Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«08» августа 2023 года

Заказчик **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, ИНН 630717300693, проживающий по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Абылай хана, дом № 121, кв. 3; Баймухамедова Фарида Калтаевна, ИНН 580406400072, проживающая по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Жамбыла, 66-15; Бескемпирова Ардак Шабдановна, ИИН 720509400013, проживающая по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр. Жибек Жолы 60-26а;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «07» августа 2023 года
ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г., в лице директора Баяханова Е.А., г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Майлина, д.77, кв. 103, 111040009147, 87754950668
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве
строительно-монтажных работ (прилагается) от «07» августа 2023 года
ТОО «Int-service» в лице эксперта Битаева Ж.Ж., KZ22VJE00028521 от 04.07.2017 г., 080540001099. 87077030909
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии
выполненных работ проекту (прилагается) от «07» августа 2023 года
ТОО «IS Project Group» в лице ГАП Дороховой Н.С., 209 от 13.12.2021 г., 090440011799, 87077030909;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Переоборудование нежилого помещения путем строительства пристройки;** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта - **II нормальный технически не сложный** по адресу:
г. Алматы, Алмалинский район, пр. Жибек жолы, д.104А;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Договор купли-продажи от 19.05.2000 г.**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **от 11.01.2013 г. №115, г. КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы»**;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля г.Алматы», KZ95REA00327989 от 24.04.2023 г.**;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «IS Project Group», А 032-22**;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, Баймухамедова Фарида Калтаевна, Бескемпирова Ардак Шабдановна;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 апреля 2023г.** - окончание работ **25 июня 2023г**;
при продолжительности строительства, 2 месяца: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**; фактически, месяц: **2 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1220,2**	**1220,2**
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**4117**	**4117**
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рассматриваемое нежилое здание с нежилым помещением по объемно-планирвочному решению представляет собой 5-ти этажное здание. Высота этажа – 3,0. Стены- кирпич.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Переоборудование нежилого помещения путем строительства пристройки по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Жибек жолы, д.104А;**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бекбаев А.А., Баймухамедова Ф.К., Бескемпирова А.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт, Битаев Ж.Ж. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Int-service», директор Пистаева Д.М._____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ГАП, Дорохова Н.С. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВИОТЕКС», директор Баяханов Е.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«04» августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г., г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Майлина, д.77, кв. 103, 111040009147, 87754950668;
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Баяханова Е.А;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
Переоборудование нежилого помещения путем строительства пристройки по адресу: г. г. Алматы, Алмалинский район, пр. Жибек жолы, д.104А;
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, Баймухамедова Фарида Калтаевна, Бескемпирова Ардак Шабдановна;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; ДА
2. Субподрядные организации: НЕТ
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «IS Project Group», А 032-22;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, Баймухамедова Фарида Калтаевна, Бескемпирова Ардак Шабдановна;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и
дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)	или очереди	принятых)	

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**1220,2**	**1220,2**
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**4117**	**4117**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рассматриваемое нежилое здание с нежилым помещением по объемно-планирвочному решению представляет собой 5-ти этажное здание. Высота этажа – 3,0. Стены- кирпич.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **переоборудование нежилого помещения путем стрительства пристройки по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул.Жибек жолы д.104А**

готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ВИОТЕКС", директор Баяханов Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» августа 2023 года

Технический надзор **ТОО «Int-service», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Желтоксан, 111А;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Битаев Ж.Ж., № KZ00VJE00028521 от 04.07.2017 г.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 12 от 20.04.2023;**

№ договора и дата

по объекту: **Переоборудование нежилого помещения путем строительства пристройки по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Жибек жолы, д.104А;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, Баймухамедова Фарида Калтаевна, Бескемпирова Ардак Шабдановна;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баяханов Е.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **2** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «IS Project Group», А 032-22;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, Баймухамедова Фарида Калтаевна, Бескемпирова Ардак Шабдановна;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Int-service» Пистаева Д.М.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Битаев Ж.Ж., № KZ00VJE00028521 от 04.07.2017 г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«04» августа 2023 года

Авторский надзор **ТОО «IS Project Group» в лице директора Тойбаевой Д.М.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГАП Дороховой Н.С., 209 от 13.12.2021 г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№ 12 от 20.04.2023 г.;**
№ договора и дата
по объекту: **Переоборудование нежилого помещения путем строительства пристройки по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Жибек жолы, д.104А;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, Баймухамедова Фарида Калтаевна, Бескемпирова Ардак Шабдановна;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
лице **директора Баяханов Е.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата полученияв
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **2** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «IS Project Group», А 032-22;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) заказчиком которого является **Бекбаев Аскар Абдулбариевич, Баймухамедова Фарида Калтаевна, Бескемпирова Ардак Шабдановна;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Дорохова Н.С., 209 от 13.12.2021 г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговый дом (Литер А, А1,А2 А3)	**5+подвал**		**49**	**219,1**	**4117**	**1220,2**		**1220,2**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетон	кирпич	совмещенная	от ТЭЦ	да	да	да	да	
ж/бетон	ж/бетон	совмещенная	от ТЭЦ	да	да	да	да	
ж/бетон	металлопластик	совмещенная	от ТЭЦ	да	да	да	да	
ж/бетон	пеноблоки	совмещенная	от ТЭЦ	да	да	да	да	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		**1220,2**					
Вспомогательная							

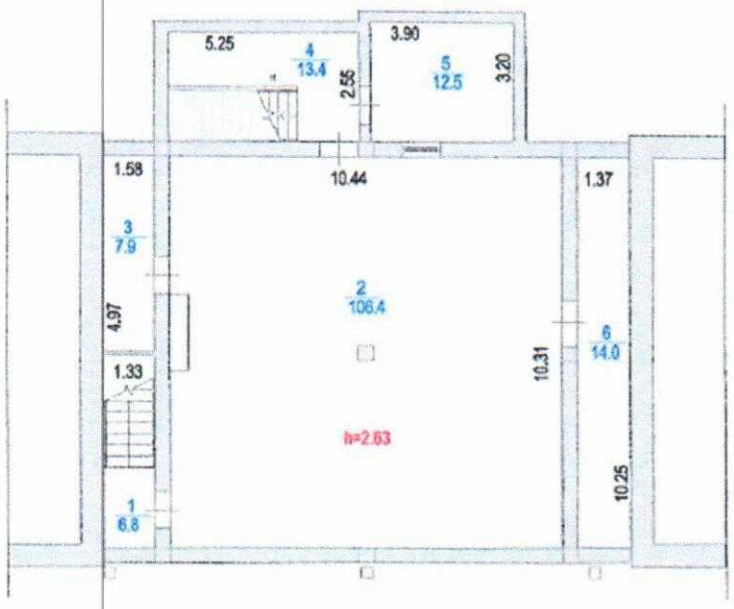
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1220,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

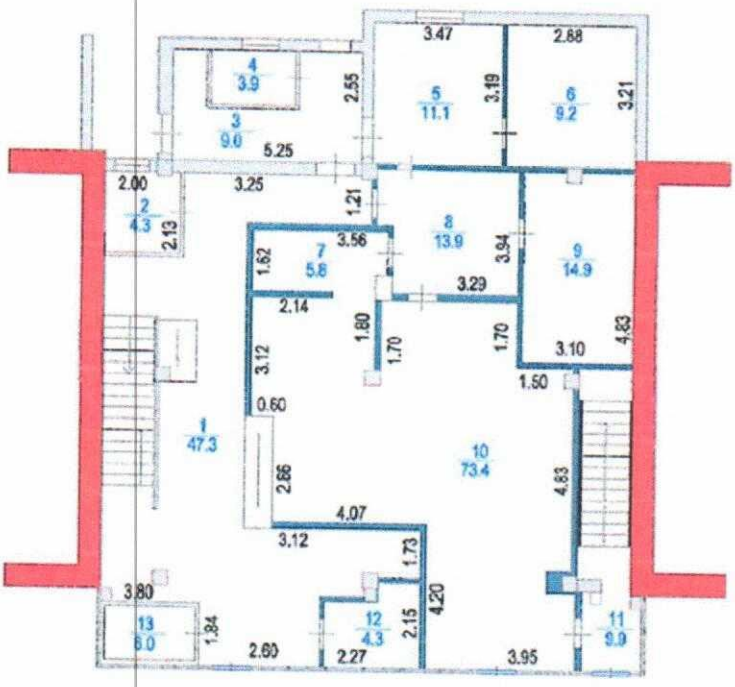
План строения
подвал



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	62	1	лестница	6,8			
		2	зал	106,4			
		3	служебное	7,9			
		4	лестница	13,4			
		5	служебное	12,5			
		6	служебное	14,0			
			Итого по этажу	**161,0**			

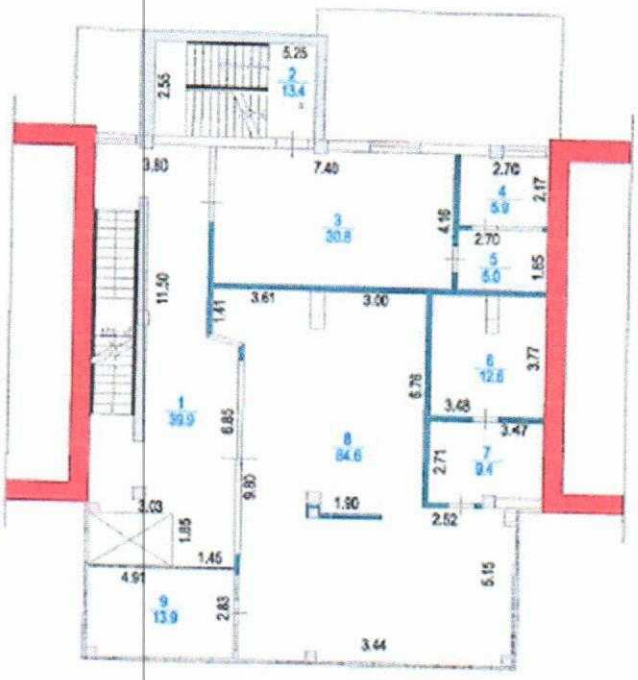
План строения
1 этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	холл	47,3			
		2	кабинет	4,3			
		3	коридор	9,0			
		4	санузел	3,9			
		5	кабинет	11,1			
		6	кабинет	9,2			
		7	служебное	5,8			
		8	коридор	13,9			
		9	склад	14,9			
		10	зал	73,4			
		11	коридор	9,9			
		12	кабинет	4,3			
		13	лифт	6,0			
			Итого по этажу	**213,0**			

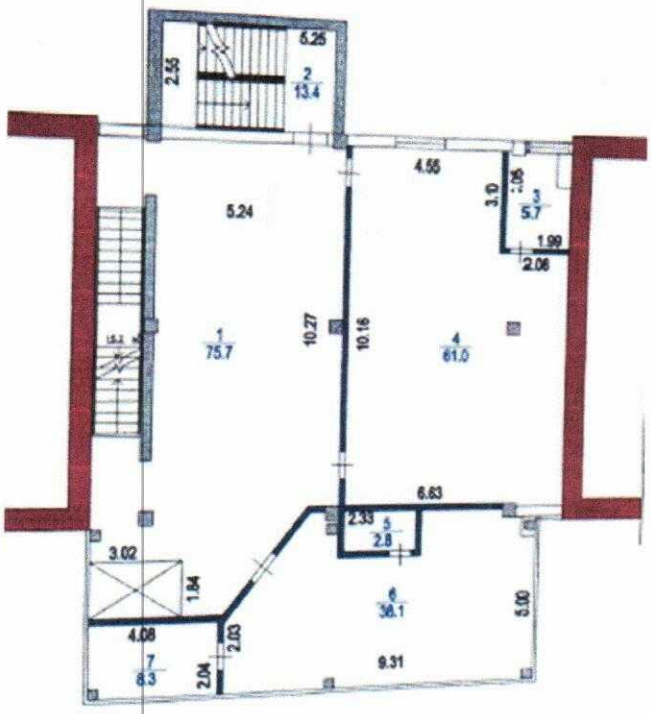
План строения
2 этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2		1	холл	39,9			
		2	лестница	13,4			
		3	кабинет	30,8			
		4	комната	5,9			
		5	комната	5,0			
		6	комната	12,6			
		7	комната	9,4			
		8	зал	84,6			
		9	кабинет	13,9			
			Итого по этажу	**215,5**			

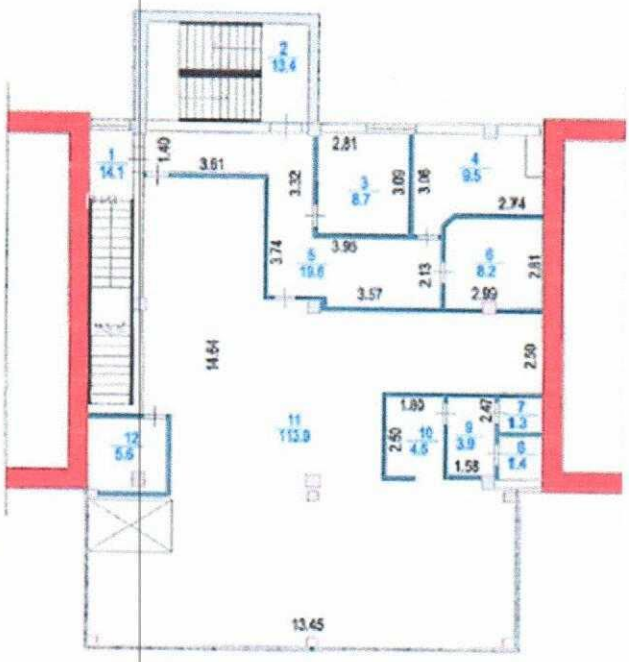
План строения
3 этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3		1	холл	76,7			
		2	лестница	13,4			
		3	комната	5,7			
		4	зал	61,0			
		5	кабинет	2,8			
		6	кабинет	38,1			
		7	кабинет	8,3			
			Итого по этажу	**206,0**			

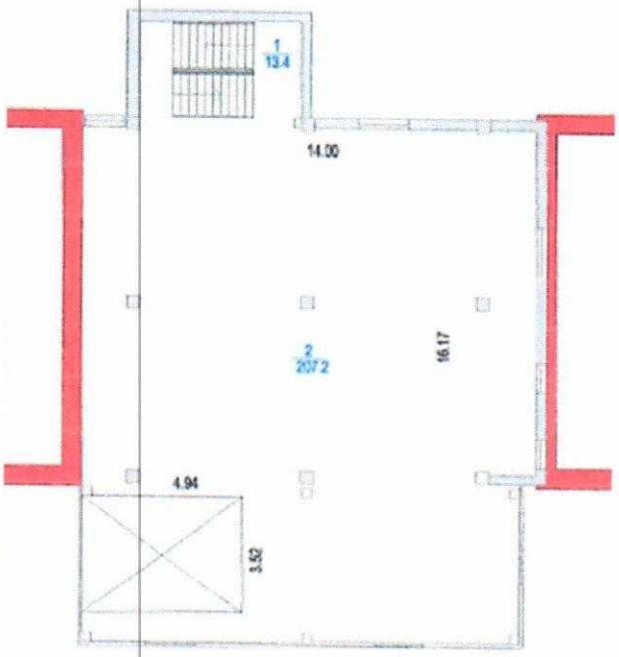
План строения
4 этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4		1	лестница	14,1			
		2	лестница	13,4			
		3	кабинет	8,7			
		4	кабинет	9,5			
		5	кабинет	19,6			
		6	коридор	8,2			
		7	санузел	1,3			
		8	санузел	1,4			
		9	санузел	3,9			
		10	коридор	4,5			
		11	зал	113,9			
		12	комната	5,6			
			Итого по этажу	**204,1**			

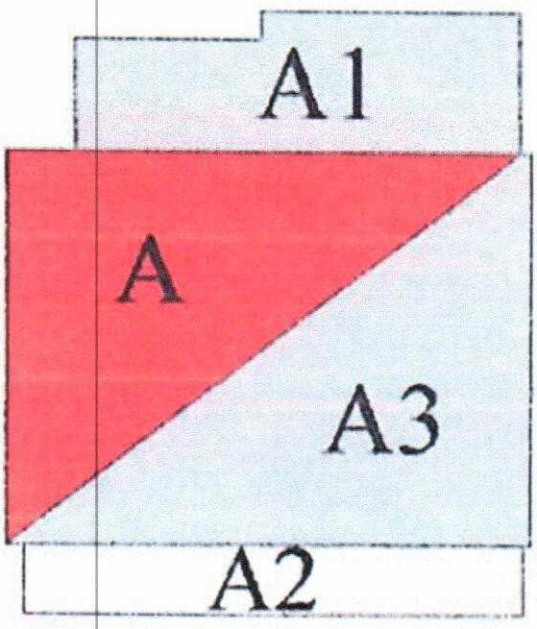
План строения
5 этаж



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5		1	лестница	13,4			
		2	комната	207,2			
			Итого по этажу	**220,6**			

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0168 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
Литер А		
1	Фундамент	ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич
	2) перегородки	гипсокортон
3	Перекрытия чердачное	ж/б плиты

			междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша			совмещенная
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатерено, побелено
		наружные		оштукатерено, побелено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
Литер А1			
1	Фундамент		ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетон
	2) перегородки		гипсокортон
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		совмещенная
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатерено, побелено
		наружные	оштукатерено, побелено
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да

11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
Литер А2			
1	Фундамент		ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлопластик металлопластик
	2) перегородки		гипсокортон
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		совмещенная
5	Полы	1-го этажа	кафель
		последующих этажей	кафель
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатерено, побелено
		наружные	оштукатерено, побелено
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	да
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
Литер А3				
1	Фундамент			ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			пеноблоки
	2) перегородки			гипсокортон
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			совмещенная
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатерено, побелено
		наружные		оштукатерено, побелено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Бекбаев А.А., Баймухамедова Ф.К., Бескемпирова А.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ГАП Дорохова Н.С._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)