Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK Proekt», юр.адрес: Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Шакирова Максат Асановича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечении улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное Учреждение «Управление строительства города Астана» в лице руководителя Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «DK Build», ТОО «QK SUNQAR», ТОО «ГИДРОПРОМ».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "Астанастройтехэксперт» №18-25-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны", приказ №106 - Ө от 03.09.2019года..

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	1,000		1,000	
Площадь озеленения и естественный газон	м2	2144		2210,0	
Площадь покрытий	м2	2652		3547	
Протяженность тепломагистрали 2Ø89, 2Ø108.	м	118,5		141	
Протяженность канализации К1 Ø150- Ø400мм	м	301		536	
Протяженность канализации К2 Ø200 Ø300 Ø600	м	295		746	
Протяженность водопровода В1 Ø100-Ø400 мм	м	367		993	
Протяженность сетей телефонизации	м	4174		200	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Благоустройство. На участке расположены пятиэтажный жилой дом, состоящий из шести секций (1÷6) со встроенными помещениями, шестиэтажный отдельно стоящий паркинг (автостоянка), игровая площадка для детей, площадки для отдыха, площадка для занятий спортом, ТП, площадка для мусорных контейнеров, открытые автостоянки. Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям. Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге и на открытых автостоянках. Предусмотрено благоустройство и озеленение. Покрытие проездов асфальтобетонное, покрытие тротуаров из брусчатки, покрытие площадок асфальтобетонное, песчаное и травяное. Предусмотрены цветники, газоны, травяное покрытие площадок, деревья и кустарники. Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здания в соответствии нормативным требованиям (парковочные места для транспорта инвалидов, ширина путей движения, продольной уклон пути, высота тротуаров по краям пешеходных путей и в местах пересечения тротуаров с проезжей частью).

Наружное освещение. Для освещения территории объекта приняты светодиодные светильники. Протяженность линии наружного освещения – 0,200 км. Управление предусмотрено двумя способами: автоматически, с помощью фотореле, установленного на наружной стене здания; вручную, посредством кнопочного поста.

Наружные сети теплоснабжения. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3. Подключение выполнено в УТ11 проекта тепловых сетей «Общежитие квартирного типа дли медицинских работников». Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Подключение водопровода В1 произведено от водопровода Ду250 мм по ул. Е15. Внутриплощадочные сети водопровода подключены к проектируемому трубопроводу диаметром 315 мм двумя трубопроводами диаметром 160х9,5 мм с установкой разделительной задвижки. Отвод хоз-бытовых стоков К1 предусмотрен в проектируемые сети канализации диаметром 350 мм в районе пересечения ул. Е15 и Е36. с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов. Отвод стоков ливневой

канализации К2 осуществляет сеть из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов диаметром 300 мм типа КОРСИС SN10 ТУ2248-001-73011750-2005 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов в проектируемый коллектор Ду 600 мм по ул. Е45.

Наружные сети связи. Наружные сети связи выполнены от городской телефонной сети согласно техническим условиям ЦРДТ- филиал АО «Казахтелеком» от 5 сентября 2018 года № 931. Выполнена прокладка кабеля ОК-96 в существующей кабельной канализации от АТС40 (ул. Сауран 12/1) до ближайшего телефонного колодца с установкой разветвительной оптической муфты, далее проложен кабель ОК-8 от муфты до оконечного устройства жилого комплекса в существующей, ранее запроектированной и проектируемой кабельной канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август месяц 2020 года;

окончание работ: ноябрь месяц 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 27;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Председатель правления АО «Астана РЭК» Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К. 12.05.2023
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Объект: Стр-во МЖК в р-не пересечения ул. Е44, Е45 и Е20 в г. Астана, 2 этап

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директор ТОО «КазТелеСистем» Кудайбергенов Т.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечении улиц с проектными наименованиями Е44, Е45 и Е20, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «DK Proekt» директор Шакиров Максат Асанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)