Товарищество с ограниченной ответственностью
"MM Project"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома, по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36

Руководитель отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау _____ Жумагалиев.Ж.

Заказчик:
Руководитель ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района _____Хайноллаев Е. Н.

Проектировщик / Автор проекта: "MM Project" Директор: _____ Амангелді М.

Лицензия 09-ГСЛ СМР №000956
от 23.06.2022 года

г. Атырау

Общие данные

Данный эскизный проект разработан на основание:

Постановление акима от _____ **года** _____**№**

- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) Номер: _____ **от** _____

Общая площадь участка составляет - _____

Наименование объекта: «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома

Адрес участка: Атырауская область, город Атырау, улица Николая Неверева, 36

Заказчик: _____

Предложенный эскизный проект не является основанием для начала строительных работ без рабочих чертежей прошедших проверку и одобренных госэкспертизой. Строительные работы начинать с момента получения разрешения на строительство в госархстройконтроле.

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные и принципиальное решение фасадов и отделки.
При дальнейшем проектировании и строительстве объекта все изменения по принятым в настоящем эскизном проекте решениям должно быть в обязательном порядке согласованы с **автороами проекта ТОО "MM Project"** и с отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий являются важной частью архитектурного раздела проекта строительства, где проработана компоновка, расположение, а также функциональная взаимосвязь различных помещений. Отдельно учитываются инженерно-технические, а также противопожарные требования, которые предъявляются к объекту, климатические условия, рельеф, а также окружение (природное и техногенное).
Основными показателями объемно-планировочных решений принято считать: удобство эксплуатации здания, доступность и простота обслуживания технологического оборудования, а также полное соответствие целому ряду нормативных документов.

Конструктивные решения:
Основные элементы здания:

1. **Фасад** К.У.П. (композитная упругая панель) новое слово в облицовке фасадов – синтез декоративной отделки и утеплителя, это плита, несущая в себе две функции – отделку и утепление, изготовленная но особой технологии. Она состоит из двух слоев, которые, по сути, «срощены» между собой.

Наружный слой (декоративный) выполнен из фиброцемента, который получают из белого цемента смешанного с песком, фиброволокном и пластификаторами. В готовом виде наружный слой имеет разнообразные фактуры (более 20 видов), имитируя различные отделочные материалы – кирпич, натуральный камень разных видов, штукатурку разных видов, речную гальку, а также различные виды кладки, что дает возможность подобрать отделку под фасад любой стилистики и придать ему солидный благородный вид.

Внутренний слой – это прессованный утеплитель, выполняющий, как теплоизоляционную, так и шумоизоляционную функции, в качестве которого может быть использована минеральная вата, пенополистирольный пенопласт или экструзионный пенополистирол.

2. **Крыша** функционально важный конструктивный элемент здания, занимает сравнительно небольшую часть его объема, но играет большую роль в обеспечении надежности и комфортности проживания, особенно на верхних этажах здания. Крыша включает в себя собственно несущую конструкцию и кровлю. Несущая часть передает нагрузку от снега, ветра и собственной массы крыши на стены и отдельные опоры и может состоять из современных индустриальных конструкций. Простейшие деревянные стропильные конструкции.
Стропила— основная несущая конструкция крыши, которая, опираясь па стены или отдельные опоры здания, определяет количество скатов и угол их наклона. Стропила выполняют из дерева в виде бревен, брусьев или досок. Все сопряжения отдельных элементов стропил выполняют с помощью врубок и металлических креплений (скоб, болтов, гвоздей, хомутов).

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	1	12
				Общие данные	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

Общие данные

А3

Ведомость чертежей

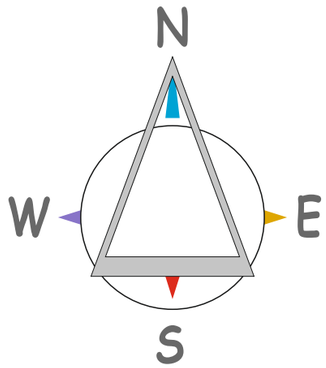
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость чертежей эскизного проекта	
3	Ситуационная схема	
	ВИДЫ ПЕРСПЕКТИВ	
4	Перспектива	
5	Перспектива	
	ФАСАДЫ	
6	Фасады в осях 1-2; А-Б	
7	Фасады в осях 2-1; Б-А	
	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
8	План 1-го этажа М 1:200	
9	План 2-го этажа М 1:200	
	КРОВЛЯ	
10	План кровли М 1:100	
	ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ	
11	Ведомость наружной отделки фасадов	
	ФОТОФИКСАЦИЯ	
12	Фотофиксация	

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Площадь зем. участка	га	
2	Площадь застройки	м2	
3	Строительный объем	м3	
4		м2	

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	2	12
				Ведомость чертежей	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3



проектируемый участок дом № 36

Ситуационная схема

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	3	12
				Ситуационная схема	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

Перспектива

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	4	12
				Перспектива	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

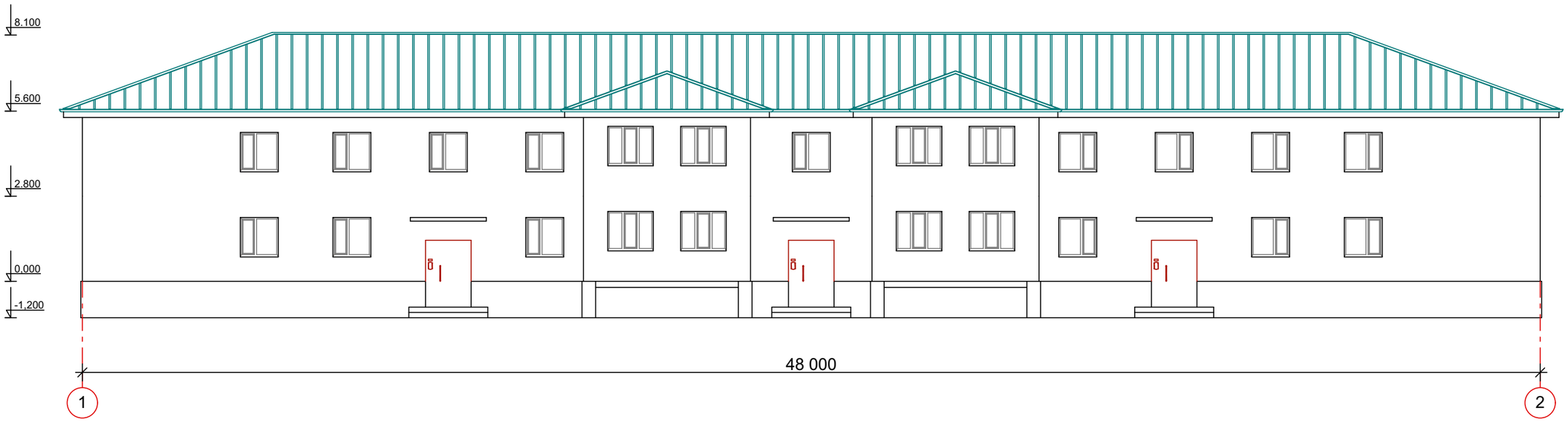
А3

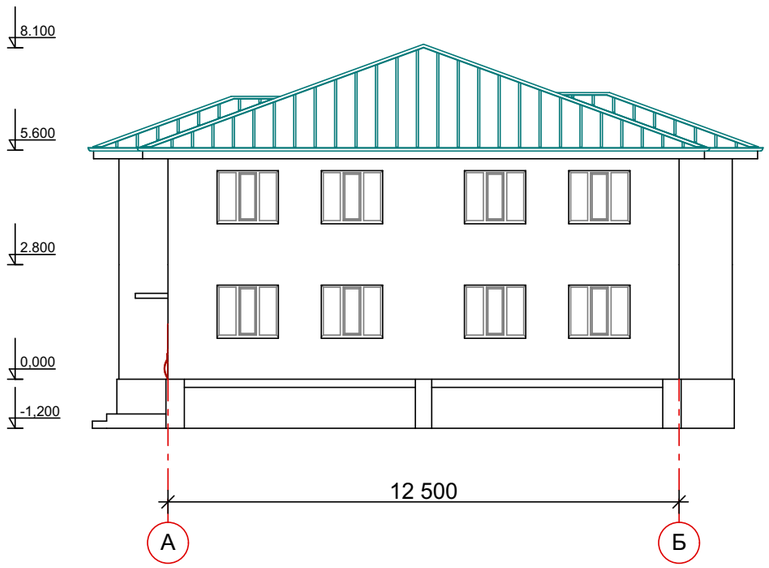
Перспектива

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	5	12
				Вид с птичьего полета	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

Фасады в осях 1-2; А-Б

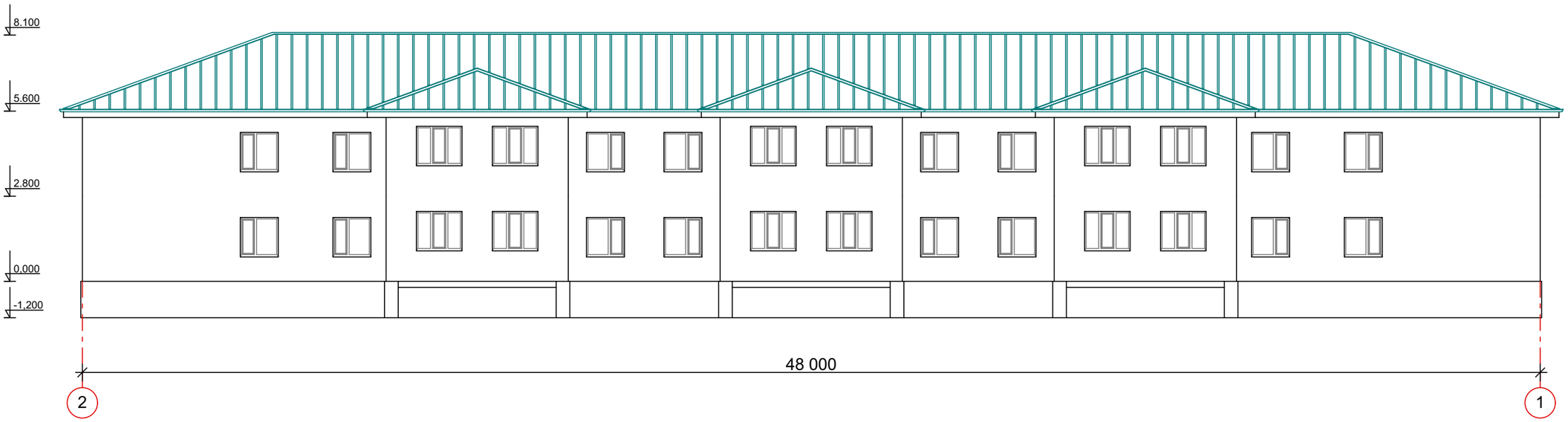


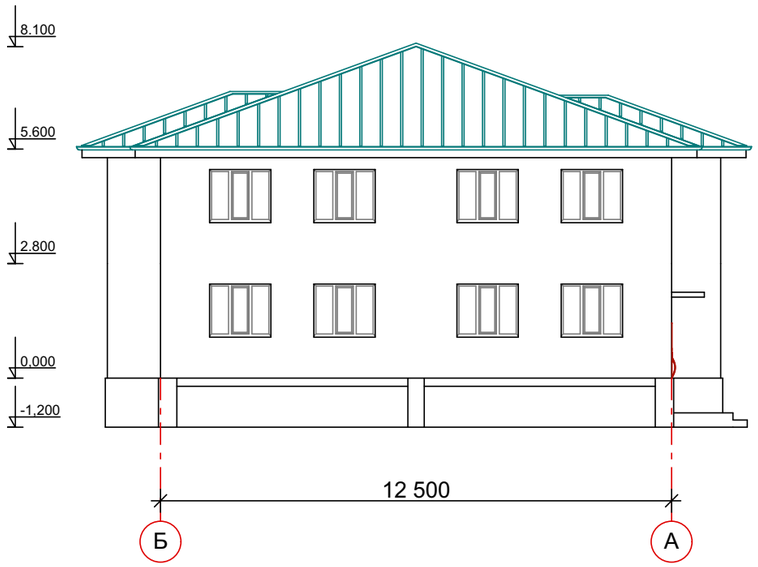


Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36»	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	6	12
				Фасады в осях 1-2; А-Б	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

Фасады в осях 2-1; Б-А

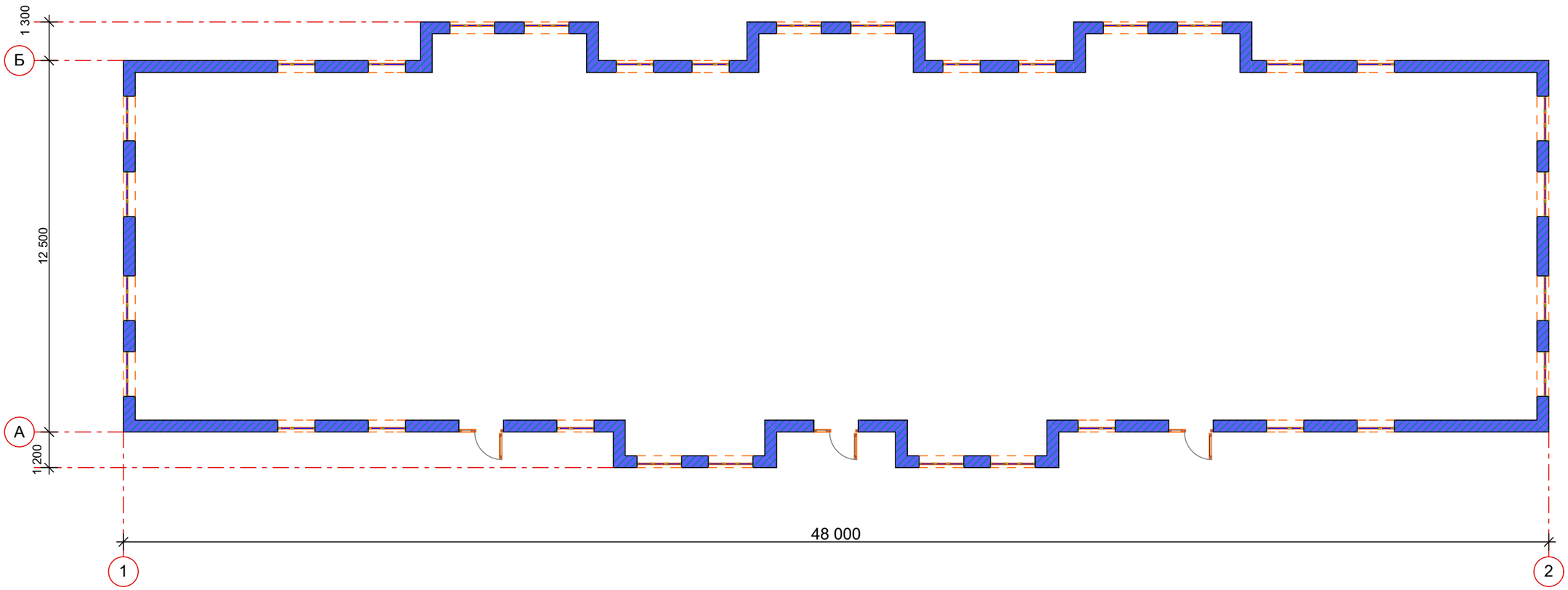




Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	7	12
				Фасады в осях 2-1; Б-А	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

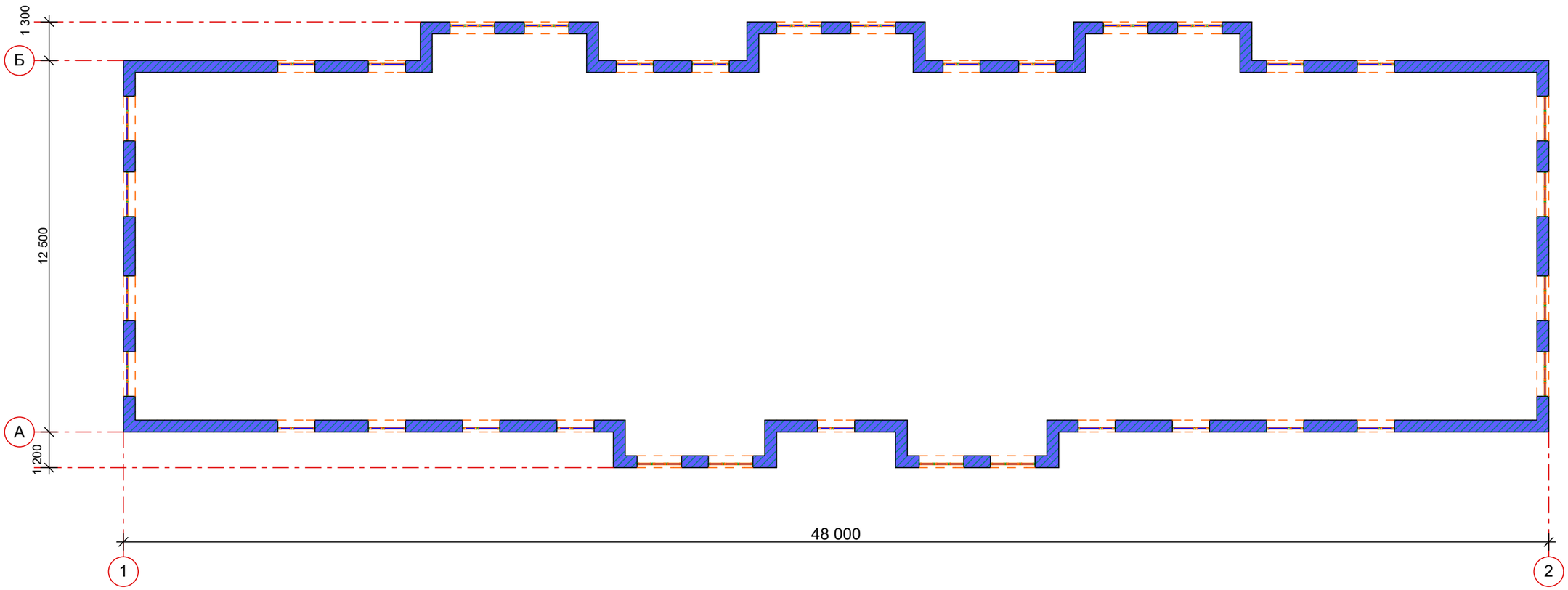
План 1-го этажа М 1:200



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	8	12
				План 1-го этажа М 1:200	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

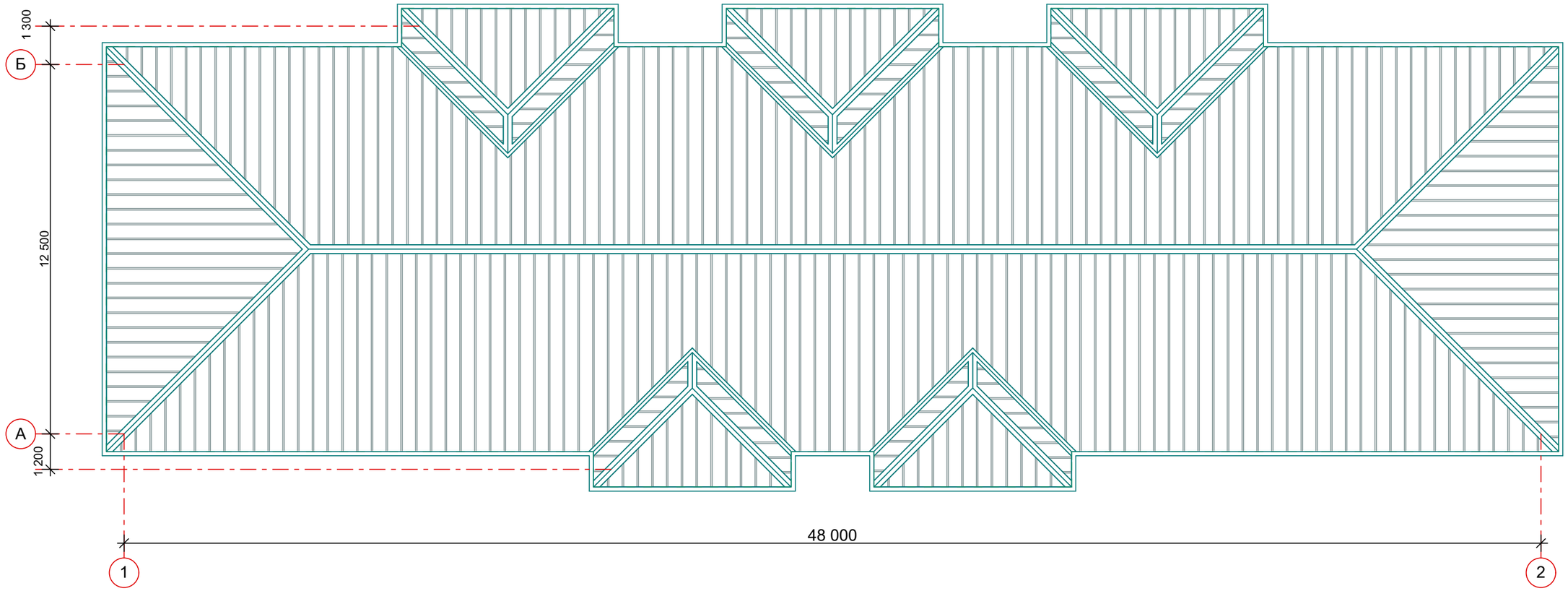
План 2-го этажа М 1:200



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	9	12
				План 2-го этажа М 1:200	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

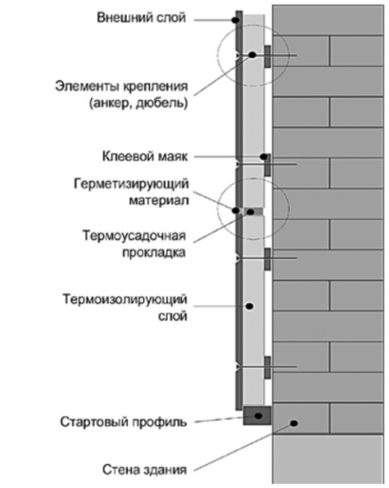
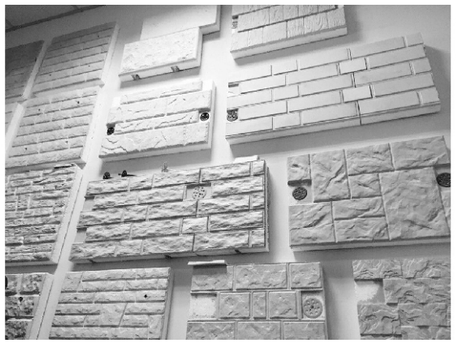
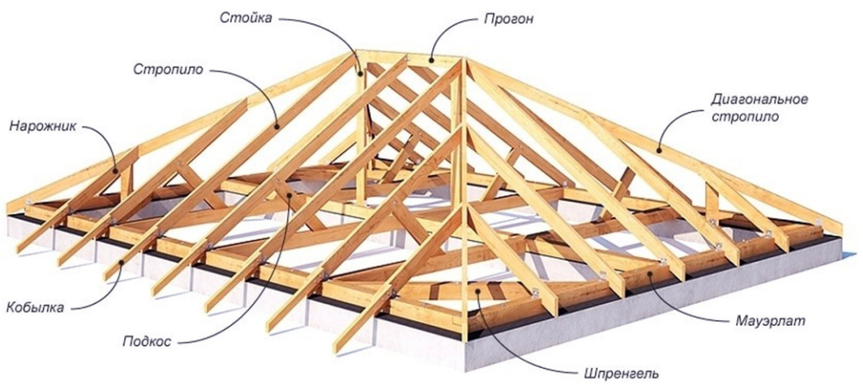
План кровли М 1:200



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	10	12
				План кровли М 1:200	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

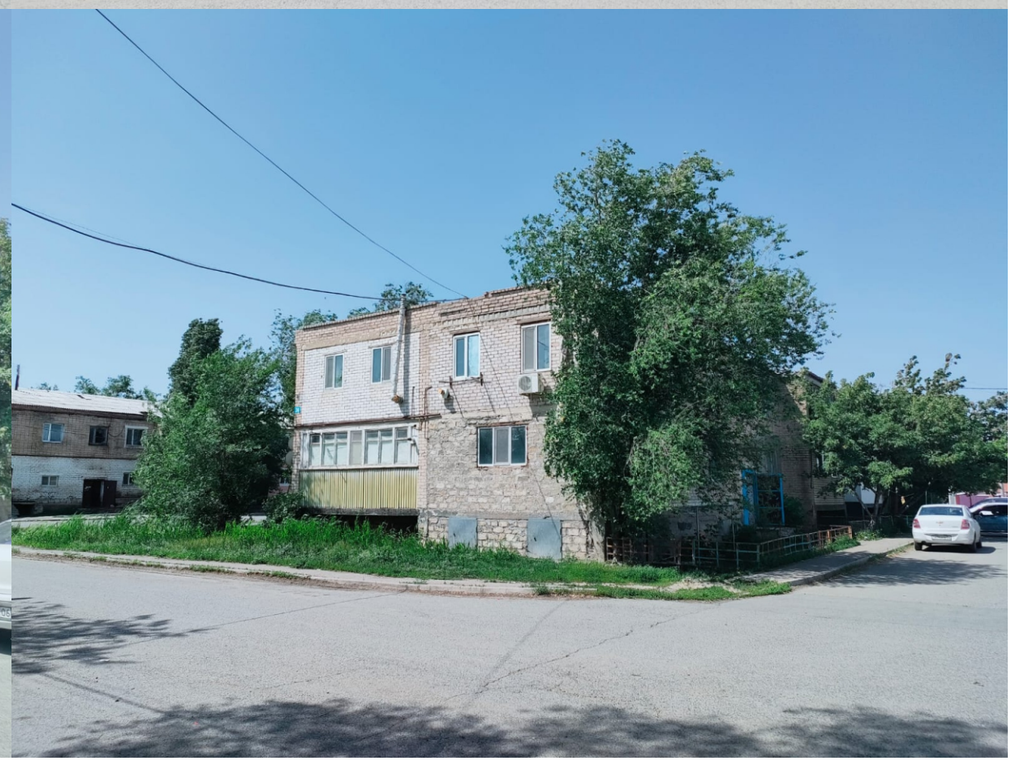
Ведомость наружной отделки фасадов

N	Цветовой этолон	N колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1	а б в  		Фасад	К.У.П. композитная упругая панель а) рисовая бумага б) тенмопанель в) силикатный
2	 		Кровля	Конструкция крыши из деревянного каркаса Профлист

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	11	12
Руководитель				Ведомость наружной отделки фасадов	"MM PROJECT"		
Разработал	Суюншкалиев Н.М.						

А3

Фотофиксация



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу: г. Атырау, улица Николая Неверева, 36	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ,					ЭП	12	12
				Фотофиксация	"MM PROJECT"		
Руководитель							
Разработал	Суюншалиев Н.М.						

А3