«Қобыланды батыр көшесі, 29 ғимаратқа жылумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша

08.09.2023 ж. № СНКП-0196/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімінің аппараты
ММ «Қостанай облысының мемлекеттік мекемелерінің шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қобыланды батыр көшесі, 29 ғимаратқа жылумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0196/23 от 08.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Хозяйственное управление государственных учреждений Костанайской области»
ГУ «Аппарат акима Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0208-03 от 10.08.2023 года, между КГУ «Хозяйственное управление государственных учреждений Костанайской области» ГУ «Аппарат акима Костанайской области», ТОО «СНК-Проект» и плательщиком ОФ «Жанашыр бол.kst».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Хозяйственное управление государственных учреждений Костанайской области» ГУ «Аппарат акима Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Овсянников А.В. (приказ № 20 от 14.06.2023 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 17.07.2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29» № KZ96VUA00934110 от 14.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 15.12.2015 года кадастровый номер 12-193-004-753 площадью 0,482 га для обслуживания объектов коммерческой зоны;

договор о государственных закупках товаров № 356 от 22.11.2022 года, между КГУ «Хозяйственное управление государственных учреждений Костанайской области» ГУ «Аппарат акима Костанайской области» и ТОО «KEMEL TRADE (КЕМЕЛ ТРЕЙД)»;

акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.12.2022 года, между КГУ «Хозяйственное управление государственных учреждений Костанайской области» ГУ «Аппарат акима Костанайской области» и ТОО «KEMEL TRADE (КЕМЕЛ ТРЕЙД)»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство теплотрассы по улице Кобыланды Батыра 9», выполненный в 2023 году ТОО «Geo GroupEngineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022

года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство теплотрассы по улице Кобыланды Батыра 9», выполненный в 2023 году ТОО «Geo GroupEngineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

сметный расчет на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29», утвержденный ТОО «Институт «Агропромпроект»;

расчет стоимости строительства объекта «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29»;

протокол дозиметрического контроля № 100 ГАМ от 20 июля 2023 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года);

протокол радиометрического контроля № 100 РАД от 20.07.2023 года, выданный ТОО «KAZ ATOM» (государственная лицензия № 21032888 от 06.12.2021 года).

Письма:

письмо-заявление Заказчика б/н, о направлении рабочего проекта на вневедомственную экспертизу;

письмо Заказчика б/н от 31.07.2023 года, о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» № ЖТ-2023-01262813 от 31.07.2023 года, об отсутствии зеленых насаждений»;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» № ЖТ-2023-01283768 от 18.07.2023 года, о расстоянии транспортировки грунта и строительного мусора;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-05-03/617 от 25.06.2023 года, о размещении земельного участка за пределами установленной водоохраной зоны и полосы;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЗТ-2023-01284411 от 14.07.2023 года, об отсутствии к территории участка сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» № 10/208 от 16.01.2023 года, на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование сетей теплоснабжения:

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) № 3812-12 от 15.08.2023 года;

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» от 21.07.2023 года;

ГКП «Костанай-Су» от 03.08.2023 года;

АО «Казахтелеком» от 01.08.2023 года;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 31.07.2023 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» от 17.08.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 57-23-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 57-23-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 57-23-ТС. Наружные сети теплоснабжения.
Том 4. 57-23-ТС.АС. Строительные решения по тепловым сетям.
Том 5. 57-23-ПОС. Проект организации строительства.

Том 6. 57-23-СД. Сметная документация.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство теплотрассы по улице Кобыланды Батыра 9», выполненный в 2023 году ТОО «Geo GroupEngineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство теплотрассы по улице Кобыланды Батыра 9», выполненный в 2023 году ТОО «Geo GroupEngineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29», утвержденная Заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерных сетей теплоснабжения является обеспечение функционирования здания по ул. Кобыланды Батыра, 29.

Назначение объекта – система централизованного обеспечения теплом здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах первой над пойменной террасы р.Тобол и представлен полого наклонным склоном коренного берега р. Тобол.

Абсолютные высотные отметки участка изменяются от 151,41м до 153,66 м. Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в проявлении агрессивных свойств грунтов, воды по отношению к бетонным, желе зобетонным конструкциям и углеродистой стали, развитии процессов подтопления грунтовыми водами и плоскостного смыва, особенно при снятом почвенно-растительном слое.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Участок сложен глинами и песками средней крупности тасаранской свиты палеогена, с прослойками песчаника на их контакте, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного возраста.

Насыпной грунт tQ III-IV представлен перелопаченным почвенно-растительным слоем с корнями растений, глиной бытовым и строительным мусором вскрывается с поверхности земли до глубины 0,45 -1,50 м, мощностью 0,40 – 1,50 м (в скважине №15055 на поверхности бетонная плита мощностью 0,30 м).

Давность отсыпки более 5лет.

Глина опоковая P_2ts зеленовато-серая полутвердой и тугопластичной консистенции, ожелезненная, со щебнем опоки до 15-25 %, с включением гнезд мелкокристаллического

гипса, с прослойками трещиноватого песчаника, мощностью 3-10 см вскрыта скважинами повсеместно с глубины 0,45 – 1,50 м до глубины 8,50-9,20 м, вскрытая мощность достигает 7,00 – 8,75 м.

Песчаник P2ts зеленовато-серый, трещиноватый, выветрелый, средней прочности, глауконито-кварцевого состава вскрывается скважинами повсеместно под глинами до глубины 9,10 – 9,60м, мощностью 0,40-0,60м.

Песок средней крупности P2ts, зеленовато-серый, средней крупности, водонасыщенный, средней плотности, глауконито-кварцевого состава вскрывается скважинами повсеместно под песчаниками, с глубины 9,10 – 9,600 м, при этом полная мощность песка скважинами до глубины 18,0 м не пройдена, а вскрытая мощность составила 8,40 – 8,90 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты повсеместно на глубине 3,00-3,50 м, по состоянию на 20-21 мая 2023 г. Таким образом, в связи с застройкой прилегающей территории, нарушением рельефа дневной поверхности и техническим состоянием водонесущих коммуникаций, на участке изысканий произошел подъем уровня грунтовых вод. Отметки установившегося уровня изменяются от 144,72 м до 145,19 м. Максимальный уровень принимается на 1,0 м выше установившегося, т.е. на глубине 2,00-2,50м соответственно от поверхности земли. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на конец апреля – начало мая.

Водовмещающие отложения представлены трещиноватыми опоковыми глинами тасаранской свиты палеогена. Коэффициент фильтрации опоковой глины колеблется – 0,009 - 0,016 м/сутки, песка средней крупности – 14,28-31,04 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно–натриевого типа.

Согласно СП РК 2.01- 101-2013, табл. Б.4. грунтовые воды являютя сильноагрессивными по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, корродирующие по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии равен 14,11 мг-экв/л, что более 0.

Степень агрессивности грнутов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для глины - слабоагрессивная до сильноагрессивной на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям – слабоагрессивная до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для глины – высокая, равна 2,19 – 6,36 г/сутки, песка средней крупности – низкая до средней, равна 0,89 – 1,50 г/сутки.

Глубина промерзания: для глинистых грунтов – 2,10 м, песчаных грунтов – 2,52 м от поверхности земли.

Группу грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором принять на: глины опоковые со щебнем 15-25:

– 8 в; песчаник средней прочности – 30 б;

- пески средней плотности – 29 а.

Насыпные грунты прорезать фундаментами на всю вскрытую мощность.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта:

Расчетный тепловой поток – 0,179 МВт.

Протяженность теплосети – 75,6 м.

Система теплоснабжения – открытая.

Краткая характеристика проектируемого объекта

Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения запроектировано для подключения здания офиса и здания автомойки.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения неподвижных опор:

Неподвижные опоры ОН запроектированы монолитными бетонными с упорами из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97. Расчетные усилия приняты по заданию раздела ТС. Для изготовления железобетонных конструкций применяется бетон С8/10 W4 F150 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Обратная засыпка производится талым грунтом слоями не более 20-25 см, с послойным тромбованием до плотности скелета грунта gск=1,65 т/м³. Все поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячей битумной мастикой МБК-Г-80 ГОСТ 2889-80 по праймеру (грунтовке состава 2:1 из бензина и битума по массе).

Конструктивные решения подвижных опор:

Подвижные опоры ОП запроектированы монолитными бетонными с закладными деталями. Расчетные усилия приняты по заданию раздела ТС. Для изготовления бетонных конструкций применяется бетон С8/10 W4 F150 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Обратная засыпка производится талым грунтом слоями не более 20-25 см, с послойным тромбованием до плотности скелета грунта gск=1,65 т/м³. Все поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячей битумной мастикой МБК-Г-80 ГОСТ 2889-80 по праймеру (грунтовке состава 2:1 из бензина и битума по массе).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения

Проект сетей теплоснабжения разработан на основании задания на проектирование, технических условий ТУ №10/208 от 16.01.23 г. выданных ГКП»КТЭК» и в соответствие с требованиями МСН 4.02-02-2004, ГОСТ 21.705-2016, Санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха минус 33,5°С.

Источник теплоснабжения объекта – котельная № 2 города Костаная.

Протяженность теплосети – 75,6 м. Система теплоснабжения – открытая.

Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное, качественное. Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С, соответственно в прямом и обратном трубопроводах. Проектом предусмотрено устройство воздушных узлов теплосети ВУ1 и ВУ2 и подключение здания офиса и здания автомойки. Проектируемую теплосеть проложить надземно на скользящих опорах по опорным конструкциям. Для компенсации тепловых деформаций трубопровода тепловых сетей предусмотрено использование на участках между неподвижными опорами естественной самокомпенсации за счет углов поворота трассы и компенсационных устройств.

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены стальные электросварные, принимаемые проектом, относятся к категории IV, согласно пособию, к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», и принимаются по ГОСТ 10704-91. Величина пробного давления принята для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см^2). Для трубопроводов принять антикоррозионное покрытие – органосиликатным лакокрасочным покрытием ОСК-12-03 в четыре слоя; теплоизоляцию – матами минераловатными прошивными; защитный слой – листовая сталь, оцинкованная б=0,5 мм.

Неподвижные опоры подземные проектируемые металлические. Опоры разработаны

в части ТС.АС. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в низших точках теплосети с последующей перекачкой передвижными насосами в автоцистерны и использованием на теплоисточнике.

Основные показатели по чертежам теплоснабжения представлены в таблице № 1.

Расчетные тепловые потоки

Таблица № 1

Позиция	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт				
		отопление	вентиляция	горячее водо-снабжение	технологи-ческие нужды	всего
1	Здание офиса	0,100 (0,086)	-	0,025 (0,022)	-	0,125 (0,108)
2	Здание автомойки	0,040 (0,034)		0,014 (0,012)		0,054 (0,046)
	Итого:	0,140 (0,120)		0,039 (0,034)		0,179 (0,154)

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения: применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей; применены современные противокоррозионные покрытия.

Вблизи участка, на котором расположены сети, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено устройство воздушных узлов теплосети ВУ1 и ВУ2 и подключение здания офиса и здания автомойки.

Источник теплоснабжения объекта – котельная № 2 г. Костаная. Протяженность теплосети – 75,6 м. Система теплоснабжения – открытая. Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное, качественное. Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С, соответственно в прямом и обратном трубопроводах.

После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно–питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно–бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов на расстоянии более 1000 м от проектируемого объекта. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, а также требования на период введения ограничительных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил от 16.06.2021 года № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка проектируемых тепловых сетей, полученные результаты соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 года № КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности». Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» – часть II (с изменениями на 01.08.2018 г.) таблица Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство и составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

Начало работ предусмотрено в октябре 2023 года, согласно письму заказчика от 31.07.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 01.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.08.2023 г.;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.05.2023 г.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 7,5 % (п.1.46 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5 % (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости

строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4а).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации предоставлены в таблице № 2.

Основные показатели по сметной документации

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	10,247 7,362 - 2,885	9,393 6,618 - 2,775
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29» внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректированы исходные данные раздела.

Строительные решения

1. Откорректировано армирование ж.б. конструкции неподвижных опор.
2. Пересмотрено решение закладной детали МИ 1-20 в неподвижных опорах.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Мероприятия, акт очистки, промывки и дезинфекции согласно приложению 4 санитарных правил от 20.02.2023 года № 26 по очистки, промывки и дезинфекции тепловых сетей внесены в ТС, ОПЗ.

Сметная документация

1. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с набором и объёмами работ по проекту, откорректированному по замечаниям экспертов.
2. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.
3. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

Проект организации строительства

1. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 года № ҚР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплосети	м	75,6	**75,6**

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,247 7,362 - 2,885	**9,393** **6,618** **-** **2,775**
3	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	**3,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
4	Тепловые сети	Тулубаев Фарит Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
6	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592, 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения к зданию по ул. Кобыланды Батыра, 29» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Протяженность теплосети 75,6 м;
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г, в том числе: 9,393 млн.тенге;
   - СМР 6,618 млн.тенге;
   - оборудование - млн.тенге;
   - прочие 2,775 млн.тенге;
3. Нормативная продолжительность выполнения работ 3,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством № СНКП-0208-03 от 10.08.2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

ПРОЕКТ