектива | |
| | | |
| | | |
| | **ФАСАДЫ** | |
| 6 | Фасады в осях 1-2; А-Б | |
| 7 | Фасады в осях 2-1; Б-А | |
| | **ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ** | |
| 8 | План 1-го этажа М 1:200 | |
| 9 | План типового этажа М 1:200 | |
| | **КРОВЛЯ** | |
| 10 | План кровли М 1:100 | |
| | **ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ** | |
| 11 | Ведомость наружной отделки фасадов | |
| | **ФОТОФИКСАЦИЯ** | |
| 12 | Фотофиксация | |

## Технико-экономические показатели:

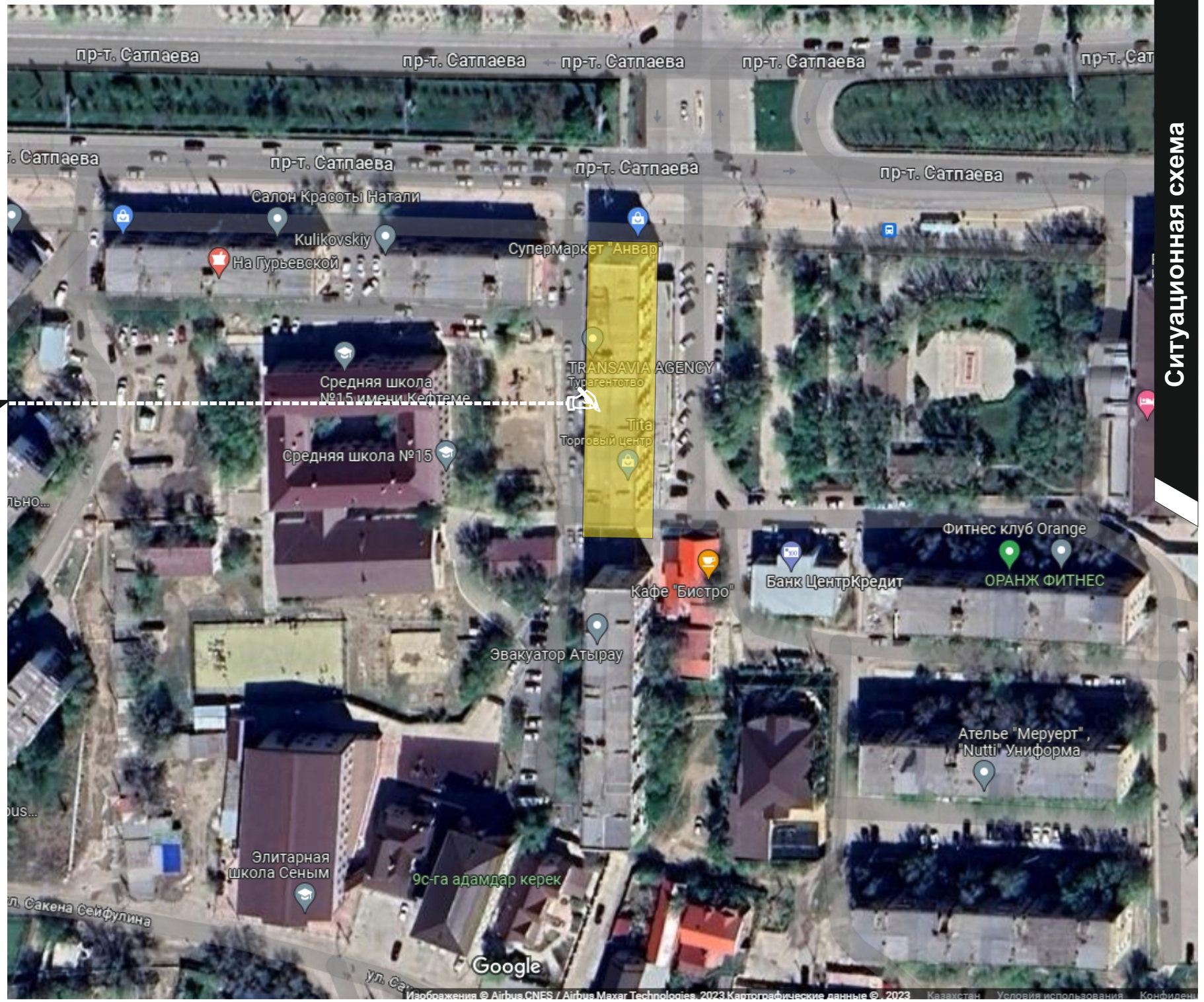
| № | Наименование | Един. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь зем. участка | га | |
| 2 | Площадь застройки | м2 | |
| 3 | Строительный объем | м3 | |
| 4 | | м2 | |

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 2 | 12 |
| Руководитель | | | | Ведомость чертежей | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3




проектируемый участок № 14 дом




Ситуационная схема

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 3 | 12 |
| Руководитель | | | | Ситуационная схема | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

Перспектива

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 4 | 12 |
| | | | | | | | |
| Руководитель | | | | Перспектива | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

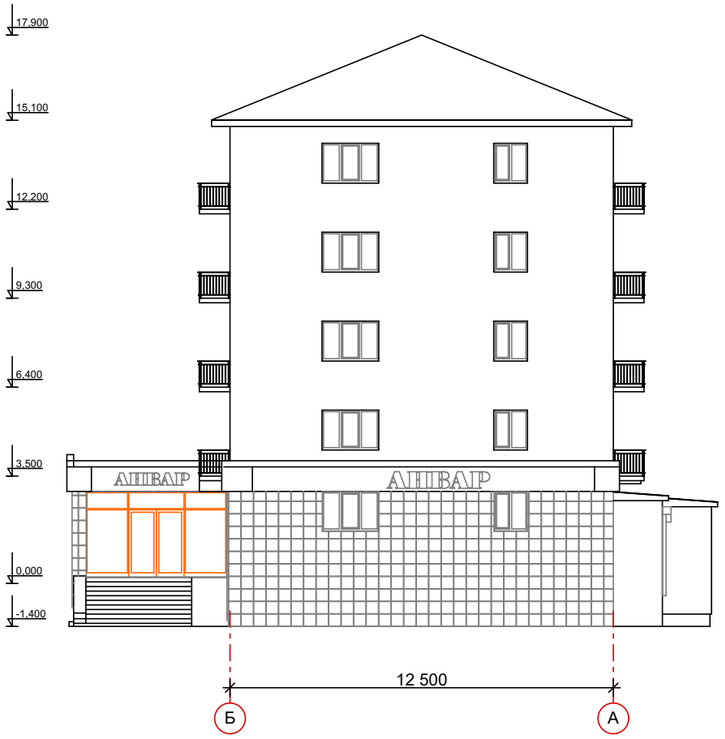
А3

Перспектива

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 5 | 12 |
| | | | | Перспектива | "MM PROJECT" | | |
| Руководитель | | | | | | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

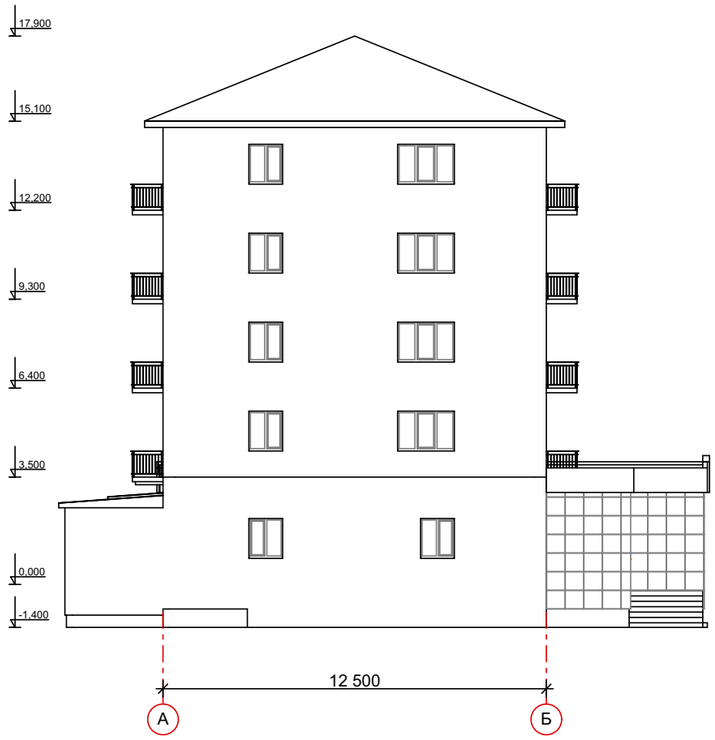
# Фасады в осях 1-2; Б-А




| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 6 | 12 |
| | | | | | | | |
| Руководитель | | | | Фасады в осях 1-2; Б-А | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

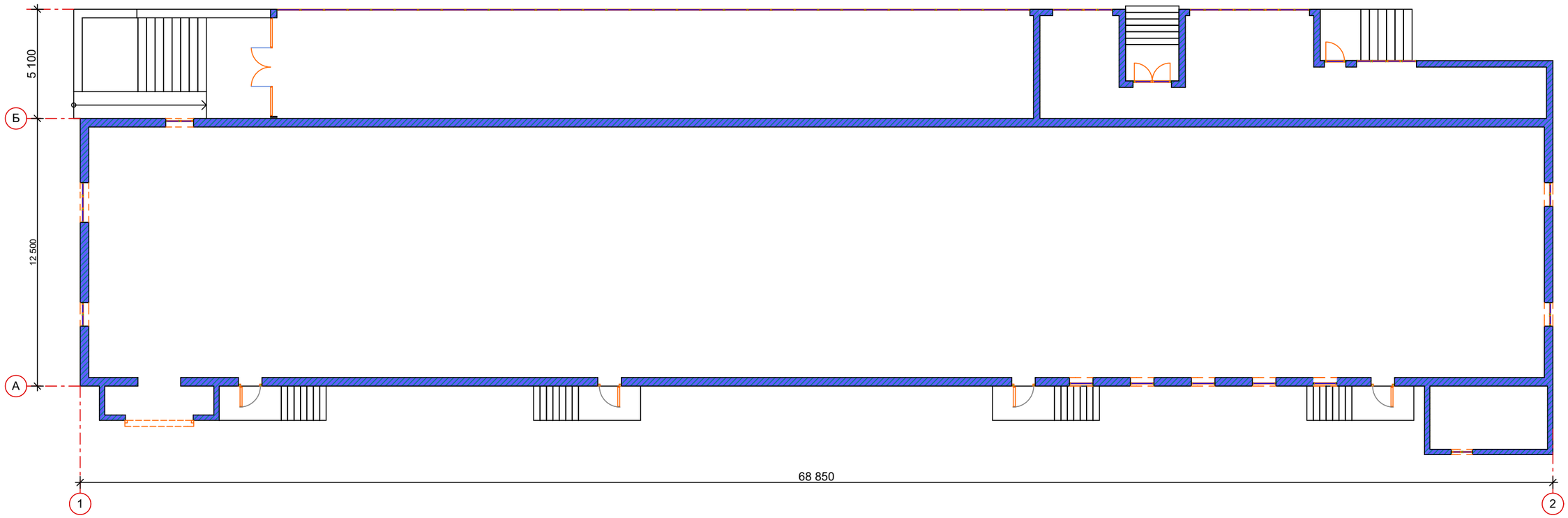
# Фасады в осях 2-1; А-Б




| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 7 | 12 |
| | | | | | | | |
| Руководитель | | | | Фасады в осях 2-1; А-Б | "ММ PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

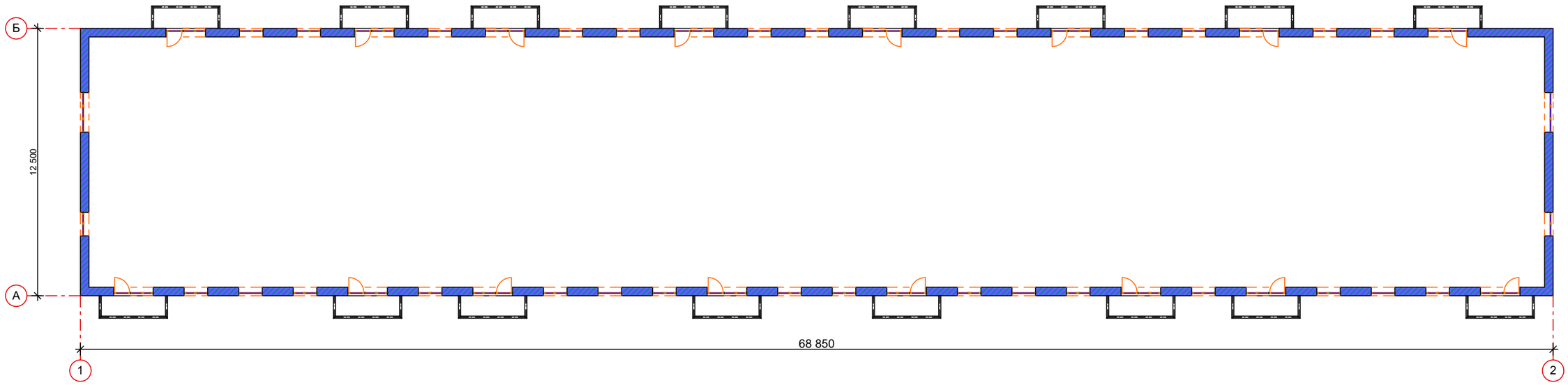
# План 1-го этажа М 1:200




| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 8 | 12 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Руководитель | | | | План 1-го этажа М 1:200 | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

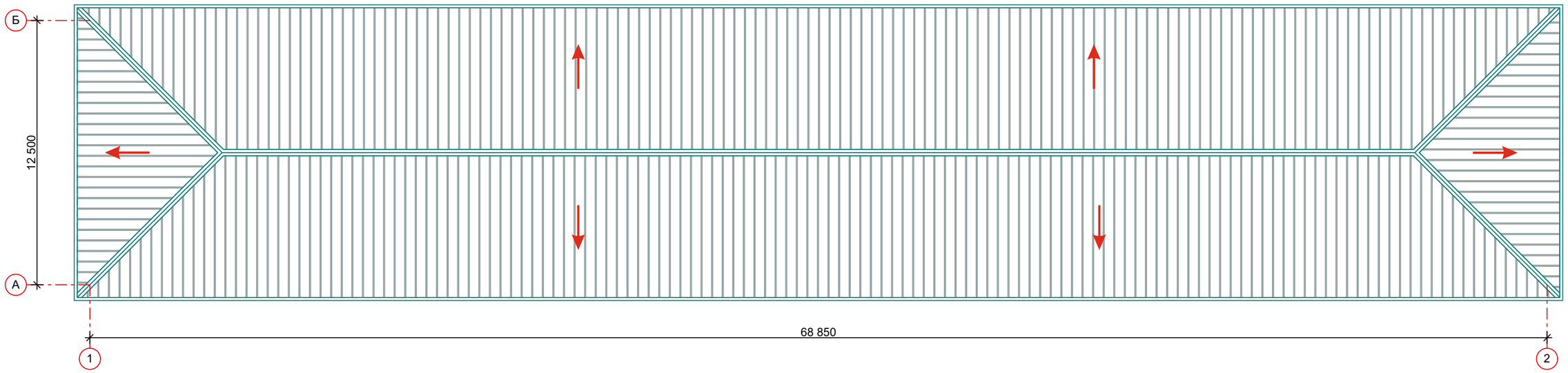
# План типового этажа М 1:200




| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 9 | 12 |
| | | | | | | | |
| Руководитель | | | | План типового этажа М 1:200 | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

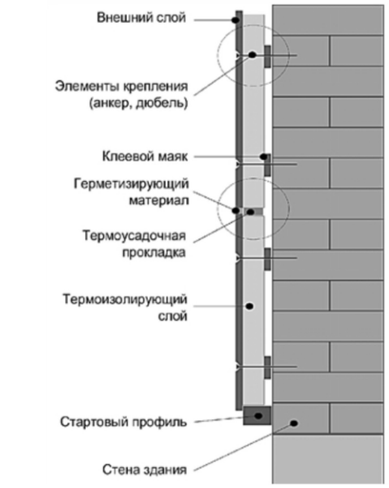
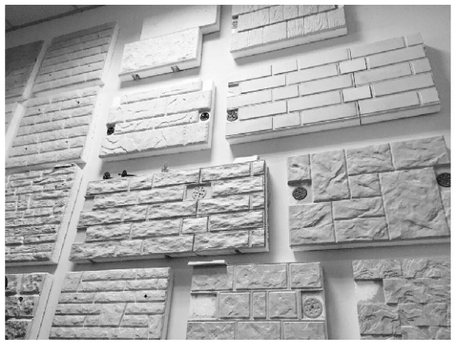
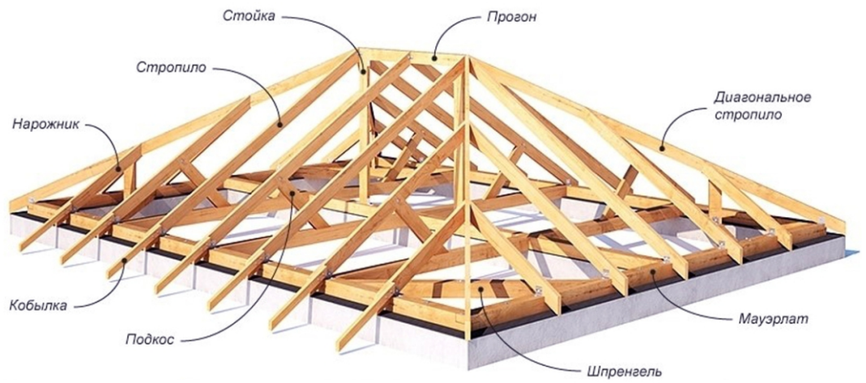
# План кровли М 1:200




| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 10 | 12 |
| Руководитель | | | | План кровли М 1:200 | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

# Ведомость наружной отделки фасадов

| N | Цветовой этолон | N колера | Конструктивный элемент | Материал отделки |
|---|---|---|---|---|
| 1 | а<br>б<br>в<br>  <br>  | | *Фасад* | *К.У.П.*<br>*композитная упругая панель*<br><br>*а) рисовая бумага*<br>*б) тенмопанель*<br>*в) силикатный* |
| 2 |  <br> | | *Кровля* | *Конструкция крыши из деревянного каркаса*<br><br>*Профлист* |

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 11 | 12 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Руководитель | | | | Ведомость наружной отделки фасадов | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3

Фотофиксация

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, проспект Каныша Сатпаева, 14 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ЭП | 12 | 12 |
| | | | | | | | |
| | | | | Фотофиксация | "MM PROJECT" | | |
| Руководитель | | | | | | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3