Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«14» 06 2023 года

Подрядчик **ТОО «ККК ЛТД», Карагандинская обл., г.Караганда, ул.Охотская, 1/9**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кику Александра Ивановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Подрядчик **ТОО «Каздорстройтех», Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Н.Абдирова, строение 30Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Рахматуллина Тагира Ислямовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство крупнопанельного 5-ти этажного малогабаритного жилого дома №1 на 30 а квартале г.Абай Абайского района», Карагандинская область, Абайского район, г. Абай, 30 А квартал.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Абайского района», Аскаров Айдос Елеубекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **-**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй-Аст», шифр 1-489**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 17-осн от 26 января 2018 г., и приказ № 34-осн от 26 сентября 2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5348	5348
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21099	21099,9
В том числе подземной части	м3	2818	2818
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	3867	2326	80	3887,64	2329,69
однокомнатных	10	290	146	10	295,09	146,09
двухкомнатных	46	2029	1162	46	2045,63	1168,36
трёхкомнатных	8	446	280	8	450,6	283,88
четырёхкомнатных и более	16	1102	738	16	1096,32	731,36

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом, 5 этажей, 80 квартир. Высота этажей 2,8 м. Количество блок-секций 4-2-2 в жилом доме – 4 шт, количество блок-секция 3-1-1-2 – 1 шт.

Блок-секция 3-1-1-2 (1 шт):

Здание пятиэтажное с техническим подпольем, размерами в осях 10,4х18,4 м. Высота технического подполья 2,4 м (от пола до пола), высота надземных этажей 2,8 м (от пола до пола).

В техническом подполье расположены: тепловой пункт, насосная. Из технического подполья и теплового узла предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Утеплитель кровли – плиты пенополистирольные плотностью не менее 145 кг/м^3, толщиной, принятой согласно теплотехническому расчету, и минераловатные плиты на базальтовой основе.

Утеплитель покрыт стяжкой из цементно-песчаного раствора 40 мм.

Крыша – бесчердачная вентилируемая раздельной конструкции.

Кровля – наплавляемый материал «Рукан».

Водосток - внутренний.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические, деревянные.

Наружная отделка: цоколь и стены - окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка: потолки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска;

Стены – известковая побелка, эмалевая окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

Полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Блок-секция 4-2-2 (4 шт):

Здание пятиэтажное с техническим подпольем, размерами в осях 10,4х18,4 м. Высота технического подполья 2,4 м, высота надземных этажей 2,8 м.

В техническом подполье расположены: электрощитовая, тепловой узел, насосная.

Утеплитель кровли – плиты пенополистирольные плотностью не менее 145 кг/м^3, толщиной, принятой согласно теплотехническому расчету, и минераловатные плиты на базальтовой основе.

Утеплитель покрыт стяжкой из цементно-песчаного раствора 40 мм.

Крыша – бесчердачная вентилируемая раздельной конструкции.

Кровля – наплавляемый материал «Рукан».

Водосток - внутренний.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным.

Двери – металлические, деревянные.

Наружная отделка: цоколь и стены - окраска фасадной краской.

Внутренняя отделка: потолки - известковая побелка, водоэмульсионная окраска;

Стены – известковая побелка, эмалевая окраска, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

Полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты прямоугольного сечения, шириной по подошве равной 1200 мм, высотой – 500 мм. Фундаменты выполнены из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марка по водонепроницаемости W4 марка по морозостойкости F150.

Наружные стены из трехслойных стеновых панелей, толщиной 400 мм.

Внутренние стены- сборные железобетонные панели (цокольные, надземные, парапетные) толщиной 160, 180 мм.

Теплоснабжения – централизованное от наружных тепловых сетей

Отопление выполнено двумя системами: система 1- для отопления жилых помещений, система 2 - для отопления лестничных клеток и технических помещений здания.

Система отопления 1 выполнена однотрубной горизонтальной с поквартирной разводкой трубопроводов.

Система отопления 2 подключена от узла управления жилой части здания с параметрами 95-70°С. Регулирование расхода предусмотрено ручными балансировочными клапанами

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.

В цокольном этаже имеется тепловой пункт.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1 13-20 (ВЩ) и ВРУ1 48-03 (РЩ) с блоком автоматического управления освещением (БАУО), установленные в электрощитовой, в подвале. Питание электроприемников выполнено по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Наружные сети водоснабжение централизованного водопровода. Ввод водопровода предусматрен из полиэтиленовых труб ⌀63х3,8 мм.

В блок секция 4-2-2 источником водоснабжения -наружные сети централизованного водопровода.Ввод водопровода предусматривается из полиэтиленовых труб ⌀50х3,0 мм

В блок-секция 3-1-1-2 В-водоснабжение от наружных водопроводных сетей гарантийным давлением в точке подключения 3,5 атм. В доме предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Горячее водоснабжение - от водонагревателей в каждой квартире установлен.

Бытовая канализация-производственная.

Напорная канализация-внутренний водосток. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации Внутренняя сеть канализации ниже отм. 0,000 выполнена из полиэтиленовых канализационных труб, выше отм. 0,000 выполнена из полиэтиленовых канализационных труб ⌀50-110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 ;**

фактически, месяц: **38 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Абайлық жолу жүйелері"

КГП Шығ-су қурлық Кәсіпол

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Завершение строительства крупнопанельного 5-ти этажного малогабаритного жилого дома №1 на 30А квартале г. Абай Абайского района Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахматуллин Тагир Ислямович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)