Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK Proekt», юр.адрес: Восточно-Казахстанская обл., город Усть-Каменогорск, улица Антона Чехова, 39/2**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Шакирова Максат Асановича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечении улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное Учреждение «Управление строительства города Астаны» в лице руководителя Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «DK Build», ТОО «QK SUNQAR», ТОО «ГИДРОПРОМ».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Астанастройтехэксперт» №18-24-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны", приказ №98- Ө от 27.08.2019года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	1,000		1,000	
Площадь озеленения и естественный газон	м2	2210,0		2210,0	
Площадь покрытий	м2	5356		3547	
Протяженность тепломагистрали 2Ø89, 2Ø108.	м	141		141	
Протяженность канализации К1 Ø150- Ø400мм	м	536		536	
Протяженность канализации К2 Ø200 Ø300 Ø600	м	746		746	
Протяженность водопровода В1 Ø100-Ø400 мм	м	993		993	
Протяженность кабеля наружного освещения	м	200		200	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Благоустройство. На участке строительства многоквартирного жилого комплекса расположены: пятиэтажный жилой дом, состоящий из шести секций (1÷6) со встроенными помещениями, шестиэтажный отдельно стоящий паркинг (автостоянка), игровая площадка для детей, площадки для отдыха, площадка для занятий спортом, ТП, площадка для мусорных контейнеров, открытые автостоянки. Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны прилегающих улиц. Схема организации проездов на территории комплекса обеспечивает подъезды пожарных машин со всех сторон к зданиям. Комплекс обеспечен парковочными местами в паркинге и на открытых автостоянках. Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здание. На территорию жилого комплекса предусмотрены два въезда со стороны улицы Е18. Ширина проездов принята 4,5 и 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. По периметру участков спортивного, игрового и зон отдыха предусмотрено ограждение. Рабочим проектом предусмотрено устройства открытых гостевых стоянок на 77 м/мест. В дворовом пространстве имеются необходимые площадки и тротуары, а также набор малых архитектурных форм. Предусмотрены площадки для отдыха взрослых и площадки для контейнеров бытовых отходов. Для озеленения территории использованы деревья и кустарники, адаптированные к местным природно-климатическим условиям.

Тепловые сети. Подключение выполнено к раннее запроектированным ответвлениям и трубопроводам. Точка подключения - стыковка с УТ-8 (проекта тепловых сетей «Общежитие квартирного типа для работников спорта»). Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С

Наружные сети водоснабжения и канализации. Подключение хоз-питьевого водопровода предусмотрено от проектируемых водопроводных сетей диаметром 250 мм по ул. Е45, двумя вводами с устройством между ними разделительной

задвижки. Водопроводные колодцы приняты по типовому решению 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов. Отвод хоз-бытовых стоков предусмотрен в проектируемый коллектор диаметром 300 мм по ул. Е15. Отводы ливневых стоков предусмотрены в коллектор ливневой канализации диаметром 1600 мм по ул. Е24. **Наружное электроосвещение.** Электроснабжение наружного освещения предусмотрено со щита управления наружным освещением ШУО-21, установленного возле ТП-10/0,4 кВ, подключенного от панели наружного освещения. Предусмотрена установка торшеров ландшафтного освещения с светодиодными светильниками мощностью 18 Вт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август месяц 2020 года;
окончание работ: октябрь месяц 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 26;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель правления АО «Астана РЭК» Бердалин Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Директор ДЭСД г. Астана АО «Казахтелеком» Герасько А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Объект: Стр-во МЖК в р-не пересечения улиц Е34, Е45 и Е18 в г. Астане 2 этап.

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечении улиц с проектными наименованиями Е34, Е45 и Е18, Нур-Султан, район Есиль. 2 этап»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «DK Proekt» директор Шакиров Максат Асанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)