Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», БИН 1310400028622, тел: 8(72131)4-40-77, 4-29-17, 100101, Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 02 2023 г. ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Н.Абдирова, строение 30Б, БИН 020740002084, тел: 87765008887**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 02 2023 г. ТОО «Номад Travel», Темирбаев Еркин Елеубекович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ09VJE00036410 от 29 марта 2018 г., KZ63VJE00036408 от 29 марта 2018 г., KZ36VJE00036409 от 29 марта 2018 г., БИН 081140009509, тел: 87015286412**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от «28» 02 2023 г. ТОО «Строй Контроль KZ», Цуканов Василий Анатольевич - инженер проекта, действующий на основании приказа №5 от 26 августа 2021 г., БИН 161240011165, тел: 87023523521**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция сельского клуба в с. Курма Абайского района», уровень ответственности – II нормальный, не относящийся к техническим сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайского район, Курминский с/о, с.Курма, ул.Абая, зд.33**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04 августа 2020 года № 44-р, распоряжение «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок» ГУ «Аппарат акима Курминский с/о»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ63REA00240392 от 07 сентября 2021 г., № KZ32REA00264909 от 01 марта 2022 г., № KZ63REA00299950 от 10 октября 2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Эффект», шифр 57/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказ №32-осн от 20 сентября 2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 ;**
фактически, месяц: **17 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	3	3	3	3
Площадь участка	га	1,1876	1,1876	1,1876	1,1876
Общая площадь здания	м2	2 416,9	2 416,9	2 416,9	2 416,9
Протяжённость инженерных сетей:	м				
Наружное водоснабжение	м	188,41	188,41	126,4	126,4
Наружные сети водоотведения	м	53,3	53,3	52,37	52,37
Тепловые сети	м	185	185	156	156
ЛЭП-10кВ	м	200	200	562,03	562,03
КЛ-0,4	м	153	153	485,46	485,46
Трансформаторная подстанция типа КТПН 100/10/0,4	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	123,5	123,5	130	130
Наружные сети газоснабжения	м	20	20	20	20
Блочно-модульная котельная	шт	1	1	1	1
Пропускная способность	чел/смена	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	3таж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание сельского клуба трехэтажное здание, в цокольном этаже размещаются: спортивный зал, малый спортивный зал, инвентарная, мужские и женские раздевалки, коридоры, санузлы, кабинеты, помещение охрана, холл, гардероб, универсальная кружковая, помещение связи, электрощитовая, венткамера, техпомещение, насосная, лестничные клетки, тамбур.

На первом этаже размещается: актовый зал, библиотека, книгохранилище, кабинеты, компьютерный зал, шахматный кружок, коридоры, санузлы.

На втором этаже размещается: кружок хореографии, кружок рисунка, кабинет директора, кружок моделирования, кружок вышивания, кружок лепки, кабинеты, учительская, коридоры, санузлы.

Внутренняя отделка:

Потолки – затирка, известковая побелка; левкас, водоэмульсионная окраска; подвесные типа «Armstrong», «Luxalon»;

Стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской, облицовка керамической плиткой, известковая побелка;

Полы – с покрытием из неглазурованной керамической плитки, коммерческого линолеума, спортивного специализированного покрытия;

Внутренние двери – деревянные, металлопластиковые.

Наружная отделка:

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка, окраска эмалью;

Наружные стены – металлический сайдинг с полимерным покрытием;

Окна – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом;

Наружные двери – металлические утепленные, металлопластиковые;

Крыша – вентилируемая, чердачная, двухскатная, с наружным организованным водостоком, с покрытием кровли из листовой кровельной оцинкованной стали, по деревянным стропильным конструкциям.

Утеплитель по чердачному перекрытию - минераловатные плиты плотностью 110 кг/м3, толщиной 100 мм. Вокруг здания бетонная отмостка, шириной 1000 мм по уплотненному щебнем грунту

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационной организацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **543 056,130** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **378 101,214** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **71 283,079** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 612,373** тыс тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **416 137,664** тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **71 283,079** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,28% и фактически применено 91% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Реконструкция сельского клуба в с. Курма Абайского района» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Темирбаев Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Номад Travel», Искаков С.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПК Эффект», Асташов А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ТОО «Строй Контроль KZ», Цуканов В.А.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Цуканов В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Рахматуллин Т.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция сельского клуба в с. Курма Абайского района»	3	-	75	1 066,3	11 341,2	2 416,9	-	-	180,0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадь выделенного под строительство участка-11876,0 м2 Площадь а/бетонного покрытия проездов -1495,85 м2 Площадь брусчатого покрытия тротуаров -491,8 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Конструктивная схема существующего здания представлена продольными и поперечными несущими и	Наружные стены выполнены из кирпичной кладки толщиной стен 510 мм с наружным облицовочным слоем	Крыша 2-х скатная выполнена из деревянных конструкций крыши с покрытием из	Источник проектируемого теплоснабжения блочно-модульная	Новое строительство комплектной трансформаторной подстанции с силовым трансформатором расчётной мощности; - строительство внешних электрических сетей напряжением	Для водоснабжения зданий запроектирован водопровод Ø75х4.5 с вводом в здание Ø63мм Водопровод	Система горячего водоснабжения принята с приготовлением горячей воды в	Сети хоз.бытовой канализации запроектированы самотечными. Подключение	Предусмотрен монтаж резервуарной и испарительной установок

несущими ичными стенами. кость здания в речном авлении печивается ничной клеткой, емелением дольных оперечных несущих и в местах ссечений, а также тами перекрытий и крытия. ндаменты под опичные стены полнены ленточными из орных бетонных оков БС-5 с кирпичным околем. Подготовка од фундаменты из локов выполнены из ебня, олщиной 100мм. Плиты перекрытий приняты по серии пустотные с круглыми пустотами. Лестничные площадки - железобетонные плиты, опирающиеся на стены лестничной клетки. Перекрытие цокольного этажа и межэтажного перекрытия выполнены железобетонными сборными пустотными плитами.	из керамического 7-ми щелевого двойного кирпича. Несущие внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 380 мм. Усиление стен сплошными двухсторонними железобетонными "рубашками", а именно: 1. Сетка 100/100/5/5 ГОСТ 8478-81. 2. Анкер ф8 мм под углом 30°...45° с шагом 300 мм в обоих направлениях. 3. Сквозные соединительные стержни ф10мм. Торкретирование по металлической сетке с двух сторон. Толщина слоев железобетона 50 мм. Для армирования использован сварная арматурная сетка из арматурных стержней диаметром 5мм, с ячейкой 100 100 и закреплен на стенах сквозными болтами d не менее 10 мм с шагом в обоих направлениях 1200-1500 мм от размеров простенков, угловых участков стен и стен без проемов	профилированных листов кровельной оцинкованной стали. Водосток - организованный наружный.	котельная производительностью -0,232 Мвт, с параметрами теплоносителя 80-60 оС. предусмотрено подключение теплотрассы 2 Ду 70 мм от котельной (надземная проектируемая), далее -опуск в канал (канальная прокладка). Прокладка данной теплотрассы предусмотрена в основном подземная- в непроходных сборных железобетонных каналах Теплотрасса прокладывается надземная на блоках ФБС, затем в канале на опорных подушках ОП-1, далее в здании в гильзе до ввода в тепловой узел.	10 кВ от точки подключения до КТПН-10/0,4 кВ; -строительство внутриплощадочных электрических сетей от КТПН10/0,4 кВ до ВРУ основных потребителей электроэнергии; - строительство сетей наружного электроосвещения; - строительство силовых сетей и освещения внутренних помещений здания.	запроектирован из труб водопроводных из полиэтилена HDPE 100, SDR 17 - ГОСТ 18599-2001 Гарантийный напор в сети составляет 0,1 МПа. Диаметр в точке подключения Ду=100мм. Наружное пожаротушение решено от двух пожарных гидрантов (ПГ 75 и ПГ 78) ранее запроектированных, которые перекрывают защищаюмую площадь застройки. В соответствии с требованиями -СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий", в здании предусмотрен противопожарный водопровод совместно с хозяйственно-питьевым водопроводом.	электрических водоподогревателях	осуществляется в существующий септик V=40.0м3. Для котельной предусмотрен колодец для аварийного слива воды. Трубы сети самотечной канализации приняты ∅160х0.8 (139) Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Проектом предусматривается гидроизоляция колодцев по Т.П.Р. 902-09-46.88. Первичными приемниками сточных вод в систему внутренней канализации являются санитарные приборы, расположенные в помещениях санузлов. Для каждого потребителя	сжиженного углеводородного газа с комплектом запорной, регулирующей и предохранительной арматуры и прокладка газопровода низкого давления до ввода блочно-модульную котельную. Источник газоснабжения - система автономного газоснабжения, состоящая из двух резервуаров сжиженного углеводородного газа (СУГ) объемом 5 м³ и испарительной установки производительностью 40 кг/ч. Рабочее давление газопровода - 0,005 МПа (5 кПа), расчетный расход газа 8,65 м³/ч (19,6 кг/ч). Расход газа определен с учетом тепловой

цокольного межэтажного перекрытия выполнены железобетонными сборными пустотными плитами.	обоих напр 1200-1500 мм от размеров простенков, угловых участков стен и стен без проемов		тепловой у				потребителя	
							предусмотрена раздельная система канализации: - для помещений - система хоз-бытовой канализации К1; Выпуски систем хоз-бытовой канализации предусмотрены из поливинилхлоридных (ПВХ) труб ø100.	нагрузки блочно-модульной котельной

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план цокольного этажа, план 1-го этажа, план 2-го этажа, план чердака.
2. Экспликация к поэтажным планам: план цокольного этажа, план 1-го этажа, план 2-го этажа, план чердака.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11876,0	1096,05	1066,35	29,7	1495,85	491,8	8008,57

1	2	3	29,7		
11876,0	1096,05	1066,35			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
783,73	783,73								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж	1		Спортивный зал	195,66			195,66
	2		Малый спортивный зал	63,35			63,35
	3		Коридор	14,51			14,51
	4		Раздевалка	6,82			6,82
	5		Раздевалка	6,69			6,69
	6		Помещение связи	5,96			5,96
	7		Электрощитовая	5,96			5,96
	8		Венткамера	15,5			15,5
	9		ИТП	13,37			13,37
	10		Коридор	6,85			6,85
	11		Тамбур	9,17			9,17
	12		Кабинет	31,74			31,74
	13		Кабинет	30,58			30,58
	14		Сан. узел	6,08			6,08
	15		Кабинет	21,10			21,10
	16		Кабинет	21,34			21,34

	17		Коридор	4,68			4,68
	18		Раздевалка	4,56			4,56
	19		Раздевалка	4,53			4,53
	20		Универсальная кружковая	39,81			39,81
	21		Рекреация	10,77			10,77
	22		Рекреация	14,47			14,47
	23		Инвентарная	5,09			5,09
	24		ПУИ	7,46			7,46
	25		Сан. узел	6,58			6,58
	26		Сан. узел	9,88			9,88
	27		Коридор	48,15			48,15
	28		Коридор	33,17			33,17
	29		Коридор	26,38			26,38
	30		Лестничная клетка	15,15			15,15
	31		Тех. помещение	14,41			14,41
	32		Лестничная клетка	15,06			15,06
	33		Помещение охраны	9,07			9,07
	34		Холл	26,65			26,65
	35		Насосная	9,37			9,37
1 этаж	1		Актовый зал	68,15			68,15
	2		Библиотека	46,71			46,71
	3		Книгохранилище	17,37			17,37
	4		Кабинет	7,44			7,44
	5		Лестничная клетка	15,29			15,29
	6		Коридор	34,04			34,04
	7		Рекреация	30,50			30,50
	8		Тех. помещение	14,03			14,03
	9		Сан. узел	14,89			14,89
	10		Сан. узел	15,53			15,53
	11		Компьютерный зал	33,99			33,99
	12		Шахматный кружок	22,80			22,80
	13		Кабинет	11,51			11,51

	10		Компьютерн	22,80				
	11		Шахматный кружок	11,51				
	12		Кабинет					
	13							
	14		Коридоре	55,14				55,14
	15		Кабинет	22,25				22,25
	16		Кабинет	22,73				22,73
	17		Сан. узел	10,77				10,77
	18		Кабинет	30,09				30,09
	19		Кабинет	46,22				46,22
	20		Лестничная клетка	24,73				24,73
2 этаж	1		Кружок хореографии	69,18				69,18
	2		Кружок рисунка	32,11				32,11
	3		Кабинет директора	26,29				26,29
	4		Кабинет	7,37				7,37
	5		Лестничная клетка	15,29				15,29
	6		Коридор	55,59				55,59
	7		Сан. узел	14,89				14,89
	8		Сан. узел	15,53				15,53
	9		Кружок моделирования	34,16				34,16
	10		Кружок вышивания	22,72				22,72
	11		Кружок лепки	11,35				11,35
	12		Коридор	55,29				55,29
	13		Кабинет	22,25				22,25
	14		Кабинет	22,73				22,73
	15		Сан. узел	10,84				10,84
	16		Кабинет	29,43				29,43
	17		Кабинет	46,77				46,77
	18		Лестничная клетка	24,77				24,77
	19		Учительская	14,03				14,03
	20		Кабинет	14,30				14,30

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

				сооружений				общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под кирпичные стены выполнены ленточными из сборных бетонных блоков ФБС-5 с кирпичным цоколем
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены выполнены из кирпичной кладки толщиной стен 510 мм с наружным облицовочным слоем из керамического 7-ми щелевого двойного кирпича. Несущие внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 380 мм.
	2) перегородки		Внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 120 мм. Перегородки, проектируемые толщиной 120 (250) мм из керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытий приняты по серии пустотные с круглыми пустотами
		междуэтажное	Перекрытие цокольного этажа и межэтажного перекрытия выполнены железобетонными сборными пустотными плитами

		чердачное	железобетонными сборными
3	Перекрытия	междуэтажное	

4	Крыша			Крыша 2-х скатная выполнена из деревянных конструкций с покрытием из профилированных листов кровельной оцинкованной стали
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Деревянные, металлопластиковые, металлические
7.	Отделочные работы	внутренние		Отделка сухими смесями, покраска, керамическая плитка, подвесной потолок
		наружные		Фасад объекта возводится из сайдинга стального с полимерным покрытием
8	Горячее водоснабжение			Электрические водонагреватели
9	Водопровод			Центральный поселковый
10	Канализация			Существующий септик на 40 $м^3$
11	Электроосвещение			Уличные светильники на оцинкованных опорах, электроснабжение от комплектной трансформаторной подстанция 10/0,4кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	блочно-модульная котельная производительностью 0,232 Мвт
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная 0,232 МВт	8,0	2,4	19,2	2,7	51,84	Котельная состоит из одного блока, полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. В котельной установлено основное оборудование. Обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Требованиями промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов». Мобильная блочно-модульная котельная БМК 0,232 – Г (далее по тексту - котельная) с двумя водогрейными котлами (2 - раб.) для

						тексту - котельная) с двумя
						теплоснабжения жилых и общественных зданий. Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно- питьевого водопровода с давлением не менее 2 бар. Система теплоснабжения закрытая. В летний (неотопительный) период сетевые насосы отключаются. Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры в диапазоне от +70□С до +95□С предусмотрен расширительный бак мембранного типа объемом 200 л. При аварийном превышении давления в котле срабатывают предохранительные клапаны котлов, и избыток теплоносителя сбрасывается через него. Предусмотрена также аварийная подпитка теплосети необработанной водой. Для аварийного слива воды из котлов и трубопроводов котельной предусмотрена дренажная система. Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через установку емкостью 0,5м3. В качестве основного топлива для котельной принят сжиженный газ. Газ поступает в котельную через отсечной электромагнитный клапан, который срабатывает от сигналов пожарной сигнализации и системы газообнаружения утечек, далее в распределительный коллектор, от которого по газопроводам, на газовые рампы горелок котлов. Продувочные свечи от коллектора и газопроводов выведены на 1 м выше конька кровли блочно-модульной котельной. В качестве резервного топлива принято дизельное. В котельной установлен промежуточная топливная ёмкость 0,3 куб.метра. Из промежуточной топливной ёмкости, подают топливо на форсунки горелочных устройств, избытки топлива возвращаются в промежуточную топливную ёмкость. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован дымовыми трубами из нержавеющей стали с шибером и взрывным предохранительным клапаном. Высота дымовой трубы 10 м. Диаметр дымовой трубы 426.

						Для предотвращения образования конденсата из дымовых газов ствол дымовой трубы теплоизолирован и снабжен сливным устройством для отвода образующегося конденсата при «холодном пуске».
КТПН-1 100 кВА 10/0,4 кВ	2,5 м	4,2 м,	10,5 м2	2,7 м	28,35м3	В наружных сетях электроснабжения предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ. Трансформаторная подстанция наружной установки с трансформатором мощностью 100кВА предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии в электросетях. Помещение КТПН одноэтажное блочно-модульное,отдельно стоящее, внутри которого в отдельных помещениях располагаются: РУ-10кВ, силовой трансформатор мощностью 100кВА т РУ-0,4 кВ. На напряжении 10 кВ принята одинарная секция сборных шин, к которым может быть присоединена 1-я линия и один силовой трансформатор мощностью 100кВА. На напряжение 0,4 кВА принята одинарная секция сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматический выключатель. Сечение сборных шин принято исходя из мощности силового трансформатора 100кВА с учетом перегрузок до 10% с проверкой на динамическую и термичекую устойчивость при 3-х фазном коротком замыкании. В КТПН -100кВА предусмотрен учет электроэнергии на вводе. Принят счетчик Меркурий 234 ARTM-03 PBG с возможностью передачи информации от счетчиков по системе АСКУЭ. Заземление и заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжения 10/0,4 кВ. Сопротивление заземляюющего устройства должно быть не более R=125/J3=40 м. в любое время года

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

Техническое

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	устройства
строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

пристроек	наружному обмеру								
1	2	3	4	5	6	7	8		

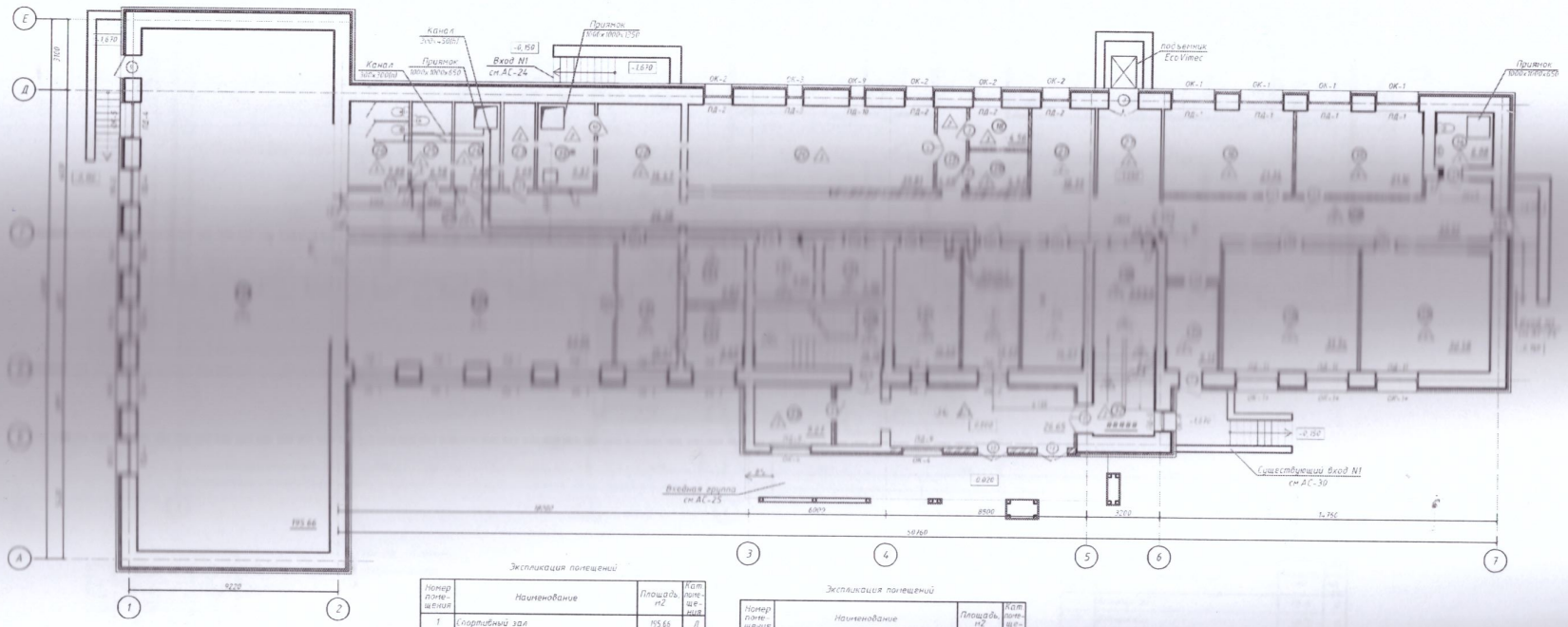
Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Цуканов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*

Отделочный план цокольного этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат помещения
1	Спортивный зал	195.66	Д
2	Малый спортивный зал	63.35	Д
3	Коридор	14.51	Д
4	Раздевалка	6.82	Д
5	Раздевалка	6.69	Д
6	Помещение связи	5.96	Д
7	Электрощитовая	5.98	Д
8	Техническая	11.34	Д
9	[illegible]	11.11	Д
10	Коридор	6.85	Д
11	Тамбур	3.17	Д
12	[illegible]	21.16	Д
13	[illegible]	16.02	Д
14	[illegible]	3.30	Д
15	[illegible]	21.97	Д
16	[illegible]	22.05	Д
17	[illegible]	3.38	Д
18	[illegible]	3.38	Д

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат помещения
19	Раздевалка	4.53	Д
20	Универсальная кружковая	19.81	Д
21	Рекреация	10.11	Д
22	Рекреация	9.11	Д
23	Инвентарная	3.19	Д
24	[illegible]	3.66	Д
25	[illegible]	4.38	Д
26	[illegible]	3.66	Д
27	[illegible]	13.13	Д
28	[illegible]	13.13	Д
29	[illegible]	13.13	Д
30	[illegible]	13.38	Д
31	[illegible]	8.13	Д
32	[illegible]	14.41	Д
33	[illegible]	19.96	Д
34	[illegible]	3.81	Д
35	[illegible]	28.65	Д
36	[illegible]	9.37	Д

Условные обозначения

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат помещения
1	[illegible]	11.96	[illegible]
2	[illegible]	11.96	[illegible]
3	[illegible]	11.96	[illegible]
4	[illegible]	11.96	[illegible]
5	[illegible]	11.96	[illegible]

- Тип пола по проекту
- Номер помещения
- Тип заполнения дверных проемов
- ОК-1 – Окна металлопластиковые
- ПД-1 – Подоконная доска
- Зашивка из гипсокартона ГКЛ "Gipros" толщиной 10мм
- ТУ 5762-010-74182181-2012 Минераловатные плиты (ρ=110кг/м3 δ=100мм
- Кладка кирпичная толщиной 510 мм с наружным облицовочным слоем из керамического 7-ми щелевого (Ваншо) кирпича(существующая)
  - Минплита "Технофас стандарт", плотностью 130кг/м3, толщина - 100мм
  - Пароизоляция
- Кладка кирпичная толщиной 250 мм (проектируемая)
  - Минплита "Технофас стандарт", плотностью 130кг/м3, толщина - 100мм
  - Пароизоляция
- Перегородка из гипсокартонных листов КР-а по ГОСТ 6266-97 (ГОСТ 6266-89) по ТУ 5742-001-51496899-2002 (проектируемая)

Отделочный план первого этажа

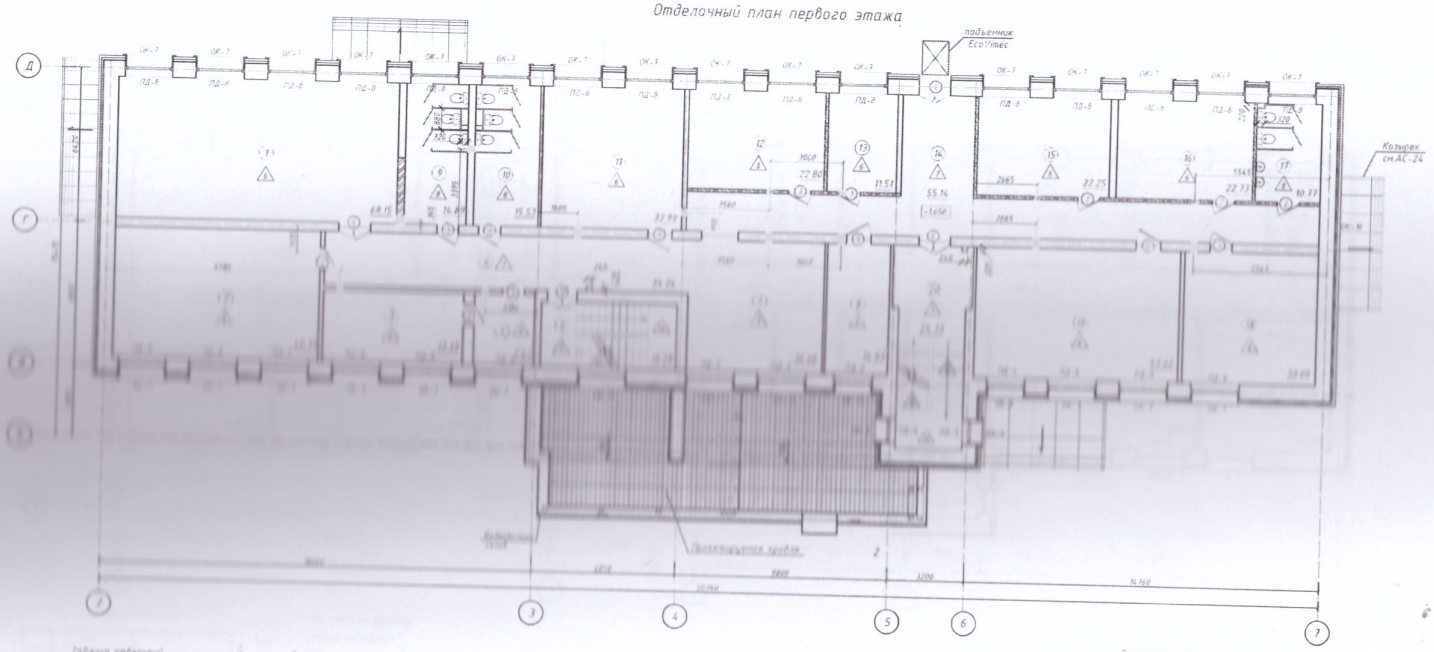


Таблица отверстий

N поз.	Размеры мм		Отметка низа, м	Назначение
	A ширина	h высота		
1	350	250	+4.400	ОВ
2	250	200	+4.450	ОВ

- Тип пола по проекту
- Номер помещения
- Тип заполнения дверных проемов
- ОК-1 – Окна металлопластиковые
- ПД-1 – Подоконная доска
- Зашивка из гипсокартона ГКЛ "Биргос" толщиной 16мм
- Кладка кирпичная толщиной 510 мм с наружным облицовочным слоем из керамического 1-ми щелевого двойного кирпича(существующая).
- Минплита "Технофент стандарт", плотностью 130кг/м3, толщиной - 100мм.
- Металлосайдинг
- Перегородки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 б=120мм, 250(проектируемые)

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь m2	Категория помещения
1	Актовый зал	68.15	Д
2	Библиотека	46.71	Д
3	Книгохранилище	17.37	Д
4	Кабинет	7.44	Д
5	Лестничная клетка	15.29	Д
6	Коридор	34.04	Д
7	Рекреация	30.50	Д
8	Техническое помещение	14.03	Д
9	С/у	14.89	Д
10	С/у	15.53	Д
11	Компьютерный зал	33.99	Д
12	Шахматный кружок	22.80	Д
13	Кабинет	11.51	Д
14	Коридор	55.14	Д
15	Кабинет	22.25	Д
16	Кабинет	22.73	Д
17	С/у	10.77	Д
18	Кабинет	30.09	Д
19	Кабинет	46.22	Д
20	Лестничная клетка	24.73	Д

Отделочный план второго этажа

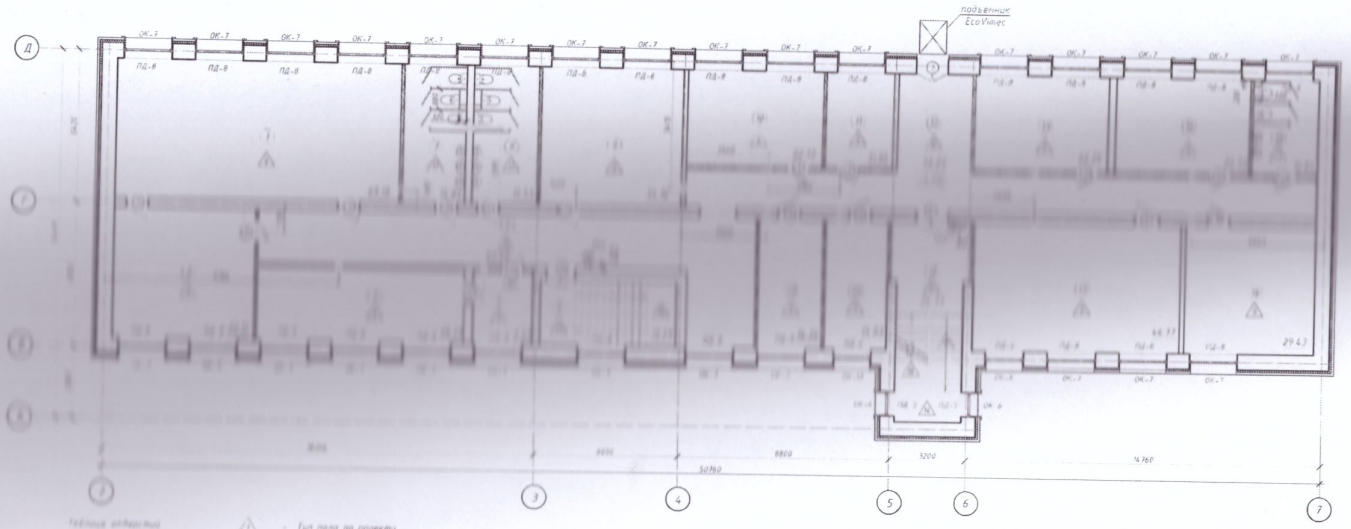


Таблица отверстий

N поз	Размеры мм		Отметка низа, м	Примечание
	A ширина	h высота		
1	750	250	+4.400	ОВ
2	250	200	+4.450	ОВ

- Тип пола по проекту
- Номер помещения
- Тип заполнения дверных проемов
- ОК-1 - Окна металлопластиковые
- ПД-1 - Подоконная доска
- Зашивка из гипсокартона ГКЛ "Гипрок" толщиной 10мм
- Кладка кирпичная толщиной 510 мм с наружным облицовочным слоем из керамического 7-ми щелевого двойного кирпича(существующая)
- Минплита "Технофент стандарт", плотностью 130кг/м3, толщиной - 100мм
- Металлосайдинг
- Перегородки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 δ=120мм, 250(проектируемые)

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Кружок хореографии	69.18	Д
2	Кружок рисунка	52.11	Д
3	ККабинет директора	26.29	Д
4	Кабинет	7.37	Д
5	Лестничная клетка	15.24	Д
6	Коридор	55.59	Д
7	С/у	14.89	Д
8	С/у	15.53	Д
9	Кружок моделирования	34.16	Д
10	Кружок вышивания	22.12	Д
11	Кружок лепки	11.35	Д
12	Коридор	33.27	Д
13	Кабинет	22.12	Д
14	Кабинет	22.12	Д
15	С/у	9.26	Д
16	Кабинет	22.12	Д
17	Кабинет	22.12	Д
18	Кабинет (зона)	22.12	Д
19	Помещение	26.12	Д
20	Кабинет	14.14	Д

Нөмірленіп тігілгені барлығы 18 парақ
Пронумеровано и прошнуровано 18 листов

«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ
басшысы

_____ А.Аскаров
«10» 05 20 23 жыл