«Панфилов ауылдық округінің Панфилов ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2023 ж. № PS-0024/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс аудан әкімдігінің Панфилов ауылдық округі әкімінін аппарты"мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ARDAK Building" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Панфилов ауылдық округінің Панфилов ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0024/23 от 07.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима Панфиловского сельского округа» акимата Иртышского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Панфилов ауылдық округінің Панфилов ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа

Дополнительные сведения: PS-0031-01, 28.08.2023, заявления 28.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Аппарат акима Панфиловского сельского округа» акимата Иртышского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ARDAK Building"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00036 от 28.08.2023

- задание на проектирование, утвержденное Акимом Панфиловского сельского округа;
- решение №1-07-39 от 04.08.2023 акима Панфиловского сельского округа;
- архитектурно-планировочное задание KZ59VUA00959026 согласованный Комунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" от 17.08.2023 года ;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
- письмо о том, что начало строительства планируется в III квартале 2023 года, выданное заказчиком;
- письмо 1-23/167 от 18.08.2023г. о том, что финансирование строительства объекта будет производится за счет частных средств, выданное заказчиком;
- технические условия для электроснабжения, выданное АО "Павлодарэнергосервис"
- Дефектный акт согласованный акимом Панфиловского сельского округа 23.01.2023г

5.2. Согласование заинтересованных организаций

План линий капитального ремонта, согласованный Комунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" от 15.08.2023г

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- проект организации строительства;

- паспорт проекта;
- рабочие чертежи марки «ЭН»,
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Панфилово, Иртышского района, Павлодарской области

Природно-климатические условия района строительства

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатический подрайон - |В, средняя температура наиболее холодной пятидневки — минус 38°С, температура наиболее холодных суток — минус 41°С, район по весу снегового покрова —- Н, район по давлению ветра - III. район не сейсмичен.
В геологическом отношении рассматриваемая территория представлена почвенно—растительным слоем (0,2—0.3м). супесями (0,7м) и суглинками (0,6-0,8м). Вскрытая мощность в среднем — 7,7м,
Водоносный горизонт на глубине — 10—10,1м. Грунтовые воды имеют слабый напор.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района менее 6 баллов по шкале Рихтера.
В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на северо-восток, абсолютные отметки поверхности земли составляют 100,83-99,39м.
В геологическом отношении рассматриваемая территория сложена толщей пород озерно-аллювиальных среднечетвертичных отложений сладководской свиты. Представлены они почвенно-растительным слоем, супесями и суглинками. Супеси имеют повсеместное распространение и залегают напосредственно под почвенно-растительным слоем на глубине 0,2-0,3м. Мощность их составляет 0,7м. Супесь легкая, бурая, темно-серая, карбонатизированная, плотная сухая.
Суглинки имеют повсеместное распространение, и залегают под супесями на глубине 0,6-0,8м, Вскрытая мощность составляет 4-9,1м, в среднем – 7,7м. Суглинок тяжелый желтовато-бурый с гнездами гипса.
Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта на глубине 10-10,1м. Грунтовые воды имеют слабый напор.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.
По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: почвенно-растительный слой, супесь относятся к I строительной группе; бульдозером - ко II-й; суглинок - ко II строительной группе.
Условия строительства водопровода и водохозяйственных сооружений благоприятные с точки зрения инженерно-геологических и гидрогеологических условий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение наружное.
Раздел проекта " Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа ", разработан на основании:
• задание на проектирование, утвержденное Акимом Панфиловского сельского округа;
• технические условия для электроснабжения, выданное АО "Павлодарэнергосервис"
• Дефектный акт согласованный акимом Панфиловского сельского округа 23.01.2023г.

Настоящим разделом проекта решен вопрос капитального ремонта линий наружного электроосвещения, проектом предусматривается:
- Капитальный ремонт линии освещения 0,4кВ воздушной (воздушная линия изолированная 0,4кВ) с подключением от существующих КТПН с заменой шкафов освещения;
Светотехнические параметры (тип и мощность светильников, шаг опор и высота установки) выбирались согласно светотехническому расчету
Сети 0,4кВ выполняются СИП-4 на железобетонных опорах.
По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено:
Светодиодными уличными светильниками освещения "LED-MU-01-120-3C мощностью 100Вт с установкой на опорах
Нормативная освещенность дороги, согласно СП РК 2.04-104-2012* - 4лк с равномерностью 0,3.
Строительство ВЛИ-0,4кВ выполнена на вибрированных железобетонных опорах типа СВ95 по типовой серии "Одноцепные железобетонные опоры на ВЛ-0,4кВ с самонесущими изолированными проводами"
Провод для подвески на опорах принят самонесущий изолированный СИП-4. В связи стесненными условиями и сохранением эстетического вида расположения опор выход двух фидеров 0,4кВ с КТПН-10/0,4кВ выполнены одноцепной линией и дополнительной подвеской провода уличного освещения в три пролета на ж/б стойках. На ВЛИ-0,4кВ заземляются все последние, угловые опоры и первые от КТП. Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) в 2 слоя.
Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЩНО
Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН 4.04-106-2013
Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ-РК.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	5,7
4	Коэффициент мощности	Cos F	0,92
5	Расчетный ток на шинах 0,4 кВ	А	9,92

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено строительство объекта «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа».

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, выполняется с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасного ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов.

Строительно-монтажная организация несет ответственность по обеспечению и выполнению мероприятий по охране труда и технике безопасности в строительстве в соответствии с Законами Республики Казахстан «Об охране труда и охране здоровья народа», Контроль за выполнением требований охраны труда и техники безопасности в строительстве возлагается на строительно-монтажную организацию.
Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих, руководитель строительной организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по охране труда и технике безопасности в соответствии ГОСТ 12.0.004-90, а также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку), требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обученные безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. Рабочие, руководители, специалисты строительной организации должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством или выше этих норм в соответствии заключенным трудовым договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии с действующими нормами и СНиП 2.09б04-87*.
Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест.
До начала производства строительно-монтажных работ строительная организация должна подготовить строительные площадки, участки и рабочие места, обозначив и оградив опасные зоны знаками безопасности и предупреждающими надписями установленной формы.
На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.
Рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», срок строительства принят 1,5 месяца.

6.5 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа»
Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:
- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).
Приняты затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,8%.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.
Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. в цены 2023 г. - 1,079.
Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.
в ценах, введенных с 01.01.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prime Saraptama» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком ТОО «ARDAK Building» были внесены следующие изменения и дополнения:
Общая часть
1. Все ссылки на нормативно техническую документацию приняли согласно АГСК-1

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

Наименование Показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
Воздушная линия 0,4кВ	км	3,391	3,391
Установка шкафов освещения	Комплект	4	4
Количество устанавливаемых светильников	Шт.	57	57
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	Млн. тенге	43,324 35,250	43,324 35,250
Оборудование		0,770	0,770
Прочие затраты		7,302	7,302
Из них (ПИР и экспертиза).		1,482	1,482
Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Панфилово Панфиловского сельского округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- длина прокладываемой ВЛИ-0,4кВ – 3,391м;
- количество устанавливаемых шкафов освещения - 4 шт.;
- количество устанавливаемых опор ВЛИ-0,4кВ - 111 шт.;

Общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2023 года - 43,324млн. тенге;
- в том числе СМР - 35,250 млн. тенге;
- оборудование - 0,770 млн. тенге;
- прочие затраты - 7,302 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных),

утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Аппарат акима Панфиловского сельского округа» акимата Иртышского района" в соответствии с условиями договора PS-03/00036 от 28.08.2023.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Панфилов ауылдық округінің Панфилов ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

- салынатын ӘЖ ұзындығы-0,4 кВ	- 3,391 м;
- Орнатылатын жарықтандыру шкафтарының саны	- 4 дана.;
-Орнатылатын тіректер саны - 0,4 кВ	- 111 дана.;
Құрылыстың жалпы сметалық құны	
- 2023 жылдың ағымдағы бағасында	- 43,324 млн. теңге;
- оның ішінде ҚМЖ	- 35,250 млн. теңге;
- жабдық	- 0,770 млн. теңге;
- басқа шығындар	- 7,302 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	-1,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 28.08.2023 жылғы PS-03/00036 шартының талаптарына сәйкес "Ертіс ауданы әкімдігінің Панфилов ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ кепілдік береді.
3. Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.
4. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіппен 3 айдан кешіктірілмей бекітілуге тиіс.
5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка и	Савалюк Олег Петрович			Соответствует

	приложения				
2	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
3	Наружное освещение	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
5	Проект организации строительства	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
6	Паспорт рабочего проекта	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)