Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 01 2023 года

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства города Астана» в лице руководителя Құлүшев Төлеген Базарбайұлы. БИН 200340006704. Адрес: г.Астана, ул. Сакен Сейфуллин, 30, тел.: 8-7172- 323078

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 12 2022года Товарищество с ограниченной ответственностью «DK Proekt», юр.адрес: Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2 директор Шакиров Максат Асанович. , БИН 970340000010, тел. 8 (7232) 61 02 00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 12 2022года, ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" БИН 080340021473 , эксперт Джабайканов К. Т., ИИН 660415350356, Аттестат № KZ82VJE00039752, т. 87773379125

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 12 2022 года, ТОО «Астанастройтехэксперт», город Астана, район Есиль, проспек, Туран 50, н.п. 5, БИН 020540000695, заместитель директора Бакитов А.М. эксперт Мейманкулов С.Н. приказ от 23 июля 2020 г № 31-П

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечении улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап» (Строит.наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е20, дом 6.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает. что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выписка из постановления акимата города Астаны от 23.10.2018года № 510-1727

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20_года, №__;

наименование органа, вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", № KZ94REA00246624 08.10.2021года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Астанатехстройэксперт" №18-25-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

5) РГП Госэкспертиза № 01-0325/19 от 27.08.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2020 года**;
окончание работ: **декабрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 28 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	1,0		1,0	
Площадь озеленения и естественный газон	м2	2144,0		2144,0	
Площадь покрытий	м2	2652,0		2652,0	
Протяженность тепломагистрали 2Ø89, 2Ø108.	м	118,5		118,5	
Протяженность канализации	м	301,0		301,0	
К1 Ø150 мм		19,0		19,0	
К1 Ø200 мм		282,0		282,0	
Протяженность канализации К2 Ø300 мм	м	295,0		295,0	
Протяженность водопровода	м	367,0		367,0	
В1 Ø 110х6,6 мм		81,0		81,0	
В1 Ø 160х9,5 мм		286,0		286,0	
Протяженность сетей телефонизации	м	268		268	
Тартановое покрытие	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Благоустройство. На участке расположены пятиэтажный жилой дом, состоящий из шести секций (1÷6) со встроенными помещениями, шестиэтажный отдельно стоящий паркинг (автостоянка), игровая площадка для детей, площадки для отдыха, площадка для занятий спортом, ТП, площадка для мусорных контейнеров, открытые автостоянки. Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям. Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге и на открытых автостоянках. Предусмотрено благоустройство и озеленение. Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров из брусчатки, покрытие площадок асфальтобетонное, песчаное и тартановое. Предусмотрены цветники, газоны, травяное покрытие площадок, деревья и кустарники. Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здания в соответствии нормативным требованиям (парковочные места для транспорта инвалидов, ширина путей движения, продольной уклон пути, высота тротуаров по краям пешеходных путей и в местах пересечения тротуаров с проезжей частью).

Наружное освещение. Для освещения территории объекта приняты светодиодные светильники. Протяженность линии наружного освещения – 0,200 км. Управление предусмотрено двумя способами: автоматически, с помощью фотореле, установленного на наружной стене здания; вручную, посредством кнопочного поста.

Наружные сети теплоснабжения. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3. Подключение выполнено в УТ11 проекта тепловых сетей «Общежитие квартирного типа дли медицинских работников». Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Подключение водопровода В1 произведено от водопровода Ду250 мм по ул. Е15. Внутриплощадочные сети водопровода подключены к проектируемому трубопроводу диаметром 315 мм двумя

трубопроводами диаметром 160х9,5 мм с установкой разделительной задвижки. Отвод хоз-бытовых стоков К1 предусмотрен в проектируемые сети канализации диаметром 350 мм в районе пересечения ул. Е15 и Е36. с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов. Отвод стоков ливневой канализации К2 осуществляет сеть из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов диаметром 300 мм типа КОРСИС SN10 ТУ2248- 001-73011750-2005 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов в проектируемый коллектор Ду 600 мм по ул. Е45.

Наружные сети связи. Наружные сети связи выполнены согласно техническим условиям ТОО « КазТелеСистем» от 14 сентября 2022 года . Выполнена прокладка кабеля ОК-8 в ПНД трубах 268 метров от колодца № 15 ККС-2 до колодец № 19 ККС-2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **195,674 млн.** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **159,410 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1,279 млн.** тенге; прочие **34,985 млн**. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге; прочие _____ млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечении улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства города Астаны», руководитель Құлұшев Төлеген Базарбайұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Организация: ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", генеральный директор Манасов Е. Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата МП

1) эксперт(ы) по техническому надзору»: ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", Джабайканов К. Т., ИИН 660415350356, Аттестат № KZ82VJE00039752

подпись, дата МП

Авторский надзор:

1) Организация: ТОО «Астанастройтехэксперт» заместитель директора Бакитов А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Эксперт(ы) по авторскому надзору: эксперт Мейманкулов С.Н приказ от 20 июля 2020 г № 29-П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «DK Proekt» директор

Шакиров Максат Асанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	7
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные прожекторного типа	шт	7
10	Кабели:		
	1) Кабели силовые марки АВБбШв 4х6 (ок)-1 напряжением. 0,66кВ	км	0,190
	2) Кабели силовые марки АВБбШв 4х10 (ок)-1 напряжением 0,66кВ.	км	0,010
	3) Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-1 напряжением 0,66кВ	км	0,022
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства города Астаны», руководитель Құлушев Төлеген Базарбайұлы

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астанастройтехэксперт» Мейманкулов С.Н.

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4707,76	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	52	
	под газонами	м2	1344	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1104	
	щебеночное покрытие	м2		
	Плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	Грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		

11	Деревья	шт	29	
12	Кусты	шт		
13	Кустарники	мп	50	Смородина золотистая
14	Цветники		52	однолетники
15	Газоны	м2	2275,76	многолетники
15.1	Травяное покрытие площадок	м2	748	многолетники
16	порода деревьев		Береза повислая, сосна, яблоня	
17	Возраст	год	3-5	

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства города Астаны», руководитель Құлұшев Төлеген Базарбайұлы

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астанастройтехэксперт» Мейманкулов С.Н.

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	367	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-400мм	шт		
	" d-300мм	шт	1	
	" d-200мм	шт		
	" d-150мм	шт	5	
	" d-100мм	шт	6	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	8	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	301,0	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	27	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства города Астаны», руководитель Құлұшев Төлеген Базарбайұлы

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астанастройтехэксперт» Мейманкулов С.Н.

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Кабель связи оптический подземный в трубе КС-ОКЛО-12-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,268
	2) Кабель связи оптический внутриобъектовый КС-ОКС-А-96/8-G.652.D-MC-CF-LSZH-1,0-5015марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККС 3	шт	
5	Муфты соединительные оптическая FOSC A8 24C	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства города Астаны», руководитель Құлұшев Төлеген Базарбайұлы.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астанастройтехэксперт» Мейманкулов С.Н.

_____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объектав эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	118	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	7	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства города Астаны», руководитель Құлушев Төлеген Базарбайұлы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Астанастройтехэксперт» Мейманкулов С.Н.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)