«Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет ауылдық округінің Жаңаталап елді мекенінде тартылатын және орамішілік газ желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

05.01.2023 ж. № 19-0006/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Бәйдібек ауданы әкімдігінің "Бәйдібек аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Батыс-Алға LTD "

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0006/23 от 05.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящих и внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте Жанаталап, сельский округ Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алға LTD»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящих и внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте Жанаталап, сельский округ Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.10.2022 г. № 050140003660/220224/00 (220224)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс-Алға LTD ", лицензия от 19.06.2020 г. №12-ГСЛ №000458 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД района Байдибек» от 27.08.2021 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ05VUA00447159 от 11.06.2021 г. года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байдибекского района»;
письмо-заявка ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД района Байдибек» за №440 от 24.08.2022 г.;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД района Байдибек» за №441 от 24.08.2022 г., о начале строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД района Байдибек» за №454 от 31.08.2022 г., об источниках финансирования;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД района Байдибек» за №726 от 15.09.2021 г., с указанием расстояния до полигона ТБО;
письмо №145 от 22.07.2021 года, ГКП на ПХВ «Ветеринарная служба района Байдибек» Управления сельского хозяйства Туркестанской области, об отсутствии очагов захоронения сибирской язвы и скотомогильников, в районе строительства;
справка выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД района Байдибек», за №725 от 15.09.2021 г., с указанием количество дворов и коммунально-бытовых потребителей природного газа населенного пункта Жанаталап с/о Агыбет района Байдибек Туркестанской области;
решение №03 от 02.05.2017 года, ГУ «Аппарат акима сельского округа Агыбет акимата района Байдибек», о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байдибек» право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0225 га, под строительство ГРПШ;
решение №40 от 17.10.2012 года, ГУ «Аппарат акима сельского округа Агыбет акимата района Байдибек», о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байдибек» право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 19,816 га, под строительство газопроводов;

акт выбора №75 от 06.04.2017 года, составленный комиссионно и утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байдибек», согласованный с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байдибек», земельного участка площадью 0,0225 га, выделенного под строительство ГРПШ, с приложением схемы выделенного участка;

акт выбора №331 от 16.09.2021 года, составленный комиссионно и утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байдибек», согласованный с ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байдибек», земельного участка площадью 0,3368 га, выделенного под строительство газопроводов, с приложением схемы выделенного участка;

государственный акт №286046151 от 29.10.2019 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0225 га, кадастровый номер – 19-286-046-151, выделенный под строительство ГРПШ, из земель на территории 046 квартала, участок 151, с/о Агыбет село Жанаталап района Байдибек;

протокол №23/02 от 27.08.2021 года, заседания комиссии по земельным отношениям, о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байдибек» право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 2,017 га, под строительство газопроводов;

гарантийное письмо №720 от 19.12.2022 года, ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байдибек», о том что государственный акт на постоянное землепользование на земельные участки под строительство газопроводов, будет получено до начало СМР;

протокол №42/9/08-6 от 15.09.2017 года, результатов испытаний измерения дозиметрического контроля, на площадках участка строительство газопроводов в н/п Жанаталап с/о Агыбет района Байдибек Туркестанской области, проведенный Байдибекским районным филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ Министерства Здравоохранения РК;

протокол №194/01 от 09.12.2022 года результатов исследования радиоактивности почвы и растительности, на площадке строительство ГРПШ, в н/п Жанаталап с/о Агыбет района Байдибек Туркестанской области, проведенный Байдибекским районным филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ Министерства Здравоохранения РК;

технический отчет о топографо-геодезических работах, составленный в 2022 году ТОО «Улмад», лицензия 12-ГСЛ №0004581 от 19.06.2000 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2021 году, ТОО «Шымкентгеология», лицензия ГСЛ №000801 от 08.06.2007 г.

Технические условия:

№12-СмГХ-2020-003367 от 27.07.2020 года, выданное Шымкентским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байдибек», от 16.09.2021 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байдибек», от 16.09.2021 г.;

ГУ «Аппарат акима Агыбетского аульного округа района Байдибек», от 16.09.2021 г.;

Байдибекские ЭС, ТОО «Онтустик Жарык Транзит», от 16.09.2021 г.;

АО «Казахтелеком», Южная региональная дирекция телекоммуникации, от 16.09.2021 г.;

КГП на ПХВ «Байдибек Су», от 22.10.2022 г.;

ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Туркестанской области», №29-11-13/142 от 19.01.2022 г., согласование рабочего проекта в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Байдибекский р-н, населенный пункт Жанаталап по административному делению относится к аульному округу Агыбет района Байдибек Туркестанской области.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м3/час	513,47	513,47
2	Протяженность газопроводов	км	19,854	19,854
3	Площадь участка /условная/	м2	15,00	15,00
4	Площадь участка ГРПШ согласно Госакту	м2	225,00	225,00
5	Площадь застройки	м2	1,86	1,86
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	13,14	13,14
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	498,367	474,027
7.1	СМР	млн. тенге	403,691	382,867
7.2	оборудование	млн. тенге	5,845	5,845
7.3	прочие затраты	млн. тенге	88,831	85,315
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	19,688	19,688
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	478,679	454,339

9	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящих и внутриквартальных газовых сетей в населенном пункте Жанаталап, сельский округ Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет ауылдық округінің Жаңаталап елді мекенінде тартылатын және орамішілік газ желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону