Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«12» мая 2023 года

Заказчик **ТОО «Компания -Достар Сауда» БИН 071140019960 по адресу: г.Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 107, н.п.78**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» мая 2023 года
ТОО «ВИОТЕКС», в лице директора Баяханова Е.А. г. Алматы, Турксибский р-н, ул.Майлина, д.77, кв. 103, 87077030909
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве
строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» мая 2023 года
ТОО «Int-service» в лице эксперта Битаева Ж.Ж., KZ22VJE00028521 от 04.07.2017г., 080540001099, 87077030909
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии
выполненных работ проекту (прилагается) от «02» мая 2023 года
ТОО «Рукан Монтаж», в лице руководителя проекта Жиенбаевой Г., №08181 от 15.09.2006г., 87077030909
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция нежилого помещения**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта - **II нормальный** по адресу:
г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 107, н.п.78
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Договор передачи в уставной фонд №1 от 31.12.2007г.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **от 20.01.2023г. №KZ16VUA00824194 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы»**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля г.Алматы», KZ08REA00321601 от 06.03.2023г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Рукан Монтаж»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): **ТОО «Компания-Достар Сауда»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2023г.**
окончание работ **май 2023г;**
при продолжительности строительства, 2 месяца: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**; фактически, месяц: **2 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	м2	**1073,7**		**1073,7**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1073,7**	**1073,7**
Число этажей	этаж	**5 подвал/ ч/1эт. +ч/подвала**	**5 подвал/ ч/1эт. +ч/подвала**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**5888**	**5888**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Рассматриваемый многоквартирный жилой дом по объемно-планировочному решению предоставляет собой 5 этажей. Вышеуказанное нежилое помещения располагается на 1 этаже с подвалом.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 107, н.п.78**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Компания-Достар Сауда»
Директор Омельченко В.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт, Битаев Ж.Ж. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Int-service», директор Пистаева Д.М._____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Рукан Монтаж» руководитель проекта Жиенбаева Г._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата .Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баяханов Е.А.

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«02» мая 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ВИОТЕКС» ГСЛ № 08365 от 06.02.2023 г. Алматы, Турксибский район, ул.Майлина, д.77, кв. 103
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Баяханова Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Реконструкция нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 107, н.п.78**

наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Компания -Достар Сауда»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; ДА
2. Субподрядные организации: НЕТ
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Рукан Монтаж»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Компания -Достар Сауда»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		1073,7		1073,7	

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**1073,7**	**1073,7**
Число этажей	этаж	**5 подвал/ ч/1эт. +ч/подвала**	**5 подвал/ ч/1эт. +ч/подвала**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**5888**	**5888**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Рассматриваемый многоквартирный жилой дом по объемно-планировочному решению предоставляет собой 5 этажей. Вышеуказанное нежилое помещения располагается на 1 этаже с подвалом**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **<u>март 2023</u>**;
месяц, год

окончание работ **<u>май 2023</u>**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**1073,7**	**1073,7**
Число этажей	этаж	**5 подвал/ ч/1эт. +ч/подвала**	**5 подвал/ ч/1эт. +ч/подвала**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**5888**	**5888**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рассматриваемый здания для обслуживания населения по объемно-планировочному решению представляет собой 2+цокольной этажей.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **<u>март 2023;</u>**
месяц, год

окончание работ **<u>май 2023;</u>**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Достык, д.107, н.п. 78**
готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баяханов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» май 2023 года

Технический надзор **ТОО «Int-service» в лице эксперта Битаева Ж.Ж., аттестат № KZ00VJE00028521 от 04.07.2017г., г. Алматы, Алмалинский район, ул. Желтоксан, 111А, оф.7**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

действующего на основании **№ 07 от 02.03.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Реконструкиця нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Достык, д.107, н.п. 78**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Компания -Достар Сауда»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС» ГСЛ № 08365 от 06.02.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рощупкина А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 года**;
месяц, год

окончание работ **май 2023 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **2** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Рукан Монтаж»
наименование проектной организации
утвержденным (ой) **ТОО «Компания -Достар Сауда»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

1) Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору
Битаев Ж.Ж., № KZ00VJE00028521 от 04.07.2017 г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Int-service», директор Пистаева Д.М._____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» мая 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Рукан Монтаж» в лице директора Рощупкина А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **руководителя проекта Жиенбаева Г.Х., №KZ89VJE00026725 от 30.05.2015**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№07 от 02.03.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Реконструкиця нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Макатаева, д. 158, н.п. 90**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Компания-Достар Сауда»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС» ГСЛ № 08365 от 06.02.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
лице **директора Рщупкина А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата полученияв
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **май 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **2** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Рукан Монтаж»

наименование проектной организации

утвержденным (ой) заказчиком которого является **ТОО «Компания-Достар Сауда»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Рукан Монтаж» директор Рощупкин А.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Жиенбаева Г.Х., №KZ89VJE00026725 от 30.05.2015 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест	площадь балкона, лоджии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция нежилого помещения	5 подвал/ч/1эт.+ч/подвала	-	16	451,6	5888	1073,7	-	1073,7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетон	кирпич	бетон		да	да		да	

Нежилые помещения

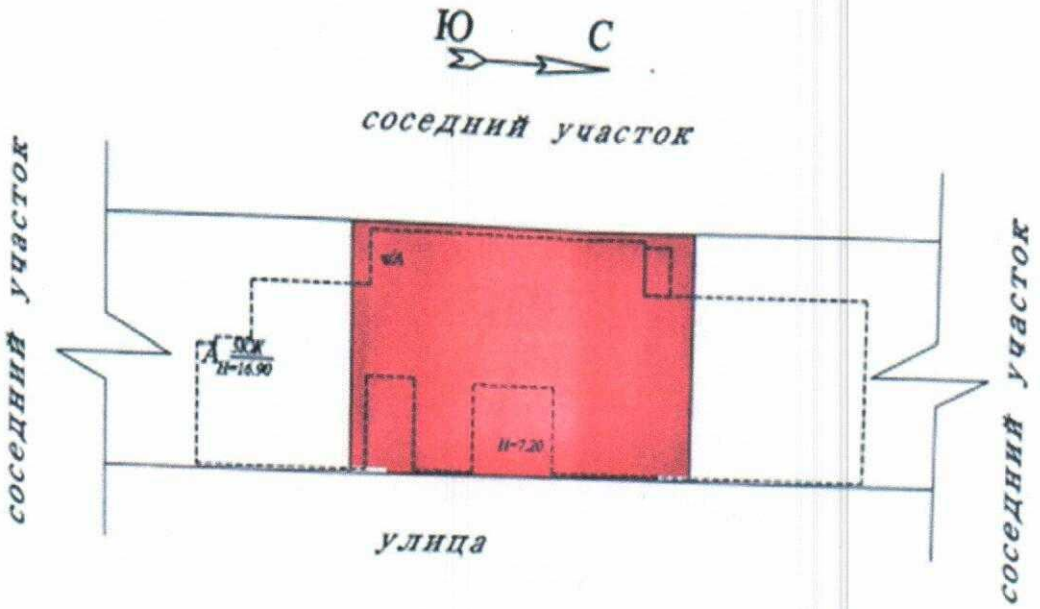
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		1051,0					
Вспомогательная		22,7					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1051,0
								22,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____



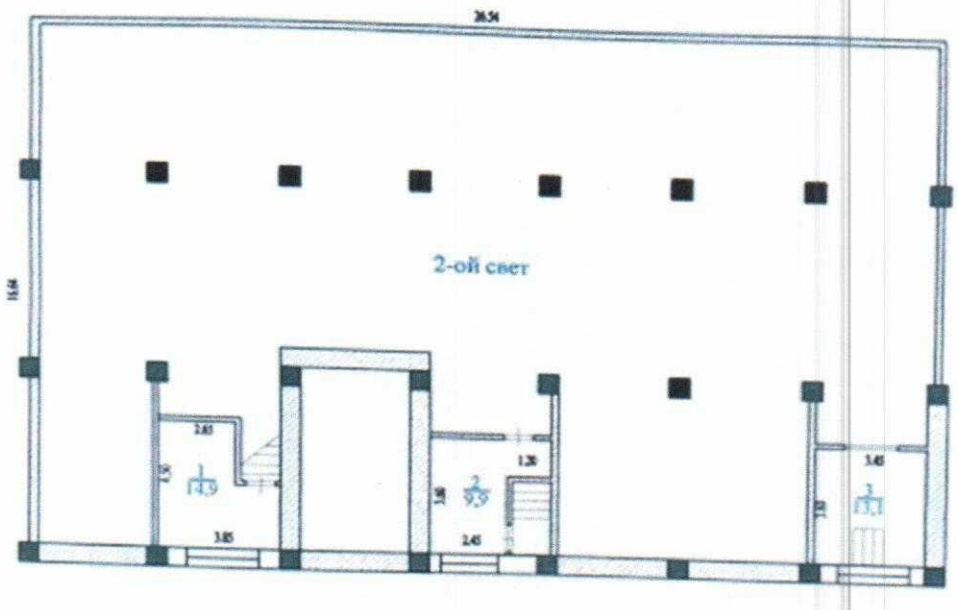
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0192 га	451,6	451,6				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

I этаж 2-ур.Лит. ч/А



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Коридор	8,3			
		2	Торговый зал	20,0			
		3	Торговый зал	154,1			
		4	Кабинет	9,0			
		5	Лестница	13,1			
		6	Торговый зал	180,3			
		7	Служебное	11,7			
		8	Санузел	1,3			
			Итого:	**397,8**			
1							
2 ур.		9	Кабинет	14,9			
		10	Кабинет	9,9			
		11	Кабинет	13,1			
			Итого:	**37,9**			

П.		12	Служебное	168,1				
		13	Служебное	4,0				
		14	Служебное	49,0				
		15	Служебное	409,2				
		16	Служебное	7,7				
			Итого:	**638,0**				
			ВСЕГО:	**1073,7**				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			20,0					
			154,1					
			9,0					
			180,3					
			11,7					
			375,1					
			14,9				2,2	
			9,9				14,0	
			13,1					
			37,9				21,6	
			168,1				36,0	
			4,0					
			49,0					
			409,2				**73,8**	
			7,7					
			638,0					
			1051,0					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							8,3
							13,1
							1,3
							22,7
							22,7

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

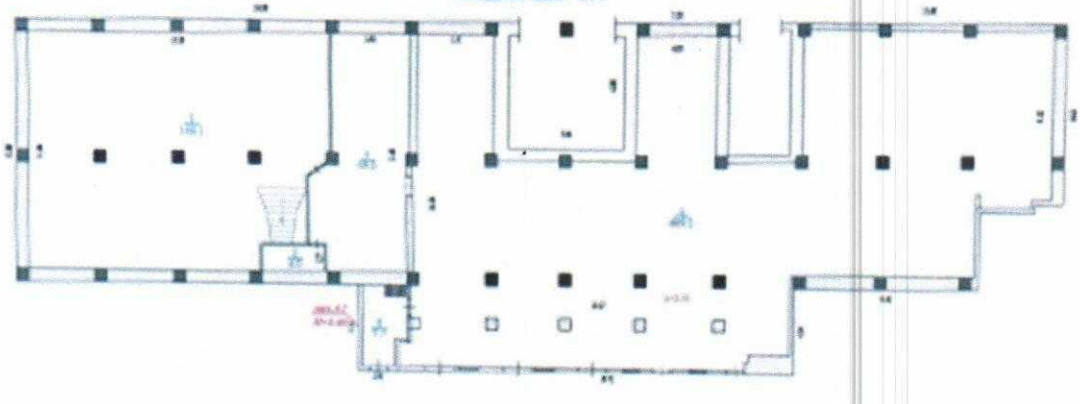
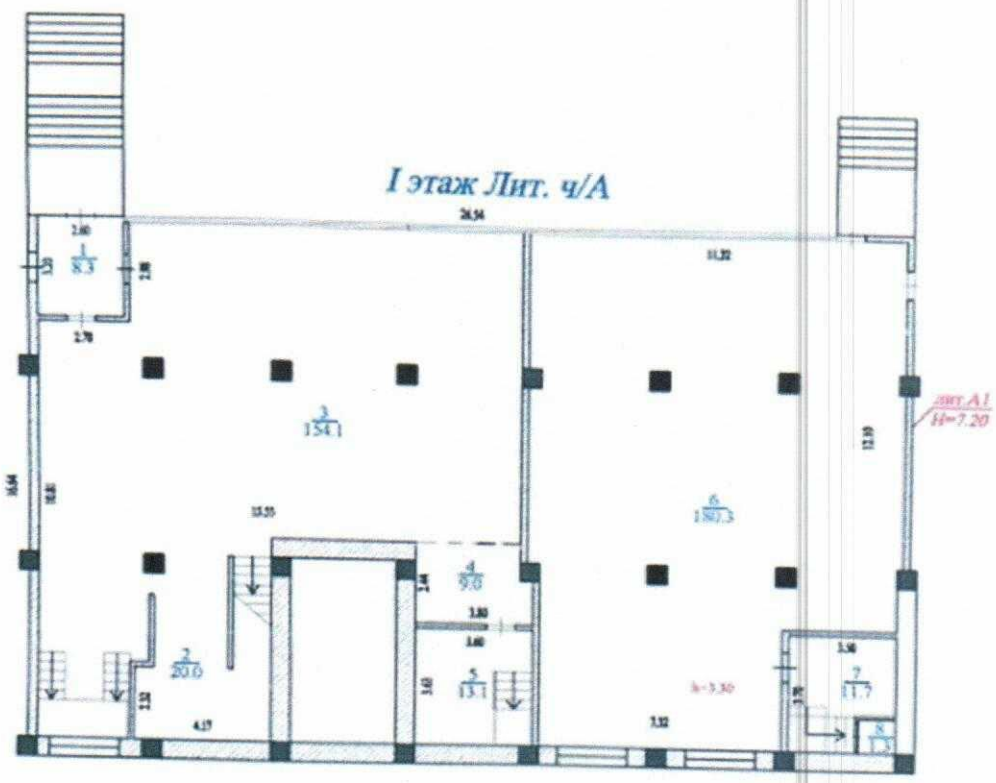
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
Ч/А- нежилое помещение		
1	Фундамент	железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич
	2) перегородки	кирпич

3	Перекрытия	чердачное		ж/бетон
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлоплатик
		двери		металлоплатик
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: **ТОО «Компания-Достар Саулет»**
Директор Омельченко В.Г._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Рукан Монтаж»
ГАП Жиенбаева Г. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подвал Лит. ч/А



I этаж Лит. ч/А