Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 06 **2023 года**

Технический надзор **ТОО «Kristallstroy», Дудко Дмитрий Вячеславович, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай , переулок 3 Строительный, 32**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Дудко Дмитрий Вячеславович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ20VJE00023020 от 17 февраля 2017г., KZ45VJE00021503 от 13 декабря 2016 г., KZ07VJE00024612 от 30 марта 2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 39 от 31 марта 2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство крупнопанельного 5-ти этажного малогабаритного жилого дома №1 на 30 а квартале г.Абай Абайского района», Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, 30 А квартал.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Абайского района» руководитель Аскаров Айдос Елеубекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ККК ЛТД», лицензия №16019767 от 27 декабря 2016 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Кику Александра Ивановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Каздорстройтех», лицензия ГСЛ-КР № 00112 от 30 мая 2005 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахматуллина Тагира Ислямовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____-_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020 года;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **;**
фактически, месяц: **38 ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 292 733,617** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **754 176,929** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 498,415** тысяч тенге, прочих затрат **135 934,381** тысяч тенге**;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **968 105, 494** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **931 343, 841** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 498,415** тысяч тенге, прочих затрат **135 934,381** тысяч тенге**;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй-Аст», шифр 1-489
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ № 17-осн от 26 января 2018 г., и приказ № 34-осн от 26 сентября 2022 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Kristallstroy», директор Дудко Дмитрий Вячеславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Дудко Дмитрий Вячеславович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ20VJE00023020 от 17 февраля 2017 г., KZ45VJE00021503 от 13 декабря 2016 г., KZ07VJE00024612 от 30 марта 2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Нөмірленіп тігілгені барлығы 1 парақ
Пронумеровано и прошнуровано 1 листов

«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ
басшысы

_____ А.Аскаров
«___» _____ 20 ___жыл