««Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт апуылындағы «Қазығұрт ауданы әкімі аппараты» қолданыстағы әкімшілік ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

16.08.2022 ж. № ПГС-0012/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысы, Қазығұрт ауд. әкімінің аппараты ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project company" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт апуылындағы «Қазығұрт ауданы әкімі аппараты» қолданыстағы әкімшілік ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ПГС-0012/22 от 16.08.2022 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт существующего административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ Аппарат акима Казыгуртского района Туркистанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Exclusive Project company"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт существующего административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория (вспомогательное производство)

1.2. **Класс опасности:** неклассифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт существующего административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № CNTR-9 от 28.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Аппарат акима Казыгуртского района Туркестанской области"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

6. **СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

7. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

8. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование от 10.03.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ "Аппарат акима Казыгуртского района Туркестанской области";
- постановление акимата Казыгуртского района Туркестанской области, №327 от 3 ноября 2021 года о выделении земельного участка;
- протокол технического совещания №2 от 14 декабря 2020 года под председательством акима Казыгуртского района Туркестанской области о проведении капитального ремонта существующего административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района»;
- техническое заключение №02-63-1 от 15.12.2020 года, выполненное ТОО «JS Engineering», акредитация №00258 от 15.01.2021года;
- дефектный акт от 10.03. 2022 года, подписанный комиссионно;
- акт на право постоянного землепользования № 289103509 от 09.03.2010 года (кадастровый №19-289-103-509);

- протокол дозиметрического контроля участка №23/1 от 01 июня 2022 года, выполненный ТОО «Саулет-Мед»;
- протокол измерений радона №23/2 от 2 июня 2022 года, выполненный ТОО «Саулет-Мед»;
- технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в ноябре 2021 года (государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года);
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект», в апреле 2022 года;
- письмо заказчика №01/10-24/257 от 11.08.2022 года, содержащее данные о том, что увеличение нагрузки электроснабжения не предусмотрено;
- письмо №01/10-24/258 от 11.08.2022 года, о том, что начало работ по капитальному ремонту запланировано на август месяц 2022 года;
- письмо заказчика №229-01/10-24/1349 от 15.06.2022 года, содержащее данные об источнике финансирования;
- согласование эскизного проекта №KZ52VUA00602095 от 14.02.2022 года с Отделом архитектуры и градостроительства Казыгуртского района.

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: территория существующего административного здания аппарата акима находится в центральной части села Казыгурт Казыгуртского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) - Соответствует

2. Архитектурно-строительные решения
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

3. Инженерно-геологические изыскания

Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) – Соответствует

4. Отопление и вентиляция, теплоснабжение
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

5. Водоснабжение и канализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
6. Электротехническая часть
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
7. Слаботочные устройства, связь, сигнализация
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) – Соответствует
8. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. Проект организации строительства
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022 г. в том числе:	млн. тенге	324,788	327,190
	Строительно-монтажные работы		264,774	256,068
	Оборудование		4,275	14,942
	Прочие		55,739	56,180
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт существующего административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт ауылындағы «Қазығұрт ауданы әкімі аппараты» қолданыстағы әкімшілік ғимаратының күрделі жөндеу жұмыстары" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту

үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Касимова Ю.Р. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Нем Л.Ю. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)